



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2025

№ 667

г. Амурск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в городском поселении «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2026 год

В соответствие со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 25 ноября 2021 г. № 301 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в городском поселении «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2026 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Федореева В.Г.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

Р.В. Колесников

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 25.11.2025 № 664

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в городском поселении «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2026 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

При проведении муниципального жилищного контроля в отношении жилых и нежилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее - Отдел), осуществляется контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее - обязательных требований), исполнение которых является необходимым в соответствии с

законодательством Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, а также требований, содержащихся в разрешительных документах и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) определены особенности организации и осуществления муниципального контроля (в том числе муниципального жилищного контроля) и установлены ограничения на контрольные мероприятия до 2030 года.

Проведение внеплановых контрольных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля осуществляются исключительно по основаниям, предусмотренных пунктом 3 Постановления № 336.

В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района (www.amursk.ru, далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля.

Разъяснительная работа проводилась при рассмотрении обращений в рамках Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон № 59-ФЗ).

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте.

На регулярной основе давались устные консультации в ходе личных приемов, осмотров общего имущества в многоквартирных домах в рамках Закона № 59-ФЗ, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

- 1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- 2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений

муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;

5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;

6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

Проведённая Отделом в 2025 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемые лицами обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

2. Повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	2	3	4	5
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации	декабрь 2026 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	ежеквартально, в течение 2026 года	
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	декабрь 2026 года	

1	2	3	4	5
2	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в границах городского поселения «Город Амурск» - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультации	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультации, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
		3. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) городского поселения «Город Амурск» или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль (в случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений)	В течение 30 дней со дня регистрации пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
		4. Консультирование контролируемых лиц в	В случае проведения	Должностные лица, уполномоченные на

1	2	3	4	5
		устной форме на собраниях и конференциях граждан	собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	осуществление муниципального жилищного контроля
3	обобщение правоприменительной практики	Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации	до 1 апреля 2026 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4	объявление предостережения	Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

1	2	3	4	5
			угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, в соответствии с Постановлением № 336 Предостережение объявляется не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.	
5	профилактический визит	В форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».	Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

1	2	3	4	5
			Обязательный профилактический визит проводится должностным и лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со ст. 52.1 ФЗ № 248. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностным и лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со ст. 52.2 ФЗ № 248.	

В целях организации консультирования на официальном сайте размещена информация об адресе Отдела, номере телефона, графике работы, в том числе для личного приема.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей и их представителями консультированием контрольного органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом
