



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2025

№ 553

г. Амурск

Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2026-2030 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 06.06.2014 № 165 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Город Амурск», в целях совершенствования системы муниципального управления имуществом города Амура»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2026-2030 годы».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом (Руднева О.М.) ежегодно в сроки, установленные для формирования местного бюджета на соответствующий финансовый год, представлять бюджетную заявку в финансовый отдел на финансирование мероприятий муниципальной программы.

3. Организационно-методическому отделу (Тарасова Е.О.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».

4. Финансовому отделу (Панишева С.С.) обеспечить финансирование Мероприятий в пределах предусмотренных сумм в местном бюджете на очередной год.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Нуралиеву Т.И.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

Р.В. Колесников

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 10.09.2025 № 553

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2026-2030 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2026-2030 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2026-2030 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки программы	распоряжение администрации городского поселения «Город Амурск» от 03.09.2025 № 1155 «О разработке муниципальной программы «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» на 2026-2030 годы»,
Заказчик программы	Администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края
Разработчик программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск»
Цель Программы	Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества
Задачи Программы	1. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества. 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости. 3. Обеспечение проведения кадастровых работ и межевание земельных участков. 4. Обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда. 5. Обеспечение содержания объектов муниципальной собственности

Целевые показатели (индикаторы)	1. Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости – 100%. 2. Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав, от числа запланированных – 100%. 3. Доля объектов муниципального имущества, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества, от числа запланированных – 100%. 4. Доля объектов муниципального нежилого фонда, в отношении которых осуществлена проверка соответствия данным реестра муниципального имущества, от числа запланированных – 100%
Сроки реализации Программы	2026-2030 годы.
Объемы и источники финансирования, рублей	Всего на выполнение мероприятий программы планируется израсходовать из бюджета муниципального образования городское поселение «Город Амурск» – 14332645 (четырнадцать миллионов триста тридцать две тысячи шестьсот сорок пять) рублей, в том числе по годам: 2026 год – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей; 2027 год – 2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей; 2028 год – 2 863 200 (два миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи двести) рублей. 2029 год – 2 949 728 (два миллиона девятьсот сорок девять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей. 2030 год – 3 039 717 (три миллиона тридцать девять тысяч семьсот семнадцать) рублей.

1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения программно-целевым методом

2.

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации либо передачи в аренду;

- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;
- при отнесении в муниципальную собственность бесхозных недвижимых вещей.

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду, возникает необходимость проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за эти объекты независимыми оценщиками.

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования городское поселение «Город Амурск» бесхозного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования городское поселение «Город Амурск» на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества города Амурск. Включение объектов бесхозного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств при постановке на бухгалтерский учет признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к учету. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» организует проведение независимой оценки бесхозного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования городское поселение «Город Амурск» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Наличие технической документации (технические планы и кадастровые выписки) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав в соответствии с

Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокозатратным мероприятием, она производится по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества городского поселения «Город Амурск», так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в реестре муниципального имущества городского поселения «Город Амурск», что повысит достоверность базы данных реестра.

Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171 – ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» определен новый порядок образования и предоставления земельных участков. Каждый земельный участок должен быть объектом недвижимости, чтобы он приобрел статус объекта недвижимости, земельный участок должен быть поставлен на кадастровый учет — это обязательное условие для совершения гражданских сделок с земельным участком. Для этого необходимы такие мероприятия как уточнение координат, местоположения и границ земельных участков, межевание и постановка на кадастровый учет.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск», обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

2. Цели и задачи программы, показатели (индикаторы), степень влияния показателей (индикаторов) на достижение поставленной цели

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объем финансирования (руб.)							Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий	Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий	
			Всего 2026/2030	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Наименование показателя			2026-2030
1	2	3	Цель: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества									
Задача 1: обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества												
11.1	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципально го и бесхозяйного имущества	2026-2030	1 000 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	1. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, с целью сдачи в аренду, продажи, бесхозяйного имущества.	220	Конкурсный отбор

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.2	Организация мероприятий по передаче в аренду и продаже объектов муниципального имущества, по принятию объектов бесхозяйного имущества в муниципальную собственность	2026-2030	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	1. Количество переданных в аренду объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости с целью сдачи в аренду, продажи, бесхозяйного имущества	220	ОУМИ администрации городского поселения «Город Амурск»
Задача 2: обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости											
22.1	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	2026-2030	1 000 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	1. Количество изготовленных технических планов на объекты муниципальной недвижимости	60	Конкурсный отбор
22.2	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот объектов муниципальной	2026-2030 гг.	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	1. Количество объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав	10	ОУМИ администрации городского поселения «Город Амурск»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	2026-2030 гг.	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	2. Количество объектов муниципальной недвижимости, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества	60	ОУМИ
Задача 3: обеспечение проведения кадастровых работ 2026-2030											
33.1	Проведение кадастровых работ земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей	2026-2030 гг.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1. Количество изготовленных межевых планов на земельные участки	0	Конкурсный отбор
33.2	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, для которых изготовлены межевые планы	2026-2030 гг.	Не требует финансирования	-	-	-	-	-			ОУМИ
33.3	Проведение кадастровых работ	2026-2030 гг.	1 500 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	1. Количество изготовленных межевых планов на	60	Конкурсный отбор

