



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2017

№ 365

г. Амурск

Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по жилищным вопросам администрации городского поселения «Город Амурск».

2. Признать утратившим силу следующие постановления:

2.1. Постановление главы городского поселения «Город Амурск» от 04.04.2007 № 37 «Об отмене постановлений от 27.02.2006 № 24, от 25.05.2006 № 68, от 01.06.2006 № 71, 02.08.2006 № 94, от 31.08.2006 № 103, об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края».

2.2. Постановление главы городского поселения «Город Амурск» от 13.03.2008 № 27 «О внесении изменений в постановление главы городского поселения «Город Амурск» от 04.04.2007 № 37 «Об отмене постановлений от 27.02.2006 № 24, от 25.05.2006 № 68, от 01.06.2006 № 71, 02.08.2006 № 94, от 31.08.2006 № 103, об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края»

2.3. Постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 04.12.2013 № 301 «О внесении дополнений в постановление главы городского поселения «Город Амурск» от 04.04.2007 № 37 «Об отмене постановлений от 27.02.2006 № 24, от 25.05.2006 № 68, от 01.06.2006 № 71, 02.08.2006 № 94, от 31.08.2006 № 103, об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края».

2.4. Постановление администрации от 15.08.2016 № 321 «О внесении изменений в постановление главы городского поселения «Город Амурск» от 04.04.2007 № 37 «Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края»».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о.главы администрации
городского поселения



К.С. Бобров

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского поселения
"Город Амурск"
от 10.10.2017 № 365

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по жилищным вопросам администрации
городского поселения «Город Амурск»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по жилищным вопросам администрации городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района (далее - комиссия) - постоянно действующий орган, созданный в целях решения жилищных вопросов, относящихся к полномочиям органов местного самоуправления.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Хабаровского края, муниципальными правовыми актами.

1.3. В состав комиссии включаются: председатель Комиссии - заместитель главы по вопросам ЖКХ и транспорта администрации городского поселения «Горд Амурск»; заместитель председателя Комиссии - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск», секретарь Комиссии – инспектор сектора по учету жилья администрации городского поселения «Город Амурск»; члены Комиссии - заведующий сектором по учету жилья администрации городского поселения «Город Амурск», ведущий специалист сектора по учету жилья администрации городского поселения «Город Амурск», начальник отдела регистрационного учета и учета жилищного фонда МУП «Амурский расчетно-кассовый центр», главный специалист отдела организации опеки и попечительства по Амурскому району Управления опеки и попечительства совершеннолетних граждан и учреждений, депутаты Совета депутатов городского поселения «Город Амурск».

1.4. Персональный состав комиссии утверждается распоряжением администрации городского поселения "Город Амурск".

2. Функции комиссии по жилищным вопросам

2.1. К полномочиям комиссии по жилищным вопросам относится рассмотрение обращений граждан и организаций:

- о предоставлении гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования по договорам найма;
- о предоставлении гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма;

- о предоставлении гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды;
- об изменении договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;
- об обмене занимаемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- о передаче жилого помещения муниципального жилищного фонда занимаемого нанимателем в поднаем;
- о снятии граждан с жилищного учета, признанных в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- о восстановлении граждан в списках очередников, состоящих на жилищном учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- о признании (отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

2.2. К полномочиям комиссии относится рассмотрение жилищных вопросов:

- о включении жилого помещения муниципального жилищного фонда в муниципальный специализированный фонд, с отнесением жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений;
- об исключении помещения из специализированного муниципального жилищного фонда;
- иные вопросы, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Хабаровского края, муниципальными правовыми актами городского поселения «Город Амурск».

3. Права комиссии по жилищным вопросам

3.1. При осуществлении полномочий Комиссия вправе:

- запрашивать и получать в установленном порядке от граждан и организаций документы, подтверждающие обоснованность требований, изложенных в обращении;
- проводить проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданами и организациями;
- обследовать, при необходимости, жилищные условия заявителей;
- привлекать специалистов соответствующих организаций для дачи необходимых заключений;
- запрашивать и получать от соответствующих организаций сведения о состоянии жилых помещений.

4. Порядок работы комиссии по жилищным вопросам.

4.1. Заседания комиссии проводятся в первую и третью пятницу

каждого месяца с 14.10 часов.

4.2. Обсуждаемые на заседаниях вопросы решаются простым большинством голосов присутствующих на заседании из состава комиссии. Каждый из состава комиссии имеет один голос. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии.

5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее состава.

6. На заседании комиссии ведется протокол, в котором указываются рассмотренные вопросы, мнения состава комиссии, принятое решение по рассмотренным вопросам.

7. Протокол ведет секретарь комиссии. При отсутствии секретаря протокол ведет назначенный из состава комиссии по указанию председателя комиссии.

8. Протокол комиссии подписывается председателем, секретарем и составом комиссии.

9. Книга протоколов должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью. Книга хранится у секретаря комиссии.

10. Необходимые поправки вносятся в протоколы за подписью председателя и секретаря комиссии.

11. Организацию работы комиссии осуществляет сектор по учету жилья администрации городского поселения "Город Амурск".
