



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2026

№ 89

г. Амурск

Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в городском поселении «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия и реагирования организаций всех форм собственности и администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социально значимых объектах, расположенных на территориях сельских поселений Амурского муниципального района Хабаровского края, администрация Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в городском поселении «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее - Порядок).

2. Рекомендовать руководителям организаций коммунального комплекса, управляющим организациям и товариществам собственников жилья независимо от форм собственности, обслуживающим жилищный фонд, и осуществляющим свою деятельность на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

руководствоваться в своей деятельности настоящим Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Федореева В.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава городского поселения



Р.В. Колесников

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 11.02.2026 № 89

### ПОРЯДОК (ПЛАН)

действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в городском поселении «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций)

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям на основании:

1.1.1. Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

1.1.2. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.1.3. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.1.4. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.1.5. Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.1.6. Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811.

1.1.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 551.

1.1.8. Приказа министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

1.1.9. Правил расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1014.

1.1.10. Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия в ходе ликвидации аварийных ситуаций между организациями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения (далее - ресурсоснабжающая организация), управляющими организациями и товариществами собственников жилья независимо от форм собственности, обслуживающими жилищный фонд, осуществляющими свою деятельность на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и администрацией городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.3. В настоящем Порядке используются понятия и определения в значениях, определенных законодательством Российской Федерации:

1.3.1. Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

1.3.2. Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

1.3.3. Коммунальные услуги - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

1.3.4. Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.3.5. Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные ресурсы.

1.3.6. Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

1.3.7. Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

1.3.8. Теплоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

1.3.9. Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

1.3.10. Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

1.3.11. Централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем).

1.3.12. Технологические нарушения - нарушения в работе систем коммунального энергоснабжения и эксплуатирующих их организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал, отклонение параметров энергоносителя, экологическое воздействие, повреждение оборудования, другие факторы снижения надежности), которые подразделяются на аварии и инциденты.

1.3.13. Инцидент - отказ или механическое повреждение оборудования и (или) сетей, проявление скрытого дефекта конструкции, отдельного элемента сооружений действующего производственного объекта, отказ обслуживающих его систем (систем телемеханики, связи, энергоснабжения и другие), не повлиявшее на работоспособность объекта, но вызвавшее необходимость принятия нештатных действий, не предусмотренных планом технического обслуживания и ремонта, для восстановления его безопасного состояния.

1.3.14. Технологический отказ - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению

процесса производства и (или) передачи энергоресурсов потребителям, если они не содержат признаков аварии.

1.3.15. Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

1.3.16. Аварийная ситуация - технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

1.3.17. Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1.4. Основными целями настоящего Порядка являются:

1.4.1. Повышение эффективности, устойчивости и надёжности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.4.2. Мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, расположенных на территориях сельских поселений Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.4.3. Снижение уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, расположенных на территориях сельских поселений Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.5. Основной задачей организаций коммунального комплекса, управляющих организаций и товариществ собственников жилья независимо от форм собственности, является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, канализационных, электрических, инженерных внутридомовых сетей, обеспечение качества предоставления коммунальных ресурсов в пределах нормативов, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации последствий аварий на источниках теплоснабжения, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах водоотведения, а так же инженерных коммуникациях многоквартирных жилых домов.

1.6. Основными направлениями предупреждения возникновения аварий являются:

1.6.1. Постоянная подготовка персонала к ликвидации возможных технологических нарушений путём повышения качества профессиональной подготовки, своевременного проведения противоаварийных тренировок

1.6.2. Создание необходимых аварийных запасов материалов и оборудования.

1.6.3. Обеспечение персонала необходимыми средствами защиты, связи, пожаротушения, инструментом, автотранспортом и другими механизмами.

1.6.4. Обеспечение наличия на рабочих местах схем технологических соединений трубопроводов, программ технологических переключений, инструкций по ликвидации технологических нарушений.

1.7. Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации и товарищества собственников жилья независимо от форм собственности, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы).

Состав аварийно-восстановительных служб, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов для ликвидации аварийных ситуаций утверждается руководителем организации.

