

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2016

№ 15

г. Амурск

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 году на территории городского поселения «Город Амурск» Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 24.07.2013 № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр «Об утверждении программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 года» (в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 26.05.2014 № 166-пр), постановлением Правительства Хабаровского края от 05.05.2014 № 138-пр «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. № 479-пр», в соответствии с "Порядком предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по обеспечению мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов" утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 07.06.2012 № 185-пр (ред. от 20.07.2015) "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района Хабаровского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2016 году на территории городского поселения «Город Амурск» Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 22.07.2015 № 208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городском поселении «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2016 год».

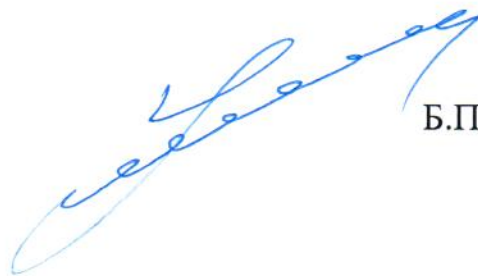
3. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 12.01.2016 № 1 «О внесении изменений в постановление от 22.07.2015 № 208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в городском поселении «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2016 год».

4. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) разместить постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».

5. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.

6. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



Б.П. Редькин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского поселения «Город Амурск»

от 26.01.2016 № 15

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации в 2016 году на территории городского поселения «Город Амурск» Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов на территории городского поселения «Город Амурск», в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в 2016 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен*	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома – всего		Площадь помещений много-квартирного дома	Количество жителей, зарегистрированных в дату утверждения Программы	Вид ремонта**
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. м	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	пр-кт Комсомольский, д. 18	1966	2007	П	5	4	3827,70	3550,50	133	Ч	
2	пр-кт Комсомольский, д. 20	1966	2007	П	5	4	3841,70	3562,50	143	Ч	
3	пр-кт Комсомольский, д. 24	1967	2007	П	5	4	3769,80	3497,00	151	Ч	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	пр-кт Комсомольский, д. 53	1991	-	П	10	5	10625,10	9489,30	365	Ч
5	пр-кт Мира, д. 22	1963	2007	К	5	4	3890,50	3471,00	160	Ч
6	пр-кт Мира, д. 40а	1990	-	П	10	2	6819,70	6100,80	230	Ч
7	пр-кт Октябрьский, д. 9б	1989	-	П	5	1	4496,90	3692,80	160	Ч
8	пр-кт Победы, д. 15	1974	2006	К	9	1	2363,70	2108,20	74	Ч
9	пр-кт Победы, д. 21	1978	2010	К	8	1	3555,10	3286,90	51	Ч
10	пр-кт Победы, д. 6	1980	-	К	9	6	12516,50	11610,60	413	Ч
11	пр-кт Строителей, д. 52	1987	-	К	9,10	5	10765,60	9669,70	401	Ч
12	пр-кт Строителей, д. 72	1988	-	П	10	4	8524,00	7664,50	308	Ч
13	ул. Амурская, д. 15	1990	-	К	5,9	5	5734,20	5127,20	185	Ч
14	ул. Пионерская, д. 11а	1991	2012	П	10	2	4201,10	3776,70	159	Ч
15	ул. Пионерская, д. 20	1990	-	П	5	3	2340,90	2079,80	97	Ч
16	ул. Пионерская, д. 20а	1992	-	К	5	4	3034,30	2783,90	98	Ч
17	ул. Пионерская, д. 21	1985	2006	П	3	6	2033,70	2641,20	110	Ч
18	ул. Пионерская, д. 34	1959	2010	К	2	2	604,90	560,30	21	Ч
19	ул. Пионерская, д. 4	1974	-	П	5	4	2927,90	2637,90	124	Ч
20	ул. Пионерская, д. 6	1974	-	П	5	4	2932,00	2644,00	98	Ч
21	ул. Пионерская, д. 7	1985	-	П	5	12	9204,30	8267,80	347	Ч
22	ул. Пионерская, д. 8	1977	-	П	5	6	4398,30	3967,80	167	Ч
23	ул. Пионерская, д. 9	1985	2010	П	9	2	3851,30	3474,10	117	Ч
24	ул. Школьная, д. 7	1958	2010	К	2	1	386,40	343,40	19	Ч
	Итого						116645,60	106007,90	4131	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме											Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме***	рублей/ кв. м	Планируемая дата завершения работ	
		Всего	в том числе средства					краевого бюджета	местного бюджета	собственников помещений в многоквартирном доме***	17	18				19
			федерального бюджета	государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	меры финансовой поддержки		16									
					13	14										
12	13	14	15	16	17	18	19	20								
1	2	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
1	пр-кт Комсомольский, д. 18	34560,00	0	0	0	0	34560,00	СР	9,03	31.12.2016						
2	пр-кт Комсомольский, д. 20	34560,00	0	0	0	0	34560,00	СР	9,00	31.12.2016						
3	пр-кт Комсомольский, д. 24	34560,00	0	0	0	0	34560,00	СР	9,17	31.12.2016						
4	пр-кт Комсомольский, д. 53	142500,00	0	0	0	0	142500,00	СР	13,41	31.12.2016						
5	пр-кт Мира, д. 22	35172,00	0	0	0	0	35172,00	СР	9,04	31.12.2016						
6	пр-кт Мира, д. 40а	57000,00	0	0	0	0	57000,00	СР	8,36	31.12.2016						
7	пр-кт Октябрьский, д. 9б	300028,00	0	1257611,74	600005,60	692406,46	450004,20	СР	812,40	31.12.2016						
8	пр-кт Победы, д. 15	1928500,00	0	0	0	0	1928500,00	СР	815,88	31.12.2016						
9	пр-кт Победы, д. 21	12348,00	0	0	0	0	12348,00	СР	3,47	31.12.2016						
10	пр-кт Победы, д. 6	171000,00	0	0	0	0	171000,00	СР	13,66	31.12.2016						
11	пр-кт Строителей, д. 52	142500,00	0	0	0	0	142500,00	СР	13,24	31.12.2016						
12	пр-кт Строителей, д. 72	114000,00	0	0	0	0	114000,00	СР	13,37	31.12.2016						
13	ул. Амурская, д. 15	1928500,00	0	0	0	0	1928500,00	СР	336,32	31.12.2016						
14	ул. Пионерская, д. 11а	57000,00	0	0	0	0	57000,00	СР	13,57	31.12.2016						
15	ул. Пионерская, д. 20	31707,00	0	0	0	0	31707,00	СР	13,54	31.12.2016						

