



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2026

№ 227

г. Амурск

Об оценке обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2026/2027

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Федореева В.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского поселения

Р.В. Колесников

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 04.06.2026 № 227

### ПРОГРАММА

#### ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»

#### Раздел I.

#### Общие положения

1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду на территории городского поселения «Город Амурск» осуществляется комиссией, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 27.05.2026 № 218 «О создании комиссии по приёмке готовности к работе в отопительный период 2026/2027 года жилищного фонда, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее - Комиссия) в соответствии с настоящей программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Программа), разработанной на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее - Приказ № 2234), в отношении следующих лиц:

- 1) теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- 2) потребителей тепловой энергии, в том числе:
  - а) теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);
  - б) управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительным кооперативов или

иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

в) лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателей совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципального образования в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2. В целях подготовки к отопительному периоду теплоснабжающие, теплосетевые организации и потребители тепловой энергии обязаны разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

3. План подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается:

1) теплоснабжающей и теплосетевой организацией - не позднее 15 апреля;

2) потребителем тепловой энергии - не позднее 30 апреля.

Планы подготовки к отопительному периоду размещаются на официальных сайтах (при наличии) таких лиц, не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения. Лица, у которых отсутствует официальный сайт, направляют план подготовки к отопительному периоду в сроки, указанные в настоящем пункте, в администрацию городского поселения «Город Амурск» для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Город Амурск».

## Раздел II.

### Порядок работы Комиссии по проведению оценки обеспечения готовности

1. Состав Комиссии сформирована таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

2. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3. Председатель Комиссии обязан:

1) возглавлять Комиссию и руководить ее деятельностью;

2) определить сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

4. Члены Комиссии обязаны:

- 1) лично участвовать в заседаниях Комиссии;
- 2) выполнять поручения Комиссии;
- 3) соблюдать установленные Комиссией ограничения на разглашение информации;
- 4) при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания Комиссии.

5. Члены Комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией.

6. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами Комиссии соблюдения требований пунктов 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом № 2234.

7. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

8. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности Комиссия устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до двух знаков после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах:

9) для расчета индекса готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций согласно Приложению 1 к настоящей Программе;

10) для расчета индекса готовности потребителей тепловой энергии согласно Приложению 2 к настоящей Программе.

Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

11. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- 1) уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- 2) уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- 3) уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

### Раздел III.

Порядок взаимодействия Комиссий с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии

1. Комиссия в срок не позднее чем за один месяц до начала проведения оценки обеспечения готовности размещает соответствующую информацию на

официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск», а также письменно уведомляет каждое лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, подлежащие оценке, обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом № 2234, а также заполненные оценочные листы.

2. Документы предоставляются в Комиссию в электронном виде (на флэш-накопителе либо путем направления ссылки на облачное хранилище данных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») в формате pdf, оценочные листы в формате Excel.

Расчёт индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения (далее- ЕТО), на основании документов (информации), представленных в Комиссию. '

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию проверяемым лицом, и данными ЕТО, у вышеуказанного лица могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Приказом № 2234, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

3. Результаты проверки и произведенного расчёта индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются ЕТО в отдел ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск», входящему в состав Комиссии, а также проверяемому лицу для оформления результатов оценки обеспечения готовности в акте, который составляется согласно Приложению 3 к настоящей Программе.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Приказом № 2234, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

4. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду составляется по форме согласно Приложению 4 к настоящей Программе и выдается Комиссией в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в

отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков (не позднее 15 сентября).

5. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» в информационно-телекоммуникационной сети в срок до 1 декабря.

---

Приложение 1  
к Программе проведения оценки  
обеспечения готовности  
теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей  
тепловой энергии городского  
поселения «Город Амурск»

Оценочный лист  
для расчета индекса готовности к отопительному периоду  
теплоснабжающих, теплосетевых организаций  
(Рекомендуемый образец)

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			<b>ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ</b>					
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	К-закон о тепл	$I_{тго} =$ $K_{закон\ о\ тепл} * 0,9 +$ $K_{предп} * 0,05 +$ $K_{план} * 0,05$		
						$K_{закон\ о\ тепл} =$ $K_{функ} * 0,05 +$ $K_{режим.налад} * 0,01 +$ $K_{качест} * 0,01 +$ $K_{коммучет} * 0,01 +$ $K_{кан.строит} * 0,25 +$ $K_{належ} * 0,65 +$ $K_{резерв} * 0,01 +$ $K_{порядок} * 0,01$		

	о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	К <sub>функц</sub>	К <sub>функц</sub> = К <sub>шт</sub> * 0,1 + К <sub>согл</sub> * 0,1 + К <sub>дисп</sub> * 0,1 + К <sub>перечень</sub> * 0,1 + К <sub>эксп/произв.инстр</sub> * 0,1 + К <sub>знаний</sub> * 0,1 + К <sub>обуч</sub> * 0,1 + К <sub>отв</sub> * 0,1 + К <sub>охр.труда</sub> * 0,1 + К <sub>тренин</sub> * 0,1		
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных	0,1	К <sub>шт</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		



		<p>положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 &lt;1&gt; (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)</p>	<p>положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление</p>		Отсутствие - 0		
1.1.4		<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производителей безопасной инструкции для эксплуатации котлов</p>	<p>Показатель наличия перечня производителей инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования</p>	0,1	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень неОПО}} * 0,5$		

1.1.4.1		и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К <sub>перечень</sub> ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2		Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К <sub>перечень</sub> неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.5		<p>пункта 9 Правил)          Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>	0,1	К <sub>экспл/произв.инстр</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6		<p>Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической</p>	<p>Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или</p>	0,1	К <sub>знаний</sub>	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$		

1.6.1.1		<p>энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 &lt;3&gt; (далее - Правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)</p>	<p>показатель наличия удостоверений о</p>	0,5	К <sub>пров зн</sub> не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.1.2			<p>показатель наличия удостоверений о</p>	0,5	К <sub>пров зн</sub> не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

			<p>допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО</p>	0,1	К <sub>обуч</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.7		<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее -</p>	<p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте</p>				

1.1.8	Федеральный закон о промышленной безопасности (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	К <sub>отв</sub>	К <sub>отв</sub> = К <sub>отв неОПО</sub> * 0,5 + К <sub>отв ОПО</sub> * 0,5	
1.1.8.1		Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	0,5	К <sub>отв неОПО</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.1.8.2		давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	энергостановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	К <sub>отв</sub> ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К <sub>охр.труда</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н &lt;&lt;4&gt; (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)</p>						
1.1.10		<p>Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок</p>	0,1	К <sub>трени</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1.1 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	К <sub>режим.налад</sub>	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2.1	осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	<p>Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)</p>	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	К <sub>темп.граф</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2.2		<p>Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт</p>	0,5	K <sub>режим. карт</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	<p>Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим</p>	<p>Показатель обеспечения качества теплоносителей</p>	0,01	K <sub>качест</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.4	<p>Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)</p>	<p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации</p>	<p>Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии</p>	0,01	К <sub>комм.учет</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
-----	--	--	--	---	------	------------------------	-------------------------------	--

1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)		0,25	К <sub>кач.строит</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					



	Правил)							
<p>Консулгант Плюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду подпункт 9.3.23 пункта 9, а не подпункт 9.3.123 пункта 9.</p>								
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 +$ $K_{обслед} * 0,05 +$ $K_{дым.труб} * 0,05 +$ $K_{испыт} * 0,01 +$ $K_{гидр} * 0,4 +$ $K_{шурф} * 0,01 +$ $K_{очист.промыв} * 0,4 +$ $K_{электр.сопр} * 0,01 +$ $K_{насос стан} * 0,01 +$ $K_{топл} * 0,03 +$ $K_{матер} * 0,01 +$ $K_{страх} * 0,01$		
1.6.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} =$ $K_{освид не ОПО} * 0,5 +$ $K_{освид ОПО} * 0,5$			
1.6.1.1		Показатель наличия отметок в паспорте	0,5	$K_{освид не ОПО}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.6.1.2	<p>гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и</p>	<p>оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>	0,5	К <sub>освид</sub> ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
---------	---	--	-----	------------------------	-------------------------------	--

1.6.2		<p>заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>		0,05	К <sub>обслед</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем</p>	<p>Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем</p>					

