



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2025

№ 605

г. Амурск

Об утверждении муниципальной программы «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2026–2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2026–2028 годы».

2. Финансовому отделу (Панишева С.С.) включить муниципальную программу «Мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск» на 2026–2028 годы» в перечень программ, подлежащих финансированию в пределах сумм, предусмотренных в местном бюджете.

3. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Нуралиеву Т.И.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01 января 2026 г.

И.о. главы администрации
городского поселения

В.Г. Федореев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 17.10.2025 № 605

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Мероприятия в области градостроительной деятельности
городского поселения «Город Амурск» на 2026–2028 годы»

Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 23.06.2005 № 17 «Об утверждении Устава городского поселения «Город Амурск»; Решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 21.02.2012 № 311 «Об утверждении Корректировки генерального плана городского поселения «Город Амурск» и правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»
Ответственный исполнитель	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск»
Соисполнители, участники	Структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края: финансовый отдел администрации городского поселения «Город Амурск»; отдел муниципальных закупок (контрактная служба) администрации городского поселения «Город Амурск»
Цели муниципальной программы	Создание условий развития территории городского поселения «Город Амурск» в части градостроительной деятельности
Задачи муниципальной программы	Подготовка градостроительной документации; Актуализация Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»; Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Амурск»;
Подпрограммы	В рамках Программы реализация подпрограмм не предусмотрена
Основные мероприятия программы	Подготовка градостроительной документации; Актуализация Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»;

	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Амурск»;
Основные показатели (индикаторы)	Обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки, %; Обеспеченность городского поселения «Город Амурск» местными нормативами градостроительного проектирования, %; Обеспеченность градостроительной документации, %;
Сроки и этапы реализации программы	С 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 г.
Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета района и прочих источников	Общая сумма расходов бюджета городского поселения «Город Амурск» на реализацию мероприятий Программы составит 3200,0 т. руб., в том числе по годам: 2026 год – 1600,0 т. руб.; 2027 год – 1000,0 т. руб.; 2028 год – 600,0 т. руб. Возможно софинансирование мероприятий Программы за счет субсидий краевого бюджета. Примечание: объемы финансирования уточняются ежегодно при формировании бюджета городского поселения «Город Амурск» на очередной финансовый год
Конечный результат реализации программы	Обеспеченность города актуализированными Правилами землепользования и застройки на 100%; Обеспеченность городского поселения «Город Амурск» местными нормативами градостроительного проектирования на 100%

Раздел 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Своевременная разработка градостроительной документации – документов территориального планирования и градостроительного зонирования и внесение в них обусловлены требованиями федерального законодательства и является важнейшим фактором обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского поселения «Город Амурск».

Федеральным законодательством установлено требование привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны правил землепользования и застройки в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Таким образом, для соблюдения требований федерального законодательства необходимо организовать выполнение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск».

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Амурск» выполняется с целью установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения в области градостроительной деятельности.

Кроме этого, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено требование направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 утверждены требования к описанию и отображению в документах территориального планирования (генеральных планов) объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Все мероприятия муниципальной программы направлены на актуализацию градостроительной документации в связи с изменением требований федерального законодательства в целях создания условий развития территории городского поселения «Город Амурск» в части градостроительной деятельности.

Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы

Цели Программы установлены в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, принятыми Градостроительным кодексом Российской Федерации, создание условий развития территории городского поселения в части градостроительной деятельности.

Задачи на плановый период определены в зависимости от первоочередности их решения:

- 1) Подготовка градостроительной документации;
- 2) Актуализация Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»;
- 3) Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Амурск».

Раздел 3. Основные показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы

В муниципальной Программе будут использоваться следующие показатели:

- обеспеченность градостроительной документацией, %;
- обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки, %;
- обеспеченность городского поселения местными нормативами градостроительного проектирования, %.

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единица измерени я	По годам		
			2026	2027	2028
1.	Обеспеченность градостроительной документацией	%	50	-	50
2.	Обеспеченность города актуализированными правилами землепользования и застройки в городе Амурске	%	-	100	100
3.	Обеспеченность городского поселения местными	%	100	-	-

	нормативами градостроительного проектирования				
--	---	--	--	--	--

Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа принимается сроком на 3 года с 2026 по 2028 годы с основными этапами реализации в комплексе в течение всего срока реализации Программы.

Раздел 5. Основные мероприятия муниципальной программы

Основными мероприятиями Программы являются:

1. Подготовка градостроительной документации.

Выполнение проектов планировки с проектами межевания на территории в районе проспекта Октябрьский - шоссе Машиностроителей и на территории квартала «Юг».

2. Актуализация Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск».

3. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Амурск».

План мероприятий муниципальной программы представлен в Приложении к настоящей Программе.