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	земельных участков								земельные участки		
Задача 4: обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда											
44.1	Проведение проверки объектов муниципального имущества на соответствие данным реестра муниципального имущества	2026-2030 гг.	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	1. Количество объектов муниципального имущества, по результатам проверки которых на соответствие данным реестра муниципального имущества	340	ОУМИ администрации города поселени я «Город Амурск»
Задача 5: обеспечение содержания объектов муниципальной собственности											
45.1	Содержание объектов муниципальной собственности	2026-2030 гг.	10 832 645	2 000 000	2 080 000	2 163 200	2 249 728	2 339 717	1. Количество объектов муниципального имущества	Все свободные помещения	ОУМИ, фин. отдел администрации города поселени я «Город Амурск»
	Итого:		14 332 645	2 700 000	2 780 000	2 863 200	2 949 728	3 039 717			

3. Сроки и этапы реализации Программы

Выполнение основных мероприятий предусмотрено в течение всего срока действия Программы: совершенствование нормативно-правовой базы в сфере имущественных отношений, повышение эффективности управления муниципальным имуществом, совершенствование системы управления.

Реализация настоящей Программы рассчитана на 2026-2030 годы и осуществляется в три этапа.

На протяжении всего периода реализации Программы проводится анализ состояния муниципального имущества, определяются основные направления в сфере совершенствования управления муниципальным имуществом, проводится работа по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества, осуществляется регистрация права на эти объекты.

Ежегодно осуществляется уточнение объема средств, необходимых для выполнения программных мероприятий.

3. Перечень программных мероприятий

п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объем финансирования (руб.)						Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий		Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			Всего 2026/2030	2026	2027	2028	2029	2030	Наименование показателя	2026-2030	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества											
Задача 1: обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества											
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества	2026-2030	1000000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	1. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, с целью сдачи в аренду, продажи, бесхозяйного имущества.	171	Конкурсный отбор
1.2.	Организация мероприятий по передаче в аренду и продаже объектов муниципального имущества, по принятию объектов бесхозяйного имущества в	2026-2030	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	1. Количество переданных в аренду объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости с целью сдачи в аренду, продажи, бесхозяйного имущества	171	ОУМИ администрации городского поселения «Город Амурск»

	муниципальную собственность														
		Задача 2: обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости													
2.1	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	2026-2030	1000000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	1. Количество изготовленных технических планов на объекты муниципальной недвижимости	60	Конкурсный отбор	
2.2.	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	2026-2030	Не требует финанс ировани я	-	-	-	-	-	-	-	1. Количество объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав	10	ОУМИ администрация городского поселения «Город Амурск»		
		2026- 2030гг.	Не требует финанс ировани я	-	-	-	-	-	-	-	2. Количество объектов муниципальной недвижимости, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества	60	ОУМИ		
Задача 3: обеспечение проведения кадастровых работ															
3.1.	Проведение кадастровых работ земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей	2026- 2030	-	-	-	-	-	-	-	-	1. Количество изготовленных межевых планов на земельные участки	50	Конкурсный отбор		

3.2.	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, для которых изготовлены межевые планы	2026-2030	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОУМИ
3.3	Проведение кадастровых работ земельных участков	2026-2030	1500000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	60	Конкурсный отбор
Задача 4: обеспечение повышения эффективности использования муниципального нежилго фонда																		
4.1.	Проведение проверки объектов муниципального имущества на соответствие данным реестра муниципального имущества	2026-2030гг.	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341	ОУМИ администрации городского поселения «Город Амурск»
Задача 5: обеспечение содержания объектов муниципальной собственности																		
5.1.	Содержание объектов муниципальной собственности	2026-2030 гг.	10 832 645	2 000 000	2 080 000	2 163 200	2 249 728	2 339 717	2 429 717	2 519 717	2 609 717	2 699 717	2 789 717	2 879 717	2 969 717	3 059 717	Все свободные помещения	ОУМИ, фин. отдел администрации городского поселения «Город Амурск»
	Итого:		14 332 645	2 700 000	2 780 000	2 863 200	2 949 728	3 039 717	3 129 717	3 219 717	3 309 717	3 399 717	3 489 717	3 579 717	3 669 717	3 759 717		

4. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Реализация Программы направлена на улучшение социально-экономической ситуации в городе Амурске за счет увеличения доходов бюджета города. Целью Программы является создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета городского поселения «Город Амурск».

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества города Амурска, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Уточнение координат, местоположения и границ земельных участков, межевание и постановка на кадастровый учет позволит систематизировать сведения о земельных участках, о кадастровой стоимости, что повлияет на увеличение доходной части бюджета муниципального образования.