		<p>документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)</p>	<p>документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров</p>	0,05	К <sub>дым.труб</sub>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p> <p>В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К<sub>дым.труб</sub> принимается равным 1.</p>		
1.6.3		<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего</p>	<p>Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>	0,05	К <sub>дым.труб</sub>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p> <p>В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К<sub>дым.труб</sub> принимается равным 1.</p>		

1.6.4	контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.3.2	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	К <sub>испыт</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0  В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, К <sub>испыт</sub> принимается равным 1.		
-------	---	--	--	------	--------------------	---	--	--

		<p>Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)</p>						
1.6.5		<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)</p>	<p>Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей</p>	0,4	К <sub>гидр</sub>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p> <p>В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К<sub>гидр</sub> принимается равным 1</p>		
1.6.6		<p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной</p>	<p>Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при</p>	0,01	К <sub>шурф</sub>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p> <p>В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном канале, К<sub>шурф</sub></p>		

			прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	бесканальной прокладке			принимается равным 1	
1.6.7			Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К <sub>очист.промыв</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.6.8			Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	К <sub>электр.сопр</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0  В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К <sub>электр.сопр</sub>	



1.6.10.2	запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	K <sub>запас</sub>	K <sub>запас</sub> = 1, если Запас <sub>факт</sub> >= Запас <sub>нормат</sub> K <sub>запас</sub> = 0, если Запас <sub>факт</sub> < Запас <sub>нормат</sub>		
1.6.10.2.1		фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	Запас <sub>факт</sub>	фактическое значение		
1.6.10.2.2		утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	Запас <sub>нормат</sub>	фактическое значение		

1.6.11		пункта 9 Правил) Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	K <sub>матер</sub>	K <sub>матер</sub> = % наличия запас мат факт по инвентар / 100		
1.6.11.2				-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		

1.6.12	и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в	Показатель наличия лицензий Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K <sub>страх</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
--------	---	--	--	------	--------------------	-------------------------------	--	--

		<p>результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)</p>		0,01	К <sub>резерв</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.7	<p>Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей</p>	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в</p>	<p>Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов</p>	0,01	К <sub>резерв</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	<p>или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 &lt;6&gt;, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу</p>	<p>теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К <sub>порядок</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0							
-----	--	--	--	---	------	----------------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

		в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при авариях)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере	Справка об отсутствии невыполненных в установленных сроках предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К <sub>прелд</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется	

	<p>обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленности, безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13,</p>	<p>безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

	10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)				
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	К <sub>план</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0

<1> Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2003 г., регистрационный N 4358

<2> Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный N 61998. В соответствии с пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 Правила промышленной безопасности действуют до 1 января 2027 г.

<3> Зарегистрирован Минюстом России 7 октября 2022 г., регистрационный N 70433.

<4> Зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2020 г., регистрационный N 61926. В соответствии с пунктом 3 приказа Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н данный приказ действует до 31 декабря 2025 г.

<5> Зарегистрирован Минюстом России 27 августа 1998 г., регистрационный N 1598 (с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 24 марта 2000 г. N 31н зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2000 г., регистрационный N 2209), от 18 сентября 2006 г. N 116н (зарегистрирован Минюстом России 24 октября 2006 г., регистрационный N 8397), от 26 марта 2007 г. N 26н (зарегистрирован Минюстом России 12 апреля 2007 г., регистрационный N 9285), от 25 октября 2010 г. N 132н (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2010 г., регистрационный N 19048), от 24 декабря 2010 г. N 186н (зарегистрирован Минюстом России 22 февраля 2011 г., регистрационный N 19910), от 29 марта 2017 г. N 47н (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2017 г., регистрационный N 46408), от 11 апреля 2018 г. N 74н (зарегистрирован Минюстом России 25 апреля 2018 г., регистрационный N 50890).

<6> В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 Положение о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах действует до 1 января 2027 г.

