



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2025

№ 461

г. Амурск

Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, КПП 272101001, фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49) для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая сеть», с кадастровым номером 27:18:0000000:426, местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, от ТК 15-49-1 до ПЧ-23, необходимого для организации деятельности по передаче и транспортировке тепловой энергии по тепловым сетям с последующей эксплуатацией объектов в целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей, в отношении частей земельных участков, категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровыми номерами:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Земли населенных пунктов:

27:18:0000003:366, площадью 200,37 кв.м., адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Амурский, городского поселения город Амурск, город Амурск, шоссе Машиностроителей, земельный участок 10

Земли кадастровых кварталов:

27:18:0000002, площадью 33,97 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Амурск.

27:18:0000003, площадь 649,66 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Амурск.

Общая площадь: 884 кв.м.

Категории земель - земли населенных пунктов, общей площадью 884 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не планируется.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания» соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

6.1. Подготовить и направить в адрес акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута».

6.2 В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

7. Отделу информационных технологий и защиты информации администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Глава городского поселения

Р.В. Колесников

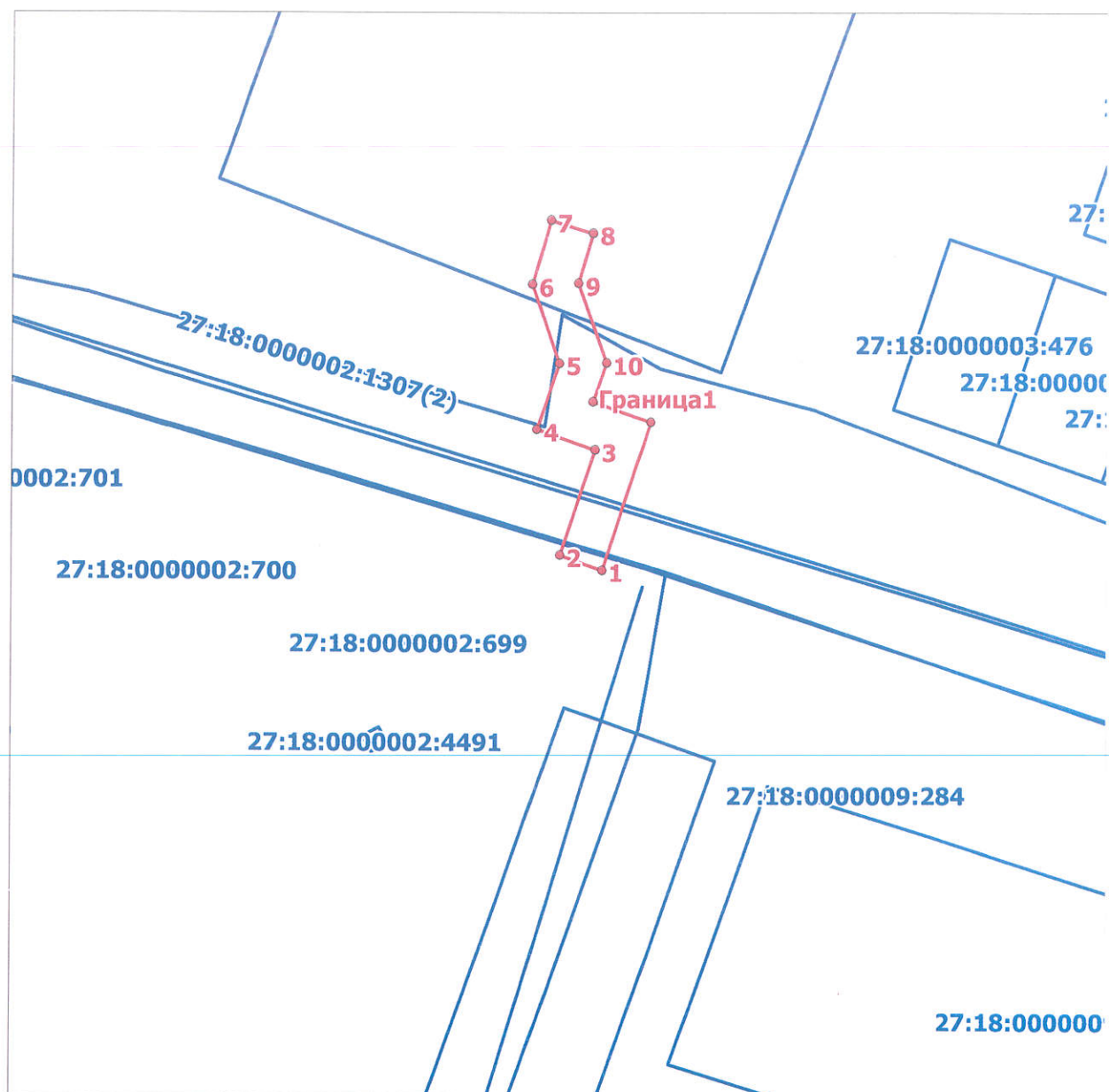
ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края

от 22.07.2025 № 461

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах		Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая сеть» Местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, от ТК 15-49-1 до ПЧ-23	земельных участков			1
		27:18:0000003:366		200,37	
		кадастровых кварталов			
		27:18:0000002		33,97	
		27:18:0000003		649,66	
Система координат					
МСК-27, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Граница1(1)			7	651785.27	3313247.46
1	651707.09	3313259.17	8	651782.45	3313257.06
2	651710.47	3313249.65	9	651771.19	3313253.75
3	651734.10	3313257.52	10	651753.54	3313260.00
4	651738.67	3313244.37	11	651744.86	3313257.05
5	651753.48	3313249.42	12	651740.32	3313270.14
6	651770.91	3313243.25	1	651707.09	3313259.17



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - границы публичного сервитута
- н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута
- - - - - граница кадастрового квартала
- - граница участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002:4841 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН