



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2018

№ 310

г. Амурск

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 21.06.2018 № 234 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района»

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 109 "О случаях, при которых не требуется получения разрешения на строительство на территории Хабаровского края", постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр "Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 21.06.2018 № 234 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района»:

1.1. В наименовании, преамбуле, Приложениях №№ 1; 2; 3, по всему тексту административного регламента вместо слов «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района» записать слова «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района».

1.2. Пункт 1.3. административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Настоящий Регламент распространяется на случаи выдачи разрешения на размещение объектов, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района.

Муниципальная услуга предоставляется при размещении следующих видов объектов:

1.3.1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

1.3.4.1. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.

1.3.5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.

1.3.9. Защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.

1.3.14. Пруды-испарители.

1.3.15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов.

1.3.19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3.23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.

1.3.24. Сезонные аттракционы.

1.3.25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки.

1.3.26. Спортивные и детские площадки.

1.3.27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни.

1.3.28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.

1.3.29. Общественные туалеты нестационарного типа.

1.3.30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта».

1.3. Пункт 2.6. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом, а также основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и идентификационный номер налогоплательщика - в случае если заявление подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика - в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или представителя заявителя (при наличии);

д) способ получения разрешения или уведомления уполномоченного органа об отказе в выдаче разрешения (лично, по почтовому адресу или адресу электронной почты);

е) вид объекта, предполагаемого к размещению на землях или земельном участке, предусмотренный Перечнем объектов;

ж) кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется использование под размещение объекта всего земельного участка, или ка-

дастровые номера земельных участков - в случае если планируется использование нескольких земельных участков;

з) адрес (адресные ориентиры, местоположение) земель или земельного участка;

и) площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения объекта;

к) предполагаемый срок использования земель или земельного участка, но не более чем пять лет.

2.6.2. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, - в случае если заявление подает представитель заявителя;

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя на право представление интересов заявителя, - в случае если заявление подает представитель заявителя;

в) схема границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или частей земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ земель или частей земельных участков - в случае если планируется использование земель или частей земельных участков;

г) технико-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта, оформленные в произвольной форме;

д) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным для размещения объекта.

Настоящий подпункт не применяется при размещении объектов, указанных в пунктах 4, 8 - 10, 12 - 30 Перечня объектов.

В случае направления заявления и приложенных к нему документов по почте копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6.3. Заявитель вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия».

1.4. Пункт 2.8.2 административного изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

2.8.2.1. Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 2.6 раздела 2 Регламента.

2.8.2.2. Земельный участок, на использование которого испрашивается

Разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

2.8.2.3. Местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:

- в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о его предоставлении, решение по которым не принято;
- в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- изъятого из оборота;
- в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;
- в отношении которого органом государственной власти края или органом местного самоуправления принято решение о проведении аукциона;
- в отношении которого поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.8.2.4. В заявлении указан объект, предполагаемый для размещения, не предусмотренный перечнем объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300.

2.8.2.5. Если текст заявления не поддается прочтению».

1.5. Пункт 2.4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 25 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в подпункте 2.6.3. пункта 2.6 настоящего регламента.»

1.6. Подпункт 3.1.2.4 пункта 3.1.2. административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.2.4. Срок выполнения административной процедуры - в течение 25 дней с момента поступления заявления с прилагаемыми к нему документами в работу специалисту, осуществляющему работу по подготовке разрешения».

1.7. Подпункт 3.1.3.4 пункта 3.1.3. административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.3.4. Срок выполнения административной процедуры - в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения или об от-

казе в выдаче разрешения отдел по управлению муниципальным имуществом выдает лично заявителю или представителю заявителя либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявлении, разрешение, составленное по форме согласно приложению №2 к настоящему Регламенту, или уведомление об отказе в выдаче разрешения, содержащие основания отказа согласно пп.2.8.2 п.2.8. административного регламента».

1.8. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации городского поселения "Город Амурск".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию С. В. Байдакова.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



  
Б.П. Редькин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского поселения  
"Город Амурск"  
от 27.08.2018 № 310

### Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района»

ФОРМА

#### РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района

---

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объектов)

в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Хабаровского края

от 29 июля 2015 г. № 109 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»

разрешает \_\_\_\_\_



(наименование заявителя)

размещение \_\_\_\_\_

(наименование объекта в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300, Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 109, и др. реквизиты, информация)

на \_\_\_\_\_

(наименование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности / либо кадастровый номер участка (части участка))

площадью \_\_\_\_\_

(указывается площадь земель или земельного(ых) участка(ов) по адресу (местоположению):

(адрес (местоположение) размещения объекта, в т.ч. согласно проектной документацией)

согласно приложению № 1.

Разрешение выдано на срок до \_\_\_\_\_

Условия размещения объекта:

1. Разрешение на размещение объекта не дает

(указывается заявитель)

право на размещение не предусмотренных разрешением объектов, а также строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на используемых им землях (земельных участках).

2. \_\_\_\_\_

(указывается заявитель)

2.1. Перед размещением объекта, получить в администрации городского поселения «Город Амурск» разрешение на снос и пересадку зеленых насаждений, попадающих в зону проведения работ (указывается при необходимости).

2.2. Перед размещением объекта, получить в администрации городского поселения «Город Амурск» ордер на проведение земляных работ.

2.3. Соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих использование земель или земельных участков, при размещении объекта.

2.4. Соблюдать требования об установлении охранных (защитных) зон в случаях, предусмотренных документацией по эксплуатации объектов.

2.5. Установить охранные (защитные) зоны в отношении размещаемых объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (указывается при необходимости).

2.6. Выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если размещение объекта приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельных участков), согласно приложению № 1.

2.7. В случае нарушения условий размещения объекта, а также условий, установленных требованиями постановления Правительства Хабаровского края от 07 сентября 2017 г. № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», после получения извещения администрации, устранить причины, по-

влекшие указанные нарушения, в течение 30 дней.

- Приложения: 1. Схема расположения земель (земельного участка) на кадастровом плане территории;  
2. Расчет размера платы за размещение объекта.

Глава городского поселения  
«Город Амурск»

---

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения)

М.П.»

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---