Приложение 2

к Программе проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского поселения «Город Амурск»

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или иным законным оснований теплоснабжающих станциях, управляющих товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (Рекомендуемый образец)

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить	-	Показатель	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}}$		

	<p>требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):</p>		<p>выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении</p>		$* 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{заполн}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$	
1.1	<p>Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными</p>	<p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил</p>	<p>Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности</p>	0,8	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{протвн}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/протвн.инстр}} * 0,01 + K_{\text{на.спорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{штг}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$	

1.1.1	статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1>	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	К <sub>промыв</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-------	--	---	---	------	---------------------	-------------------------------	--	--

1.1.2	<p>(далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)</p>	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя</p>	<p>0,31</p>	<p>К<sub>гидр</sub></p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>	
-------	---	--	---	-------------	-------------------------	---------------------------------------	--

1.1.3	<p>технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)</p>		0,01	К <sub>арм</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	<p>Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных и теплоснабжающими и теплосетевыми организациями</p>	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования					

1.1.4		(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К <sub>отв</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-------	--	------------------------------------	--	---	------	------------------	-------------------------------	--	--

Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536

1.1.5		<p>&lt;2&gt; (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>						
		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах</p>	<p>Показатель наличия актов о проведени испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков</p>	0,31	К <sub>испыт</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.6	<p>балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>тепловых вводов</p>	0,01	Кперечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и</p>	<p>Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в</p>					

1.1.7		<p>вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 1.5.6 пункта 1 Правил)</p>	<p>случае эксплуатации ОПО</p>	0,01	К <sub>эспл/произв.инстр</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов</p>	<p>Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций</p>					

	<p>теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>						
1.1.8	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжению помещений энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжению помещений энергоустановок, установленных в здании (сооружении)</p>	<p>Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжению помещений энергоустановок</p>	0,01	К паспорт.тепл.пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.9	(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды,	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения	0,03	K <sub>режим</sub>	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		

1.2.1	теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К <sub>врез</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к	0,5	К <sub>тех.готов</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	



1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	K <sub>зadолж</sub>	K <sub>зadолж</sub> = K <sub>дoгoвop</sub> * 0,05 + K <sub>свep</sub> 0,95		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	K <sub>дoгoвop</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	K <sub>свep</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)						
1.4.1		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	K <sub>учет</sub>	K <sub>учет</sub> = K <sub>провер.уз.уч</sub> * 0,5 + K <sub>провер.кпш</sub> * 0,5		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	K <sub>провер.уз.уч</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.4.2		(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя Российской Федерации от 27	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{конгур}} * 0,7 + K_{\text{лезинф}} * 0,3$		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{конгур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	<p>сентября 2003 N 170 &lt;3&gt; (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача</p>	<p>0,3</p>	<p>К<sub>дезинф</sub></p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>	
<p>2.2</p>							



	<p>части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	<p>многоквартирных домов перед отопительным периодом</p>	0,5	К <sub>догов.тех.обсл</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федерального органа исполнительной власти государственного надзора, федеральными органами исполнительной власти государственного надзора, федеральным</p>	<p>Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере</p>	<p>Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период</p>	0,05	К <sub>предлп</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

	<p>государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о подготовке и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

	<p>безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</p> <p>Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	<p>0,02</p>	<p>Класс</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		
<p>5</p>	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду,</p>	<p>План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)</p>	<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	<p>0,02</p>	<p>Класс</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

	<p>предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

-----

<1> Зарегистрирован Минюстом России 2 апреля 2003 г., регистрационный N 4358.

<2> Зарегистрирован Минюстом России 31 декабря 2020 г., регистрационный N 61998. В соответствии с пунктом 2 приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 Правила промышленной безопасности действуют до 1 января 2027 г.

<3> Зарегистрирован Минюстом России 15 октября 2003 г., регистрационный N 5176.

<4> Зарегистрировано Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный N 62296 (с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. N 24 (зарегистрировано Минюстом России 9 марта 2023 г., регистрационный N 72558). В соответствии с пунктом 3 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" действуют до 1 марта 2027 г.

Приложение 3  
к Программе проведения оценки  
обеспечения готовности  
теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей  
тепловой энергии городского  
поселения «Город Амурск»

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_ в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г., утвержденной Колесниковым Русланом Викторовичем, главой городского поселения «Город Амурск», с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ .

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта

Получил: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.  
(подпись, расшифровка подпись руководителя (его уполномоченного представителя), в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

\_\_\_\_\_

Приложение 4  
к Программе проведения оценки  
обеспечения готовности  
теплоснабжающих, теплосетевых  
организаций и потребителей  
тепловой энергии городского  
поселения «Город Амурск»

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.

Выдан

---

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка  
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_ .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному  
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ .

---

(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа главы городского поселения)

---