В организациях, штатным расписанием которых не предусмотрены диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы), обязанности оперативного руководства ликвидацией аварии возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

1.8. Ведение мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края осуществляется посредством внесения информации в соответствующем разделе автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Координация действий ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и товариществ собственников жилья независимо от форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, по устранению аварийных ситуаций и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется управлением жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и единой дежурно-диспетчерской

службой городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

## 2. Взаимодействие ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций и товариществ собственников жилья при ликвидации аварийных ситуаций

2.1. При возникновении аварийной ситуации на наружных сетях и источниках теплоснабжения теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Принять меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана) и действовать в соответствии с ведомственными инструкциями по ликвидации аварийных ситуаций.

2.1.2. Силами аварийно-восстановительных бригад (групп) незамедлительно приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации.

2.1.3. Направить оперативную информацию о причинах возникновения аварийной ситуации, о решении, принятом по вопросу ее ликвидации, в сроки, установленные настоящим Порядком, утвержденным постановлением.

2.1.3.1. В единую дежурно-диспетчерскую службу городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2.1.3.2. В отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2.1.3.3. Диспетчерским службам тех организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и иных объектов жизнеобеспечения.

2.1.3.4. Диспетчерским службам управляющих организаций и товариществ собственников жилья.

2.1.4. По окончании работ по ликвидации аварийной ситуации оповестить о времени подключения:

2.1.4.1. Единую дежурно-диспетчерскую службу городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2.1.4.2. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2.1.4.3. Диспетчерские службы тех организаций, которые изменили или прекратили работу оборудования и иных объектов жизнеобеспечения.

2.1.4.4. Диспетчерские службы управляющих организаций и товариществ собственников жилья.

2.1.5. Решение об отключении систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) принимается теплоснабжающей организацией по согласованию с управляющими организациями или товариществами собственников жилья по территориальной принадлежности, а также с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2.1.6. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей организацией по согласованию с администрацией городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2.1.7. Для ликвидации аварийной ситуации на сетях теплоснабжения, собственник которых не определен, привлекаются специализированные теплоснабжающие организации, к чьим сетям технологически присоединены данные сети.

2.2. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах отопления управляющая организация или товарищества собственников жилья обязаны обеспечить:

2.2.1. Фиксацию информации о возникшей аварийной ситуации, поступившей от собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в аварийно-диспетчерскую службу.

2.2.2. Локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем отопления в течение тридцати минут с момента регистрации заявки в отопительный период.

2.2.3. В сроки, установленные настоящим Порядком, направление информации в единую дежурно-диспетчерскую службу городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и соответствующую теплоснабжающую организацию о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения, количестве пострадавших (при наличии).

2.2.4. Оказание коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых систем отопления в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

2.2.5. Информирование собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации заявки о планируемых сроках исполнения заявки.

2.2.6. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму теплоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.2.7. Направление информации в единую дежурно-диспетчерскую службу городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и соответствующую теплоснабжающую организацию о фактическом времени завершения работ по устранению аварийной ситуации.

2.3. Отключение внутридомовых систем горячего водоснабжения и отопления домов, последующее их заполнение и включение в работу производятся силами управляющих организаций и товариществ собственников жилья.

2.4. Организации, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, имеющие на своем балансе коммуникации или сооружения, расположенные в районе возникновения аварийной ситуации, по вызову диспетчера ресурсоснабжающей организации, управляющей организации или товарищества собственников жилья, направляют в течение одного часа своих представителей (ответственных дежурных) для согласования условий производства работ по ликвидации аварийной ситуации.

### 3. Взаимодействие диспетчерских и аварийно-восстановительных (аварийно-диспетчерских) служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках теплоснабжения, сетях и системах теплоснабжения

3.1. При поступлении в диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) ресурсоснабжающих организаций сообщения о возникновении аварийных ситуаций на тепловых сетях и (или) источниках теплоснабжения, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей незамедлительно следует:

3.1.1. Направить к месту аварии аварийную бригаду.

3.1.2. Сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у неё каналам связи руководителю ресурсоснабжающей организации и дежурному единой дежурно-диспетчерской службы городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

3.1.3. Принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварийной ситуации (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии) и действовать в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

3.2. На основании сообщения с места обнаруженной аварийной ситуации на объекте или сетях теплоснабжения ответственное должностное лицо теплоснабжающей организации определяет:

3.2.1. Необходимость выполнения оперативных переключений на объектах и сетях теплоснабжения.

