



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2018

№ 400

г. Амурск

О ходе подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в зимний период 2018/2019 года

22 октября 2018 года при главе городского поселения «Город Амурск» состоялось заседание коллегии по теме: «О ходе подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в зимний период 2018/2019 года». В ходе коллегии было отмечено следующее.

подавляющая часть жилищного фонда своевременно и надлежащим образом была подготовлена к работе в предстоящий зимний период.

Коллективы предприятий и организаций энергетического и коммунального комплекса ответственно подошли к решению задач, связанных с подготовкой эксплуатируемых объектов к отопительному сезону. Основной объём работ и мероприятий, определённых планом подготовки, был выполнен своевременно.

В связи с выполнением всех необходимых мероприятий по подготовке к отопительному сезону, перечень которых определён приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», городское поселение «Город Амурск» в период с 22 по 30 октября 2018 года будет предъявлено управления Ростехнадзора по Дальневосточному федеральному округу для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2018/2019 года.

На основании изложенного в целях обеспечения надежного и устойчивого функционирования объектов энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в отопительный период 2018/2019 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать работу администрации городского поселения «Город Амурск», руководителей предприятий и организаций всех форм собственности по подготовке к отопительному сезону 2018/2019 года удовлетворительной.

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций: общества ограниченной ответственности Управляющая компания «Наш дом» Моисеев А.О., общества ограниченной ответственности Управляющая организация «Микрорайон» Городейко Е.Д., общества ограниченной ответственности Управляющая организация «Жилфонд» Мулину В.В., общества ограниченной ответственности «Гарант» Гордейко И.Ю., общества ограниченной ответственности «Управляющая компания «Водоканал» Гордейко А.И., Амурского эксплуатационного района

«Комсомольские тепловые сети» Шильникову И.Б., Амурского района электрических сетей Ключко К.С., Амурского участка АО «Газпром газораспределение ДВ» Барташу В.А., общества с ограниченной ответственностью «Дорожник» Русановой А.А.:

2.1. В срок до 10.11.2018 принять необходимые меры по завершению в полном объеме работ, определенных планом по подготовке к отопительному сезону.

2.2. В срок до 10.11.2018 создать аварийно-ремонтные бригады для устранения аварийных ситуаций на подведомственных объектах.

2.3. В срок до 10.11.2018 разработать и утвердить на отопительный сезон планы взаимодействия служб предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса по ликвидации нештатных ситуаций аварийного характера при выходе из строя теплоэнергетических, водопроводных и канализационных объектов, а также для очистки дорог и территорий от снежных заносов и гололеда.

2.4. Не производить в период отопительного сезона 2018/2019 года отключение жилищного фонда и социально-значимых объектов от централизованного теплоснабжения без предварительного согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения и уведомления Амурского эксплуатационного района «Комсомольские тепловые сети».

2.5. Ежемесячно в течение всего отопительного периода предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» графики дежурства в выходные и праздничные дни ответственных лиц из числа руководителей предприятий и организаций или их структурных подразделений.

2.6. Активизировать работу с населением по сбору платежей за оказываемые жилищно-коммунальные услуги. Ужесточить меры воздействия по отношению к злостным неплательщикам (срок - постоянно).

2.7. В срок до 01.01.2019 провести детальную ревизию дебиторской и кредиторской задолженности с составлением соответствующих актов сверок. Взять под личный контроль вопросы оплаты предоставляемых услуг, а также составить графики погашения дебиторской и кредиторской задолженности своих предприятий и организаций.

2.8. В срок до 01.02.2019 подготовить технико-экономическое обоснование, необходимую проектно-сметную документацию и графики с указанием видов и сроков выполнения работ по текущему и капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетического комплекса в 2019 году.

2.9. Принять срочные меры по приведению подведомственных колодцев, расположенных на проезжей части, включая дворовые дороги, в соответствие с ГОСТ Р 50597-93.

3. Рекомендовать управляющим организациям:

3.1. Ежеквартально путём размещения на своих официальных сайтах отчитываться перед населением об объёмах выполненных работ по статье текущего ремонта с указанием адреса дома.

3.2. Активизировать работу по привлечению собственников помещений многоквартирных жилых домов к приёмке выполненных работ по ремонту и содержанию общего имущества и подписанию соответствующих актов.

3.3. Обеспечить в зимний период своевременную очистку территорий, крыш и подходов к подъездам многоквартирных жилых домов от снега, снежного наката, наледи и сосулек в целях исключения случаев травматизма граждан.

4. Рекомендовать учредителям хозяйствующих субъектов согласовывать назначение руководителей управляющих организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда г. Амурска, с главой городского поселения «Город Амурск».

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения (Колесникову К.С.):

5.1. Обеспечить контроль за надлежащим содержанием жилищного фонда независимо от выбранного способа управления, своевременным и качественным предоставлением жилищно-коммунальных услуг населению (срок – постоянно).

5.2. Принять необходимые меры для организации эффективного взаимодействия с Региональным оператором.

5.3. Обеспечить контроль за эффективным и рациональным расходом топлива на угольной котельной ст. Мылки (срок - постоянно).

5.4. Обеспечить контроль за надлежащим содержанием автомобильных дорог и работой общественного транспорта в предстоящий зимний период.

5.5. Обеспечить надлежащий контроль за своевременным и качественным восстановлением благоустройства территории городского поселения после проведения земляных работ.

5.6. Активизировать работу с председателями товариществ собственников недвижимости, по вопросам ремонта, содержания и подготовки многоквартирных жилых домов к работе в зимний период.

6. Структурному подразделению «Комсомольские тепловые сети» филиала «ХТСК» АО «ДГК» (Рудой Ю.И.) предоставить в администрацию городского поселения график работ по восстановлению теплоизоляции на трубопроводах надземного исполнения в г. Амурске.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения



К.К. Черницына