1	2	12	13	14	15	16	17	18	19	20
16	ул. Пионерская, д. 20а	48383,00	0	0	0	0	48383,00	СР	15,95	31.12.2016
17	ул. Пионерская, д. 21	40265,00	0	0	0	0	40265,00	СР	19,80	31.12.2016
18	ул. Пионерская, д. 34	4849,00	0	0	0	0	4849,00	СР	8,02	31.12.2016
19	ул. Пионерская, д. 4	40215,00	0	0	0	0	40215,00	СР	13,74	31.12.2016
20	ул. Пионерская, д. 6	40308,00	0	0	0	0	40308,00	СР	13,75	31.12.2016
21	ул. Пионерская, д. 7	126043,00	0	0	0	0	126043,00	СР	13,69	31.12.2016
22	ул. Пионерская, д. 8	60490,00	0	0	0	0	60490,00	СР	13,75	31.12.2016
23	ул. Пионерская, д. 9	109963,00	0	0	0	0	109963,00	СР	28,55	31.12.2016
24	ул. Школьная, д. 7	5759,00	0	0	0	0	5759,00	СР	14,90	31.12.2016
	Итого	8200210,00	0	1257611,74	600005,60	692406,46	5650186,20			

*Материал стен:

П – панельные;

Б – блочные;

К – каменные, кирпичные;

Д – деревянные.

**Вид ремонта:

Ч – частичный;

К – комплексный.

***В случае, если муниципальное образование претендует на предоставление финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищного коммунального хозяйства, размер средств собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 15 процентов от общего объема средств, необходимых на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

****Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

СР – счет регионального оператора;

СС – специальный счет.

