



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2018

№ 334

г. Амурск

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 25.07.2016 № 291 «Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2017–2019 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 25.07.2016 № 291 «Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2017–2019 годы» следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Основание разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 23.06.2005 № 17 «Об утверждении Устава городского поселения «Город Амурск»; Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 21.02.2012 № 311 «Об утверждении Корректировки генерального плана городского поселения «Город Амурск» и правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»; Распоряжение администрации городского поселения «Город Амурск» от 21.07.2016 № 1052 «О разработке муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2017–2019 годы»
---------------------------------------	---

Ответственный исполнитель	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск»
Соисполнители	Структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск»: финансовый отдел; отдел муниципальных закупок (контрактная служба)
Цели программы	Создание условий развития территории городского поселения «Город Амурск» в части градостроительной деятельности
Задачи программы	Внесение изменений в правила землепользования и застройки в городе Амурске; Выполнение работ по графическому и текстовому описанию местоположения границ территориальных зон городского поселения «Город Амурск» и подготовке электронного документа, содержащего указанные сведения; Корректировка генерального плана городского поселения «Город Амурск»
Основные мероприятия программы	Внесение изменений в правила землепользования и застройки в городе Амурске; Выполнение работ по графическому и текстовому описанию местоположения границ территориальных зон городского поселения «Город Амурск» и подготовке электронного документа, содержащего указанные сведения; Корректировка генерального плана городского поселения «Город Амурск»
Основные показатели (индикаторы)	Обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки, %; Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон, %; Обеспеченность городского поселения актуализированным документом территориального планирования, %
Сроки и этапы реализации программы	С 1 января 2017 года по 31 декабря 2019 года
Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета	Финансовые затраты на реализацию Программы в 2017-2019 гг. составляют 2710,0 т. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 510,0 т. рублей; 2018 год – 1600,0 т. рублей; 2019 год – 600,0 т. рублей. Источник финансирования – местный бюджет. Возможно софинансирование мероприятий Программы за счет субсидий краевого бюджета. Примечание: объемы финансирования уточняются ежегодно при формировании бюджета городского поселения «Город Амурск» на очередной финансовый год
Конечный результат реализации	Обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки на 100%; Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведе-

программы	ний о границах территориальных зон на 100%; Обеспеченность городского поселения актуализированным документом территориального планирования на 100%
-----------	---

1.2. Раздел 1 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой
направлена муниципальная программа

Своевременная разработка градостроительной документации – документов территориального планирования и градостроительного зонирования, и внесение в них изменений обусловлены требованиями федерального законодательства и являются важнейшим фактором обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск».

Внесение изменений в документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) обусловлено изменением требований федерального законодательства.

Федеральным законом от 03 июля 2016 г. № 373-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в том числе в главу 4 «Градостроительное зонирование».

Федеральным законодательством установлено требование привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны правил землепользования и застройки в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540.

Таким образом, для соблюдения требований федерального законодательства администрации города необходимо организовать выполнение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Кроме этого, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено требование направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон.

Обязательным приложением к направленным в орган регистрации прав документам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в форме электронного документа, в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для направления администрацией города в орган регистрации прав сведений о границах территориальных зон муниципальной программой предусмотрено мероприятие «Выполнение работ по графическому и текстовому описанию местоположения границ территориальных зон городского поселения «Город Амурск» и подготовке электронного документа, содержащего указанные сведения».

Также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 утверждены требования к описанию и отображению в документах территориального планирования (генеральных планах) объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

В целях приведения генерального плана в соответствие с новыми требованиями администрации города необходимо организовать выполнение работ по корректировке генерального плана.

Все мероприятия муниципальной программы направлены на актуализацию градостроительной документации в связи с изменением требований федерального законодательства в целях создания условий развития территории городского поселения «Город Амурск» в части градостроительной деятельности.»

1.3. В разделе 2 муниципальной программы:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Выполнение работ по графическому и текстовому описанию местоположения границ территориальных зон городского поселения «Город Амурск» и подготовке электронного документа, содержащего указанные сведения;»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Корректировка генерального плана городского поселения «Город Амурск».»

1.4. В разделе 3 муниципальной программы:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон на 100 %;»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- обеспеченность городского поселения актуализированным документом территориального планирования на 100 %.».

1.5. В разделе 5 муниципальной программы:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон;»

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- обеспеченность городского поселения актуализированным документом территориального планирования.».

1.6. В разделе 6 муниципальной программы:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Выполнение работ по графическому и текстовому описанию местоположения границ территориальных зон городского поселения «Город Амурск» и подготовке электронного документа, содержащего указанные сведения.»

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Корректировка генерального плана городского поселения «Город Амурск».».

1.7. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Боброва К.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



Б.П. Редькин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 13.09.2018 № 334

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе

СВЕДЕНИЯ о показателях (индикаторах) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) на начало реализации Программы	Значения показателя (индикатора) по годам			Значение показателя (индикатора) на момент окончания действия Программы
				2017 год	2018 год	2019 год	
1.	Обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки в городе Амурске	%	0	100	100	100	100
2.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон	%	0	0	100	100	100
3.	Обеспеченность городского поселения актуализированным документом территориального планирования	%	0	0	0	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 13.09.2018 № 334

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

ОСНОВНЫЕ ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК» НА 2017-2019 ГОДЫ»

№	Мероприятия программы	ГРБС – исполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)					Ожидаемые результаты
				всего	в том числе			8	
					2017 г.	2018 г.	2019 г.		
1	2	3	4	5	6	7	9		
Цель: Создание условий для развития территории городского поселения «Город Амурск» в части градостроительной деятельности									
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки в городе Амурске	Администрация городского поселения «Город Амурск»	Бюджет муниципального образования городского поселения «Город Амурск»	510	510	-	-	Обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки в городе Амурске на 100%	
2.	Внесение изменений в генеральный план городского поселения «Город Амурск» Хабаровского края	Администрация городского поселения «Город Амурск»	Бюджет муниципального образования городского поселения «Город Амурск»	100	-	100	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Выполнение работ по графическому и текстовому описанию местоположения границ территориальных зон городского поселения «Город Амурск» и «Город Амурск» и подготовке электронного документа, содержащего указанные сведения	Администрация городского поселения «Город Амурск»	Бюджет муниципального образования городское поселение «Город Амурск»	1500	-	1500	-	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон на 100 %
4.	Корректировка генерального плана городского поселения «Город Амурск»	Администрация городского поселения «Город Амурск»	Бюджет муниципального образования городское поселение «Город Амурск»	600	-	-	600	Обеспеченность городского поселения актуализированным документом территориального планирования на 100 %
	Всего по программе	Администрация городского поселения «Город Амурск»	Бюджет муниципального образования городское поселение «Город Амурск»	2710	510	1600	600	