3.2.2. Необходимость изменения режима теплоснабжения в зоне обнаруженной аварийной ситуации.

3.2.3. Перечень абонентов, которые могут быть ограничены или отключены от теплоснабжения и последовательность введения ограничений.

3.2.4. Перечень инженерных систем, которые должны быть опорожнены (при необходимости).

3.2.5. Перечень сил и средств, необходимых для устранения обнаруженной аварийной ситуации.

3.3. О возникновении аварийной ситуации и принятом решении по ее локализации и ликвидации, предположительном времени на восстановление теплоснабжения потребителей диспетчер соответствующей диспетчерской и (или) аварийно-восстановительной службы (аварийно-диспетчерской службы)

теплоснабжающие организации немедленно информирует по имеющимся у него каналам связи руководителя организации, диспетчеров организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам управляющих организаций и товарищества собственников жилья, попавших в зону аварийной ситуации, дежурного единой дежурно-диспетчерской службы городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

3.4. Если в результате обнаруженной аварии подлежат отключению или ограничению в подаче тепловой энергии медицинские, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, диспетчер теплоснабжающей организации незамедлительно сообщает об этом в соответствующие организации по всем доступным каналам связи с дублированием информации дежурному единой дежурно-диспетчерской службы городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

3.5. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен) ресурсоснабжающих организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным последующим извещением дежурного единой дежурно-диспетчерской службы городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, после проведения переключений по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

3.6. В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перерывы теплоснабжения в отопительный зимний период на срок более суток, организуется проведение заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее – Комиссия по ЧС и ОПБ).

Решением Комиссии по ЧС и ОПБ принимается решение о привлечении к аварийно-восстановительным работам специализированных строительно-монтажных и других организаций, утверждается перечень организаций, привлекаемых к ликвидации угрозы и возникшей чрезвычайной ситуации, вызванной технологическими нарушениями на системах теплоснабжения, и порядок ликвидации чрезвычайной ситуации.

#### 4. Описание причин возникновения аварий, их масштабов и последствий, видов реагирования и действия по ликвидации аварийной ситуации

4.1. Наиболее вероятными причинами возникновения аварийных ситуаций в работе систем теплоснабжения городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края могут послужить:

4.1.1. Неблагоприятные погодно-климатические явления (ураганы, смерчи, бури, сильные ветры, сильные морозы, снегопады и метели, обледенение и гололед).

4.1.2. Человеческий фактор (неправильные действия персонала).

4.1.3. Прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии.

4.1.4. Внеплановый останов (выход из строя) оборудования на объектах системы теплоснабжения.

4.2. Основные причины возникновения аварии, описания аварийных ситуаций, возможных масштабов аварии и уровней реагирования, типовые действия персонала по ликвидации последствий аварийной ситуации приведены в таблице 1.

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
возможных аварийных ситуаций, их описание, масштабы и уровень реагирования, типовые действия персонала

| Причина возникновения аварии                                     | Описание аварийной ситуации                 | Возможные масштабы аварии и последствия                                                                                                                                                                  | Уровень реагирования | Действия персонала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                | 2                                           | 3                                                                                                                                                                                                        | 4                    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Прекращение подачи электроэнергии и на источник тепловой энергии | остановка работы источника тепловой энергии | прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | местный              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сообщить об отсутствии электроэнергии дежурному диспетчеру электросетевой организации</li> <li>- перейти на резервный автономный источник электроснабжения (дизель-генератор)</li> <li>- при длительном отсутствии электроэнергии организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний.</li> </ul> |

| 1                                                             | 2                                                    | 3                                                                                                                                           | 4                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               |                                                      |                                                                                                                                             |                                           | Время устранения аварии – 1 час                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии | ограничение работы источника тепловой энергии        | ограничение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях | местный                                   | <p>- сообщить об отсутствии холодной воды дежурному диспетчеру водоснабжающей организации</p> <p>- при длительном отсутствии подачи воды и открытой системе ГВС, отключить ГВС и организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации.</p> <p>Время устранения аварии – 4 часа</p> |
| Прекращение подачи топлива                                    | остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии | прекращение подачи нагретой воды в систему теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях     | объектовый (топливо – уголь, мазут, щепа) | <p>- сообщить об отсутствии подачи топлива руководителю организации</p> <p>- организовать ремонтные работы по восстановлению подачи топлива персоналом своей организации</p> <p>- при длительном отсутствии подачи топлива организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей</p>            |

