



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

18.12.2025

№ 207

г. Амурск

О внесении изменений в Положение о передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2011 № 286

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в целях повышения эффективности использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2011 № 286, следующие изменения:

1.1. Во втором абзаце пункта 1 приложения № 5 к Положению в формуле Кп – понижающий коэффициент изложить в новой редакции:

«Кп=0,31 при передаче в аренду объектов, включенных в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Третий абзац пункта 1 приложения № 5 Положения изложить в новой редакции:

«Значение понижающих коэффициентов, применяемых при использовании объектов нежилого фонда:

Виды использования муниципального имущества	Кп - понижающий коэффициент
1	2
1. Производство и изготовление продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления	0,31
2. Производство пищевых продуктов	0,31
3. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции	0,31
4. Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (для предприятий, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства)	0,31
5. Оказание услуг (в т.ч. ремонт и пошив одежды, головных уборов, обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой телерадиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов; ремонт компьютеров и оргтехники; ремонт часов и металлоизделий (кроме ювелирных); услуги прачечных; услуги столярных мастерских, услуги по химической чистке и крашению одежды, ковров и мебели, включая приемные пункты; услуги парикмахерских; ритуальные услуги; услуги по профессиональной уборке помещений; услуги по прокату; услуги фотоателье и фотолабораторий, косметические услуги)	0,31
6. Розничная торговля товарами, продукцией	0,31
7. Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, предприятия	0,56
8. Электросвязь, телефонная связь, почтовая связь	0,43
9. Страхование	0,56
10. Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях	0,43
11. Здравоохранение, фармацевтическая деятельность	0,31
12. Образование	0,31
13. Деятельность в области лесничества	0,31

1	2
14. Ветеринарная деятельность	0,31
15. Деятельность гостиниц и ресторанов	0,31
16. Деятельность бань и саун	0,31
17. Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,31
18. Деятельность полиграфическая и копирование	0,31
19. Стоянка автотранспорта, гаражи	0,31
20. Офисы, склады, производственные и служебные помещения	0,31
21. Общественное питание	0,31

Кд - коэффициент - дефлятор, равный 1,80».

1.3. Во втором абзаце пункта 2 приложения № 5 к Положению в формуле Кп – понижающий коэффициент изложить в новой редакции:

«Кп=0,31 при передаче в аренду объектов, включенных в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.4. Третий абзац пункта 2 приложения № 5 к Положению изложить в новой редакции:

«Значение понижающих коэффициентов, применяемых при использовании объектов нежилого фонда:

Виды использования муниципального имущества	Кп - понижающий коэффициент
1	2
1. Производство и изготовление продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления	0,31
2. Производство пищевых продуктов	0,31
3. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции	0,31

1	2
4. Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (для предприятий, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства)	0,31
5. Оказание услуг (в т.ч. ремонт и пошив одежды, головных уборов, обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой теле-радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов; ремонт компьютеров и оргтехники; ремонт часов и металлоизделий (кроме ювелирных); услуги прачечных; услуги столярных мастерских, услуги по химической чистке и крашению одежды, ковров и мебели, включая приемные пункты; услуги парикмахерских; ритуальные услуги; услуги по профессиональной уборке помещений; услуги по прокату; услуги фотоателье и фотолабораторий, косметические услуги)	0,31
6. Розничная торговля товарами, продукцией	0,31
7. Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, предприятия	0,94
8. Электросвязь, телефонная связь, почтовая связь	0,43
9. Страхование	0,56
10. Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях	0,43
11. Здравоохранение, фармацевтическая деятельность	0,54
12. Образование	0,31
13. Деятельность в области лесничества	0,31
14. Ветеринарная деятельность	0,54
15. Деятельность гостиниц и ресторанов	0,31
16. Деятельность бань и саун	0,31
17. Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,31
18. Деятельность полиграфическая и копирование	0,31
19. Стоянка автотранспорта, гаражи	0,31
20. Офисы, склады, производственные и служебные помещения	0,31
21. Общественное питание	0,31
22. Размещение и торговля продукцией краевых производителей с логотипом «Сделано в Хабаровском крае»	0,31»

1.5. Таблицу в приложении № 7 Положения изложить в новой редакции:
 Для договоров, заключенных до 01.01.2009, используются следующие коэффициенты вида деятельности:

N п/п	Вид деятельности	Значение ко- эффициента
1	2	3
1.	Учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней.	1,35
2.	Коммунальное, бытовое обслуживание.	1,04
3.	Промышленность, транспорт, строительство.	1,24
4.	Связь, размещение телекоммуникационного оборудования.	1,35
5.	Производство товаров народного потребления, продуктов питания.	1,14
6.	Продовольственная и непродовольственная торговля.	1,35
7.	Столовые, рестораны, бары, кафе, закусочные, буфеты.	2,28
8.	Виды деятельности, не отнесенные ни к одному из указанных видов деятельности.	2,08

Для договоров, заключенных после 01.01.2009, используются следующие коэффициенты вида деятельности:

N п/п	Вид деятельности	Значение ко- эффициента
1	2	3
1.	Учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней.	0,52
2.	Коммунальное, бытовое обслуживание.	0,26
3.	Промышленность, транспорт, строительство.	0,62
4.	Связь, размещение телекоммуникационного оборудования.	0,62
5.	Производство товаров народного потребления, продуктов питания.	0,52

1	2	3
6.	Продовольственная и непродовольственная торговля.	0,72
7.	Столовые, рестораны, бары, кафе, закусочные, буфеты.	1,14
8.	Оказание услуг в рамках исполнения государственного (муниципального) контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если контрактом предусмотрено использование указанного движимого имущества	0,08
10.	Виды деятельности, не отнесенные ни к одному из указанных видов деятельности.	1,04

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2026.

Глава городского поселения

Р.В. Колесников

Председатель Совета депутатов

О.Г. Пермяков

