



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021

№ 329

г. Амурск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с действующим законодательством и Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 июля 2021 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить с 01 июля 2021 г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) равному размеру платы , принятому собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Признать утратившим силу следующие постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края:

- от 13.06.2019 № 250 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

- от 25.10.2019 № 429 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения от 13.06.2019 № 250 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

- от 11.12.2019 № 480 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения от 13.06.2019 № 250 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

- от 29.04.2020 № 176 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения от 13.06.2019 № 250 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

- от 24.11.2020 № 398 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения от 13.06.2019 № 250 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01.07.2021.

И.о главы администрации
городского поселения



С.В. Байдаков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 30.06.2021 № 329

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Вид услуг	Единицы измерения	Плата для населения за единицу услуг
1	2	3	4
1.	Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с газовым оборудованием (сжиженный газ)		
1.1	<p>Многоквартирные дома без лифта и мусоропровода, в том числе по адресам:</p> <p>проспект Комсомольский 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32;</p> <p>проспект Победы 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 16-а;</p> <p>улица Лесная 1, 6, 8, 10, 10-а;</p> <p>проспект Мира 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 32, 34;</p> <p>проспект Строителей 6, 14-а, 25;</p> <p>улица Пионерская 2, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 19, 20, 20-а;</p> <p>улица Амурская 10, 15;</p>	руб./один кв.м. общей площади	31,60
1.2.	<p>Многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, в том числе по адресам:</p> <p>проспект Комсомольский 34, 36, 53;</p> <p>проспект Победы 4, 6, 13, 15, 17, 19; 21;</p> <p>проспект Октябрьский 23-а;</p>	руб./один кв.м. общей площади	37,40

1	2	3	4
	улица Пионерская 9, 11, 11-а, 13, 15, 17; улица Амурская 2, 4, 4-а, 6, 15;		
1.2.1.	- при отсутствии пользования лифтом и мусоропроводом, в том числе по адресам, перечисленным в п.1.3.	руб./един кв.м. общей площади	30,40
1.2.2.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.3.	руб./един кв.м. общей площади	32,60
1.2.3.	- при отсутствии пользования мусоропроводом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.3.	руб./един кв.м. общей площади	35,20
1.2.4.	- при отсутствии пользования лифтом в связи с окончанием срока эксплуатации лифта или в связи с разуконплектацией лифта, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.3.	руб./един кв.м. общей площади	31,60
1.2.5.	Многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, в том числе по адресам: проспект Строителей 36, 42, 46; проспект Октябрьский 7 а;	руб./един кв.м. общей площади	36,60
2.	Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с газовым оборудованием (природный газ)		
2.1.	Многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, в том числе по адресам: проспект Комсомольский 63, 75; проспект Строителей 60, 62, 64, 66, 70;	руб./един кв.м. общей площади	37,10
2.2.	Многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, в том числе по адресам: проспект Комсомольский 65, 67,77, 79, 85; проспект Строителей 52,52-а , 56, 72;	руб./един кв.м. общей площади	36,30
3.	Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, оборудованных электроплитами, или сжиженным газом в баллонах		
3.1.	Многоквартирные дома без лифта и мусоропровода, в том числе по адресам: проспект Комсомольский 2; улица Лесная 1-а, 2, 3, 4, 12, 14; проспект Мира 14, 22, 24, 26, 28, 30, 36;	руб./един кв. м. общей площади	30,90

1	2	3	4
	проспект Строителей 4, 24; улица Пионерская 14, 16, 34; улица Амурская 7, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 21;		
3.2.	Многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, в том числе по адресам: улица Амурская 6-а; проспект Мира 40-а;	руб./един кв. м. общей площади	36,70
3.2.1.	- при отсутствии пользования лифтом и мусоропроводом, в том числе по адресам, перечисленным в п.3.2.	руб./един кв. м. общей площади	30,40
3.2.2.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п.3.2.	руб./един кв. м. общей площади	32,40
4.	Плата за наем жилья (для нанимателей жилых помещений), в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.1; 2.1 и по пр. Октябрьский 13-а, Школьная ,7;	руб./един кв.м. общей площади	5,00
5.	Плата за наем жилья (для нанимателей жилых помещений), в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.2; 2.2;	руб./един кв.м. общей площади	5,82