| 1                                        | 2                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |            | организации и управляющих компаний.<br>Время устранения аварии – 4 часа                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Выход из строя сетевого (сетевых) насоса | ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии | прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | местный    | - выполнить переключение на резервный насос<br><br>– при невозможности переключения организовать работы по ремонту силами персонала своей организации.<br>Время устранения аварии – 4 часа                                                                                                                                                    |
| Выход из строя котла (котлов)            | ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии | ограничение (прекращение) подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях                                                                  | объектовый | - выполнить переключение на резервный котел<br><br>– при невозможности переключения и снижении отпуска тепловой энергии организовать работы по ремонту силами персонала своей организации<br><br>– при длительном отсутствии работы котла организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и |

| 1                                               | 2                       | 3                                                                                                                                                                         | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                         |                                                                                                                                                                           |            | управляющих компаний. Время устранения аварии – 24 часа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Предельный износ сетей, гидродинамические удары | порыв на тепловых сетях | прекращение циркуляции в части системы теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем | объектовый | <p>- организовать переключение теплоснабжения поврежденного участка от другого участка тепловых сетей (через секционирующую арматуру)</p> <p>- при необходимости организовать устранение аварии силами ремонтного персонала своей организации</p> <p>- при длительном отсутствии циркуляции организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний.</p> <p>Время устранения аварии – 8 часов</p> |
|                                                 |                         | прекращение циркуляции в системе теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних                           | местный    | <p>- организовать устранение аварии силами ремонтного персонала своей организации</p> <p>- при длительном отсутствии циркуляции организовать ремонтные работы по</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1 | 2 | 3                   | 4 | 5                                                                                                                                |
|---|---|---------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | отопительных систем |   | предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний.<br><br>Время устранения аварии – 2 часа |

### 5. Ответственные лица за действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций

5.1. Обеспечение правильности ликвидации последствий аварийных ситуаций и минимизации ущерба от их возникновения во многом зависит от согласованности действий ответственных лиц.

5.2. При ликвидации аварий требуется чёткая и оперативная работа ответственных лиц, что возможно при соблюдении спокойствия, знания ситуации в системе теплоснабжения, оборудования и действующих инструкций.

5.3. Все ответственные лица, указанные в настоящем Порядке обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок своих действий.

5.4. В системах теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края настоящим Порядком определены следующие ответственные лица за действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

### ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА за действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах и сетях теплоснабжения городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

| № п/п. | Ф.И.О.                             | Наименование организации                                                                                           | Должность                        | Адрес организации, контактный телефон                        |
|--------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                  | 3                                                                                                                  | 4                                | 5                                                            |
| 1.     | Колесников<br>Руслан<br>Викторович | администрация<br>городского поселения<br>«Город Амурск»<br>Амурского<br>муниципального района<br>Хабаровского края | Глава<br>городского<br>поселения | г. Амурск, пр.<br>Комсомольский д.<br>2а<br>8(42142) 2-22-68 |

| 1                      | 2                                    | 3                                                                                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.                     | Федореев<br>Виктор<br>Григорьевич    | администрация<br>городского поселения<br>«Город Амурск»<br>Амурского<br>муниципального района<br>Хабаровского края             | заместитель<br>главы<br>администрации<br>городского<br>поселения<br>«Город<br>Амурск»<br>Амурского<br>муниципальног<br>о района<br>Хабаровского<br>края по<br>вопросам<br>жилищно-<br>коммунального<br>хозяйства и<br>транспорта                 | г. Амурск, пр.<br>Комсомольский д.<br>2а<br>8(42142) 2-68-63                                 |
| 3.                     | Путинцева<br>Вера<br>Николаевна      | администрация<br>городского поселения<br>«Город Амурск»<br>Амурского<br>муниципального района<br>Хабаровского края             | начальник<br>производствен<br>но-<br>технического<br>сектора отдела<br>жилищно-<br>коммунального<br>хозяйства<br>администрации<br>городского<br>поселения<br>«Город<br>Амурск»<br>Амурского<br>муниципальног<br>о района<br>Хабаровского<br>края | г. Амурск, пр.<br>Комсомольский д.<br>1<br>8(42142) 2-67-69                                  |
| 4                      | Теплоснабжение                       |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |
| 4.1.                   | Васенин<br>Александр<br>Юрьевич      | АЭР «КТС»                                                                                                                      | директор                                                                                                                                                                                                                                         | г. Амурск,<br>ул. Лесная, 12а<br>8 (42142) 2-16-01<br>8-914-153-95-04                        |
| 4.2.                   | Гордейко<br>Юрий<br>Юрьевич          | ООО «Гарант»                                                                                                                   | директор                                                                                                                                                                                                                                         | г. Амурск, пр.<br>Строителей, 29,<br>8 (42142) 3-93-33<br>8-909-827-28-58<br>8-914-218-01-20 |
| Холодное водоснабжение |                                      |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |
| 4.3.                   | Левковский<br>Сергей<br>Владимирович | ООО «Водоканал»                                                                                                                | Генерального<br>директора                                                                                                                                                                                                                        | г. Амурск, пр.<br>Комсомольский,<br>28а,<br>8 (42142) 2-16-50<br>8(42142) 99-5-28            |
| Электроснабжение       |                                      |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                              |
| 4.4.                   | Сибиряков<br>Константин<br>Сергеевич | Амурский район<br>электрических сетей АО<br>«Дальневосточная<br>распределительная<br>сетевая компания»<br>филиала «Хабаровские | Начальник<br>АРЭС                                                                                                                                                                                                                                | г. Амурск, пр.<br>Мира 34Б<br>8(42142) 2-67-57<br>8-963-828-82-19                            |

| 1 | 2 | 3                                                          | 4 | 5 |
|---|---|------------------------------------------------------------|---|---|
|   |   | электрические сети» СП<br>«Северные электрические<br>сети» |   |   |

6. Нормативное количество ресурсов, необходимых для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций

6.1. Для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций требуется привлечение сил и средств, достаточных для решения поставленных задач в нормативные сроки.

6.2. Для устранения последствий аварийных ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов теплоснабжающих организаций. Объемы резервов финансовых ресурсов (резервных фондов) определяются и утверждаются нормативным правовым актом.

6.3. К работам при ликвидации последствий аварийных ситуаций привлекаются специалисты аварийно-диспетчерских служб, оперативный персонал котельных, ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организации, в эксплуатации которой находится система теплоснабжения в круглосуточном режиме, посменно.

6.4. В случае недостаточности у теплоснабжающей организации собственных финансовых и материальных ресурсов на ликвидацию возникшей аварийной ситуации, следствием которой может возникнуть чрезвычайная ситуация на территории поселения, решением Комиссии по ЧС и ОПБ могут быть выделены дополнительные финансовые и материальные ресурсы из резервного фонда администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

6.5. Количество сил и средств аварийных бригад, использующихся для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций определены в таблице 3.

Таблица 3

**СИЛЫ И СРЕДСТВА**  
аварийных бригад, используемые для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций

| №<br>п/п | Наименование<br>организации | Вид деятельности                         | Состав и оснащение<br>аварийных бригад                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                           | 3                                        | 4                                                                                                                                                                       |
| 1.1.     | ООО «Гарант»                | теплоснабжение/холодное<br>водоснабжение | 6 человека,<br>передвижной дизельный<br>генератор – 1 ед.<br>автомобиль «Газель» -<br>1ед.<br>экскаватор – 1 ед.<br>погрузчик – 1 ед.<br>грузовой автомобиль – 1<br>ед. |

| 1    | 2                              | 3                | 4                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. | Сибиряков Константин Сергеевич | электроснабжение | 10 человек,<br>переносной инструмент<br>и снаряжение,<br>грузовой автомобиль<br>«КАМАЗ с КМУ – 1 ед.<br>многофункциональный<br>кран-манипулятор – 1 ед.<br>экскаватор TLB-825 RM |

## 7. Общие сведения по применению электронного моделирования при ликвидации последствий аварийных ситуаций

7.1. Компьютерное моделирование реальных процессов в системе теплоснабжения является важным элементом при эксплуатации системы теплоснабжения и ликвидации последствий аварийных ситуаций. При этом имитационные и расчетно-аналитические модели используются как инструмент для принятия решений путем построения прогнозов поведения моделируемой системы при тех или иных условиях и способах воздействия на нее.