Раздел 6. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы

Реализация Программы будет иметь целый ряд положительных социальных и экономических результатов, в том числе:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Раздел 7. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Выбор программных мероприятий и определение объёмов их финансирования обусловлены оценкой их вклада в решение задач, связанных с обеспечением достижения цели Программы, и ограниченностью общего объёма средств городского бюджета, которые в течение трёх лет могут быть направлены на мероприятия в области градостроительной деятельности городского поселения «Город Амурск».

Основным источником финансирования мероприятий Программы являются средства местного бюджета.

При реализации отдельных мероприятий Программы предусматривается привлекать средства краевого бюджета на условиях софинансирования из средств местного бюджета.

Администрация городского поселения «Город Амурск» вправе перераспределить объемы финансирования между мероприятиями Программы, а также между видами поддержки внутри мероприятий Программы, в пределах средств, утвержденных в бюджете городского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования Программы на 2026-2028 годы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года исходя из возможностей бюджетов путем уточнения по суммам и мероприятиям.

Объемы финансирования по годам и мероприятиям приведены в Приложении к Программе.

Контроль над расходованием бюджетных средств и выполнением мероприятий Программы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Раздел 8. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- совершенствование организационной структуры управления Программой с четким определением состава, функций, механизмов, координации действий ответственных исполнителей мероприятий Программы;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» информации о ходе и результатах реализации Программы и финансировании программных мероприятий.

Ответственный исполнитель Программы – отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

Соисполнители Программы – структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск»: финансовый отдел, отдел муниципальных закупок (контрактная служба).

В рамках реализации настоящей Программы структурные подразделения администрации городского поселения «Город Амурск»:

- 1) формируют конкурсные заявки на размещение муниципального заказа на выполнение работ в сроки и в последовательности в соответствии с программными мероприятиями;

- 2) заключают муниципальные контракты на выполнение работ в сроки

и в последовательности в соответствии с программными мероприятиями с победителями конкурсов и осуществляют контроль выполнения качества, объемов и сроков выполнения работ;

- 3) принимают и обеспечивают оплату выполненных работ из местного бюджета;

- 4) направляют в Министерство строительства Хабаровского края в установленные сроки на текущий финансовый год заявку и необходимые документы для рассмотрения возможности получения субсидии на частичное финансирование расходов;

- 5) обеспечивают последовательность выполнения мероприятий Программы.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы реализуют свои функции и полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы контролируют и координируют выполнение программных мероприятий, обеспечивают при необходимости их корректировку, координируют деятельность по реализации основных мероприятий Программы, осуществляют мониторинг и оценку результативности мероприятий, участвуют в разрешении спорных и конфликтных ситуаций, связанных с реализацией Программы.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы организуют размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» информации о ходе и результатах Программы, финансировании программных мероприятий, привлечении внебюджетных ресурсов.

Ответственный исполнитель Программы в установленном законодательством Российской Федерации порядке инициирует размещение муниципальных заказов на выполнение работ или оказание услуг, необходимых для реализации программных мероприятий Программы.

Администрация городского поселения «Город Амурск» организывает и проводит публичные слушания и обеспечивает утверждение правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

В соответствии с данными оценки эффективности реализации программных мероприятий в Программу могут быть внесены корректировки.

Реализация мероприятий Программы осуществляется ответственным исполнителем и соисполнителями Программы посредством заключения муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг,

выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых муниципальным заказчиком с исполнителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Основными критериями конкурсной оценки при выборе исполнителя работ являются: цена, качество работ и квалификация участника конкурса при размещении заказа на выполнение работ, сроки (периоды) выполнения работ, срок и объем предоставления гарантии качества работ.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы ответственный исполнитель Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели эффективности Программы. Сведения о показателях (индикаторах) Программы приведены в приложении к Программе.

Контроль над реализацией Программы обеспечивает ответственный исполнитель Программы.

Приложение
к муниципальной программе
«Мероприятия в области градостроительной
деятельности городского поселения
«Город Амурск» на 2026-2028 годы»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК» НА 2026-2028 ГОДЫ»

№№	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.					Исполнители
			всего	в том числе			2028 г.	
				2026 г.	2027 г.	2028 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Подготовка градостроительной документации	Бюджет муниципального образования городское поселение «Город Амурск»	600	600	-	-	отдел архитектуры и градостроительства	
2.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Амурск»	Бюджет муниципального образования городское поселение «Город Амурск»	1000	1000	-	-	отдел архитектуры и градостроительства	
3.	Актуализация Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск»	Бюджет муниципального образования городское поселение «Город Амурск»	1000	-	1000	-	отдел архитектуры и градостроительства	
4.	Подготовка	Бюджет «Город Амурск»	600	-	-	600		

1	2	3	4	5	6	7	8
	градостроительной документации	муниципального образования городское поселение «Город Амурск»					
	Всего по реализации по Программы по годам		3200	1600	1000	600	

И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства

С.Д. Буданцева