



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2017

№ 319

г. Амурск

Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2018-2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 06.06.2014 № 165 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Город Амурск», в целях совершенствования системы муниципального управления имуществом города Амурска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2018-2020 годы».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом (Евко Л.Г.) ежегодно в сроки, установленные для формирования местного бюджета на соответствующий финансовый год, представлять бюджетную заявку в финансовый отдел на финансирование мероприятий муниципальной программы.

3. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».

4. Финансовому отделу (Панишева С.С.) обеспечить финансирование Мероприятий в пределах предусмотренных сумм в местном бюджете на очередной год.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Байдакова С.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением
администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 28.08.2017 № 319

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для эффективного использования муниципального
имущества городского поселения «Город Амурск» на 2018-2020 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Создание условий для эффективного использования муниципального
имущества городского поселения «Город Амурск» на 2018-2020 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2015-2017 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки программы	распоряжение администрации городского поселения «Город Амурск» от 09.08.2017 № 1308 «О разработке муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2018-2020 годы»,
Заказчик программы	Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края
Разработчик программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск»
Цель Программы	Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества
Задачи Программы	1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества. 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости. 3. Обеспечение проведения кадастровых работ и межевание земельных участков. 4. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда.

Целевые показатели (индикаторы)	1. Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости – 100%. 2. Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав, от числа запланированных – 100%. 3. Доля объектов муниципального имущества, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества, от числа запланированных – 100%. 4. Доля объектов муниципального нежилого фонда, в отношении которых осуществлена проверка соответствия данным реестра муниципального имущества, от числа запланированных – 100%. 5. Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в отношении которых проведены кадастровые работы – 100 %
Сроки реализации Программы	2018-2020 годы.
Объемы и источники финансирования, рублей	Всего на выполнение мероприятий программы планируется израсходовать из бюджета муниципального образования городское поселение «Город Амурск» – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей, в том числе по годам: 2018 год – 400 000 (четыреста тысяч) рублей; 2019 год – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей; 2020 год – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей.

1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения программно-целевым методом

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов

оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;
- при отнесении в муниципальную собственность бесхозных недвижимых вещей.

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду, возникает необходимость проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за эти объекты независимыми оценщиками.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования городское поселение «Город Амурск» бесхозного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования городское поселение «Город Амурск» на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества города Амурск. Включение объектов бесхозного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств при постановке на бухгалтерский учет признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к учету. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» организует проведение независимой оценки бесхозного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования городское поселение «Город Амурск» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Наличие технической документации (технические планы и кадастровые выписки) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация,

закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокозатратным мероприятием, она производится по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества городского поселения «Город Амурск», так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества городского поселения «Город Амурск», что повысит достоверность базы данных реестра.

Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определен новый порядок образования и предоставления земельных участков. Каждый земельный участок должен быть объектом недвижимости, чтобы он приобрел статус объекта недвижимости, земельный участок должен быть поставлен на кадастровый учет - это обязательное условие для совершения гражданских сделок с земельным участком. Для этого необходимы такие мероприятия как уточнение координат, местоположения и границ земельных участков, межевание и постановка на кадастровый учет.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

2. Цели и задачи программы, показатели (индикаторы), степень влияния показателей (индикаторов) на достижение поставленной цели

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)	
			Текущий год	Год реализации Программы
			2017	2018-2020
1	2	3	4	5
1	Цель: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества			
	Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	%	95	100
	Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав, от числа запланированных	%	100	100
	Доля объектов муниципального имущества, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества, от числа запланированных	%	100	100
	Доля объектов муниципального нежилых фонда, в отношении которых осуществлена проверка соответствия данным реестра муниципального имущества, от числа запланированных	%	95	100

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)		
			Текущий год	Год реализации Программы	
				2017	2018-2020
1	2	3	4	5	
	Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в отношении которых проведены кадастровые работы	%:	50	100	
1.	Задача 1: обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества				
1.1.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	31	100	
2.	Задача 2: обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости				
2.1.	Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	ед.	29	120	
3.	Задача 3: постановка земельных участков на кадастровый учет				
3.1.	Проведение кадастровых работ	ед.	25	50	
4.	Задача 4: обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда				

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)		
			Текущий год	Год реализации Программы	
			2017	2018-2020	
1	2	3	4	5	
4.1.	Количество объектов муниципального нежилго фонда, в отношении которых проведена проверка соответствия данным реестра муниципального имущества	шт.	100	280	

3. Сроки и этапы реализации Программы

Выполнение основных мероприятий предусмотрено в течение всего срока действия Программы: совершенствование нормативно-правовой базы в сфере имущественных отношений, повышение эффективности управления муниципальным имуществом, совершенствование системы управления.

Реализация настоящей Программы рассчитана на 2018-2020 годы и осуществляется в три этапа.

На протяжении всего периода реализации Программы проводится анализ состояния муниципального имущества, определяются основные направления в сфере совершенствования управления муниципальным имуществом, проводится работа по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества, осуществляется регистрация права на эти объекты.

Ежегодно осуществляется уточнение объема средств, необходимых для выполнения программных мероприятий.

3. Перечень программных мероприятий

п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объем финансирования (руб.)				Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий		Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего 2018/2020	2018	2019	2020	Наименование показателя	2018-2020	
2		3	4	5	6	7	8	9	10
	Цель: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества								
	Задача 1: обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества								
1.1	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества	2018-2020	280 000	100 000	100 000	80 000	1. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, с целью сдачи в аренду, продажи, бесхозяйного имущества.	100	Конкурсный отбор
1.2	Организация мероприятий по передаче в аренду и продаже объектов муниципального имущества, по принятию объектов	2018/-2020	Не требует финансирования	-	-	-	1. Количество переданных в аренду объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка	100	ОУМИ администрации городского поселения «Город Амурск»

3.1	Проведение кадастровых работ земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей	2018-2020	300 000	100 000	100 000	100 000	1. Количество изготовленных межевых планов на земельные участки	100	Конкурсный отбор
3.2	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, для которых изготовлены межевые планы	2018-2020	Не требует финансирования						
3.3	Проведение кадастровых работ земельных участков	2018-2020	300 000	100 000	100 000	100 000	1. Количество изготовленных межевых планов на земельные участки	100	Конкурсный отбор
3.4	Организация мероприятий по описанию местоположения границ населенного пункта	2018-2020	Не требует финансирования						
Задача 4: обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилго фонда									
4.1	Проведение проверки объектов муниципального имущества на	2018-2020 гг.	Не требует финансирования				1. Количество объектов муниципального имущества, по	230	ОУМИ администрации городского

	соответствие данным реестра муниципального имущества						результатам проверки которых на соответствие данным реестра муниципального имущества		поселения «Город Амурск»
	Итого:		1 100 000	400 000	370 000	330 000			

4. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Реализация Программы направлена на улучшение социально-экономической ситуации в городе Амурске за счет увеличения доходов бюджета города. Целью Программы является создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета городского поселения «Город Амурск».

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества города Амурска, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Уточнение координат, местоположения и границ земельных участков, межевание и постановка на кадастровый учет позволит систематизировать сведения о земельных участках, о кадастровой стоимости, что повлияет на увеличение доходной части бюджета муниципального образования.