7.2. Для компьютерного моделирования процессов в системе теплоснабжения используются электронные модели систем теплоснабжения, создаваемые с применением специализированных программно-расчетных комплексов. При этом в соответствии с требованиями пункта 38 главы 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» электронная модель системы теплоснабжения поселения должна содержать:

- а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, городского округа и с полным топологическим описанием связности объектов;
- б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;
- в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное;
- г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;
- д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;
- е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку;
- ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;
- з) расчет показателей надежности теплоснабжения;

и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;

к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

7.3. Задачи, решаемые с применением электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций, относятся к процессам эксплуатации системы теплоснабжения, диспетчерскому и технологическому управлению системой. В эти задачи входят:

- моделирование изменений гидравлического режима при аварийных переключениях и отключениях;
- формирование рекомендаций по локализации аварийных ситуаций и моделирование последствий выполнения этих рекомендаций;
- формирование перечней и сводок по отключаемым абонентам.

7.4. Для электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций применяются:

- программное обеспечение, позволяющее описать (паспортизировать) все технологические объекты, составляющие систему теплоснабжения, в их совокупности и взаимосвязи, и на основе этого описания решать весь спектр расчетно-аналитических задач, необходимых для многовариантного моделирования режимов работы всей системы теплоснабжения и ее отдельных элементов;

- средства создания и визуализации графического представления сетей теплоснабжения в привязке к плану территории, неразрывно связанные со средствами технологического описания объектов системы теплоснабжения и их связности;

- собственно данные, описывающие каждый в отдельности элементарный объект и всю совокупность объектов, составляющих систему теплоснабжения населенного пункта, – от источника тепла и вплоть до каждого потребителя, включая все трубопроводы и тепловые камеры, а также электронный план местности, к которому привязана модель системы теплоснабжения.

10.5. В качестве инструмента для решения задач с применением электронного моделирования ликвидации последствий аварийных ситуаций будет использоваться разработанная электронная модель, созданная в программно-расчетном комплексе Zulu.

10.6. С применением геоинформационной системы Zulu можно создавать и видеть на топографической карте территории план-схему инженерных сетей с поддержкой их топологии, проводить совместный семантический и пространственный анализ графических и табличных данных, осуществлять экспорт и импорт данных.

10.7. С применением модуля ZuluThermo, возможно проводить анализ отключений, переключений или полностью изолирующей участок и т.д.

## 8. Применение блока электронного моделирования аварийных ситуаций

8.1. Электронное моделирование при ликвидации аварийных ситуаций используется дежурным и техническим персоналом теплоснабжающей (теплосетевой) организации для принятия оптимальных решений по ведению теплоснабжения в случае аварийной ситуации. На основании полученных результатов гидравлических расчетов в программно-расчетном комплексе Zulu при электронном моделировании дежурный диспетчер должен выдать рекомендации ремонтной бригаде для проведения переключений.

8.2. Специалист, работающий с электронной моделью системы теплоснабжения Шлиссельбургского ГП в программно-расчетном комплексе Zulu для анализа переключений, поиска ближайшей запорной арматуры, отключающей участок от источников или полностью изолирующей участок, должен выполнить «Поверочный расчет» с внесением изменений в исходные данные при моделировании аварийной ситуации, например, отключении отдельных участков тепловой сети.

8.3. На основе данных, полученных при электронном моделировании, дежурный диспетчер может для устранения и уменьшения негативных последствий аварии оперативно по средствам связи сообщить ремонтной бригаде, выехавшей для ликвидации последствий аварийной ситуации:

- список потребителей тепловой энергии, попадающих под отключение при проведении переключений.
- информацию о трубопроводной арматуре, которую необходимо открыть (закрыть) для теплоснабжения потребителей.

8.4. С применением электронного моделирования проводить расчеты объемов внутренних систем теплоснабжения и нагрузок на системы теплоснабжения, при изменениях в сети, вызванных аварийной ситуацией.

8.5. При необходимости формировать в отчет табличные данные результатов расчета, экспортировав их в электронные таблицы MS Excel или HTML, а также вывести таблицы на печать.

Заместитель главы администрации  
городского поселения по вопросам жилищно-  
коммунального хозяйства и транспорта

В.Г. Федореев