



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2025

№ 643

г. Амурск

Об утверждении программы Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2026 год.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

Р. В. Колесников

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
городского поселения «Город
Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 12.11.2025 № 643

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2026 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда(ущерба)охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

1.1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248 - ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.2. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих, любых форм собственности и организационно - правовых форм при ведении хозяйственной или иной деятельности, при которой могут

быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования).

1.3. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее – Отдел) осуществляет контроль за соблюдением:

1.3.1. Подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

1.3.2. Требованиям, содержащимся в разрешительных документах.

1.3.3. Требованиям документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3.4. Исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

1.4. Объектами муниципального земельного контроля являются:

1.4.1. Земли, земельные участки, части земельных участков, другие объекты на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства.

1.4.2. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

1.5. В результате обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края можно сделать вывод, что наиболее распространенным нарушением обязательных требований земельного законодательства в 2025 году является использование участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель, что является нарушением требований земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена ст. 8.8. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Данная ситуация сложилась вследствие отсутствия единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований в сфере земельных отношений, а также непонимания уровня ответственности подконтрольных субъектов за нарушения требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий,

способствующих указанным нарушениям, Отделом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2025 год.

В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района (www.amursk.ru, далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения контрольных надзорных профилактических мероприятий путем объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, памяток на официальном сайте и на информационных щитах городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями настоящей Программы являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.1.4. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.2. Оценка возможной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

2.2.3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

2.2.4. Оценка состояния подконтрольной среды.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края проводятся следующие профилактические мероприятия:

3.1.1. Информирование.

3.1.2. Консультирование.

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации городского поселения «Город Амурск», ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Отдел	По мере необходимости в течение года
		Публикация на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля	Отдел	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном земельном контроле	Отдел	По мере обновления

2.	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Отдел	В течение года (при наличии оснований)
----	------------------	--	-------	--

3.2. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии.

3.3. Консультирование подконтрольных субъектов осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

3.3.1. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

3.3.1.1. Организация и осуществление муниципального земельного контроля.

3.3.1.2. Порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

3.3.1.3. Порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

3.3.1.4. Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования.

3.3.2. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

3.3.2.1. Контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования.

3.3.2.2. За время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно.

3.3.2.3. Ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В целях организации консультирования на официальном сайте размещена информация об адресе Отдела, номере телефона, графике работы, в том числе для личного приема.

3.4. В соответствии с частью 7 статьи 44 Федерального закона № 248 – ФЗ Отделом проведение профилактических мероприятий, не предусмотренных настоящей Программой.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом

О.М. Руднева