



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2025

№ 532

г. Амурск

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с действующим законодательством и Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01 сентября 2025 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить с 01 сентября 2025 г. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения) равному размеру платы, принятому собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Признать утратившими силу постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края:

- от 23.08.2024 № 321 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

- от 23.08.2024 № 322 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

-от 05.12.2024 № 480 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения от 23.08.2024 № 322 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01.09.2025.

Глава городского поселения

Р.В. Колесников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края

от 25.08.2025 № 532

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения)

№ п/п	Вид услуг	Единицы измерения	Плата для населения за единицу услуг
1	2	3	4
1.	Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с газовым оборудованием (сжиженный газ)		
1.1	Многоквартирные дома без лифта и мусоропровода, в том числе по адресам: проспект Комсомольский 4, 6, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26; проспект Победы 3, 7, 9; улица Лесная 10; проспект Мира 4, 6, 12, 42-а; проспект Строителей 17-в; 25; 44; улица Пионерская 7, 8, 19, 20, 20-а; проспект Октябрьский 2, 13;	руб./один кв.м. общей площади	37,00
1.2.	проспект Комсомольский 11, 15, 18, 32; улица Лесная 8, 10-а; проспект Мира 9; улица Амурская 10, 15;	руб./один кв.м. общей площади	34,80
1.3.	проспект Строителей 19-б;	руб./один кв.м. общей площади	35,30

1	2	3	4
1.4.	проспект Строителей 24;	руб./один кв.м. общей площади	34,50
1.5.	проспект Мира 44-а, 46-б, 46-в, 52-б;	руб./один кв.м. общей площади	44,60
1.6.	Многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом, в том числе по адресам: проспект Победы 4, 13; проспект Октябрьский 23-а; улица Пионерская 11, 11-а; проспект Комсомольский 53;	руб./один кв.м. общей площади	44,30
1.6.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.6.	руб./один кв.м. общей площади	38,30
1.7.	улица Амурская 2, 2 корпус 1, 15;	руб./один кв.м. общей площади	41-90
1.7.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.7.	руб./один кв.м. общей площади	35,90
1.8.	проспект Комсомольский 34, 36;	руб./один кв.м. общей площади	39,20
1.8.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.8.	руб./один кв.м. общей площади	33,20
1.9.	проспект Строителей 36, 42, 46; проспект Октябрьский 7-а;	руб./один кв.м. общей площади	43,30
1.9.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.9.	руб./один кв.м. общей площади	37,30
1.10	проспект Октябрьский 7-в;	руб./один кв.м. общей площади	40,50
1.10.1	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.10.	руб./один кв.м. общей площади	34,50
1.11.	улица Пионерская 13, 15;	руб./один кв.м. общей площади	37,50
1.11.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том	руб./один	31,50

1	2	3	4
	числе по адресам, перечисленным в п. 1.11.	кв.м. общей площади	
1.12.	улица Пионерская 17;	руб./один кв.м. общей площади	41,10
1.12.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.12.	руб./один кв.м. общей площади	35,10
2.	Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах с газовым оборудованием (природный газ)		
2.1.	Многоквартирные дома с лифтом и мусоропроводом в том числе по адресам: проспект Строителей 52, 72; проспект Комсомольский 65, 67, 85;	руб./один кв.м. общей площади	43,10
2.1.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 2.1.	руб./один кв.м. общей площади	37,10
2.2.	проспект Строителей 60, 62, 66, 70; проспект Комсомольский 63;	руб./один кв.м. общей площади	44,00
2.2.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 2.2.	руб./один кв.м. общей площади	38,00
3.	Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, оборудованных электроплитами, или сжиженным газом в баллонах		
3.1.	Многоквартирные дома без лифта и мусоропровода, в том числе по адресам: проспект Комсомольский 2; проспект Мира 14, 28, 30; улица Пионерская 14; проспект Октябрьский 9; ул. Заводская 1;	руб./один кв.м. общей площади	35,80
3.2.	проспект Октябрьский 1, 7, 16;	руб./один кв.м. общей площади	36,20

1	2	3	4
3.3.	улица Амурская 7, 9, 11, 13, 17, 21;	руб./один кв.м. общей площади	34,10
3.4.	улица Пионерская 34;	руб./один кв.м. общей площади	37,70
3.5.	проспект Октябрьский 12;	руб./один кв.м. общей площади	43,40
3.6.	проспект Мира 42;	руб./один кв.м. общей площади	45,30
3.7.	Многokвартирные дома с лифтом и мусоропроводом, в том числе по адресам: улица Амурская 6-а;	руб./один кв.м. общей площади	43,10
3.7.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 3.7.1.	руб./один кв.м. общей площади	37,10
3.8.	Многokвартирные дома с лифтом, в том числе по адресам: проспект Мира 17	руб./один кв.м. общей площади	44,30
3.8.1.	- при отсутствии пользования лифтом, в том числе по адресам, перечисленным в п. 3.8.	руб./один кв.м. общей площади	38,30
4.	Плата за наем жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.1;1.2;1.3;1.4;1.5; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.6 и по ул. Школьная 7;	руб./один кв.м. общей площади	5,45
5.	Плата за наем жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе по адресам, перечисленным в п. 1.6, 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 2.1; 2.2; 3.7; 3.8.	руб./один кв.м. общей площади	6,34