**РЕЕСТР
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость ка- питального ремонта (все- го) рублей	Установка коллективных (общедомо- вых) ИПУ и УУ*	Ремонт внутридомовых инженерных систем рублей						Водо- отведения
				электро- снабжения	тепло- снабжения	газо- снаб- жения	горячего во- доснабже- ния	ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБ- ЖЕНИЯ		
									5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	пр-кт Комсомольский, д. 18	34560,00	0	0	0	0	0	0	0	
2	пр-кт Комсомольский, д. 20	34560,00	0	0	0	0	0	0	0	
3	пр-кт Комсомольский, д. 24	34560,00	0	0	0	0	0	0	0	
4	пр-кт Комсомольский, д. 53	142500,00	0	0	0	0	0	0	0	
5	пр-кт Мира, д. 22	35172,00	0	0	0	0	0	0	0	
6	пр-кт Мира, д. 40а	57000,00	0	0	0	0	0	0	0	
7	пр-кт Октябрьская, д. 9б	3000028,00	0	0	0	0	0	0	0	
8	пр-кт Победы, д. 15	1928500,00	0	0	0	0	0	0	0	
9	пр-кт Победы, д. 21	12348,00	0	0	0	0	0	0	0	
10	пр-кт Победы, д. 6	171000,00	0	0	0	0	0	0	0	
11	пр-кт Строителей, д. 52	142500,00	0	0	0	0	0	0	0	
12	пр-кт Строителей, д. 72	114000,00	0	0	0	0	0	0	0	
13	ул. Амурская, д. 15	1928500,00	0	0	0	0	0	0	0	
14	ул. Пионерская, д. 11а	57000,00	0	0	0	0	0	0	0	
15	ул. Пионерская, д. 20	31707,00	0	0	0	0	0	0	0	
16	ул. Пионерская, д. 20а	48383,00	0	0	0	0	0	0	0	
17	ул. Пионерская, д. 21	40265,00	0	0	0	0	0	0	0	
18	ул. Пионерская, д. 34	4849,00	0	0	0	0	0	0	0	
19	ул. Пионерская, д. 4	40215,00	0	0	0	0	0	0	0	
20	ул. Пионерская, д. 6	40308,00	0	0	0	0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	ул. Пионерская, д. 7	126043,00	0	0	0	0	0	0	0
22	ул. Пионерская, д. 8	60490,00	0	0	0	0	0	0	0
23	ул. Пионерская, д. 9	109963,00	0	0	0	0	0	0	0
24	ул. Школьная, д. 7	5759,00	0	0	0	0	0	0	0
	Итого	8200210,00	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Ремонт крыши**		Ремонт или замена лифтового оборудования***		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		Ремонт фасада****		Ремонт многоквартирного дома		Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ*****
		кв. м	рублей	ед.-ниц	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	пр-кт Комсомольский, д. 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34560,00
2	пр-кт Комсомольский, д. 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34560,00
3	пр-кт Комсомольский, д. 24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34560,00
4	пр-кт Комсомольский, д. 53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142500,00
5	пр-кт Мира, д. 22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35172,00
6	пр-кт Мира, д. 40а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57000,00
7	пр-кт Октябрьский, д. 9б	1000,00	3000028,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	пр-кт Победы, д. 15	0	0	1,00	19000000,00	0	0	0	0	0	0	28500,00
9	пр-кт Победы, д. 21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12348,00
10	пр-кт Победы, д. 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171000,00
11	пр-кт Строителей, д. 52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142500,00
12	пр-кт Строителей, д. 72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114000,00
13	ул. Амурская, д. 15	0	0	0	19000000,00	0	0	0	0	0	0	28500,00
14	ул. Пионерская, д. 11а	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57000,00
15	ул. Пионерская, д. 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31707,00
16	ул. Пионерская,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48383,00

1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	д. 20а											
17	ул. Пионерская, д. 21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40265,00
18	ул. Пионерская, д. 34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4849,00
19	ул. Пионерская, д. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40215,00
20	ул. Пионерская, д. 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40308,00
21	ул. Пионерская, д. 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126043,00
22	ул. Пионерская, д. 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60490,00
23	ул. Пионерская, д. 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109963,00
24	ул. Школьная, д. 7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5759,00
	Итого	1000,00	3000028,00	1,00	3800000,00	0	0	0	0	0	0	1400182,00

*Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

**Ремонт крыши, в том числе работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;

***Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

****Ремонт фасадов, в том числе работы по утеплению фасадов;

*****Проектная документация разрабатывается для отдельных видов работ по капитальному ремонту.