



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2025

№ 432

г. Амурск

Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края к отопительному периоду 2025/2026 года

Руководствуясь пунктом 4 статьи 14 Федерального законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 20 июня 2025 г. № 379 «Об итогах работы энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2024/2025 года и задачах по подготовке к зимнему периоду 2025/2026 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2025/2026 года.
2. Утвердить План проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2025/2026 года (Приложение № 2).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

Р.В. Колесников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 14.07.2025 № 432

**ПРОГРАММА**  
проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых  
организаций городского поселения «Город Амурск» к отопительному  
периоду 2025/2026 года

**1. Общие положения**

Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2025/2026 года (далее – Программа) - это работа коллегиального органа (комиссии) по оценке готовности к отопительному периоду указанных юридических и физических лиц и находящихся в их ведении инженерных сетей и объектов, не зависимо от формы их собственности.

Программа разработана на основании Приказа Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

Проверяемые объекты:

-Амурский эксплуатационный район СП «Комсомольские тепловые сети»;

-котельная на ст. Мылки.

Срок реализации программы – до 22.09.2025 г.

Объем финансирования - исполнение Программы не требует финансовых затрат.

**2. Цели и задачи Программы**

Цель Программы – оценка готовности инженерных сетей и объектов, а также лиц, ответственных за их содержание и эксплуатацию на территории городского поселения «Город Амурск», к отопительному периоду 2025/2026 года.

Задачи Программы:

1. Проверка выполнения требований Правил.

2. Проверка соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, а при их отсутствии проведение проверки

соблюдения локальных актов организаций, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

3. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности, а при необходимости – проведение осмотра объектов проверки.

4. Составление акта проверки готовности объекта к отопительному периоду. При наличии замечаний по готовности объекта, к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

5. Составление паспорта готовности объекта к отопительному периоду.

6. Организация, не получившая на объекты проверки паспорт готовности до даты, установленной Правилами, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранить замечания, указанные в Перечне к акту. После уведомления комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

### 3. Исполнение Программы

Исполнением программы занимается комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2025/2026 года (далее – комиссия), образованная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 02.06.2025г. № 361 «О создании комиссии по приёмке готовности к работе в отопительный период 2025/2026 года жилищного фонда, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

При проведении проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности, указанные в Приложении № 2 к Программе. При необходимости комиссия проводит осмотр объектов проверки.

### 4. Ожидаемые результаты

Результатом выполнения Программы является обеспечение стабильной и устойчивой работы систем теплоснабжения, снижение риска аварийных ситуаций на объектах при прохождении отопительного периода 2025/2026 года в городском поселении «Город Амурск» Амурского муниципального района.

---

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 14.07.2025 № 432

### План проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края к отопительному периоду 2025/2026 года

| №<br>п/п | Объекты, подлежащие<br>проверке                                           | Срок<br>проведения<br>проверки | Перечень требований, предъявляемых при<br>проверке                                                                                                                                                                       | Соответствие<br>предъявляемым<br>требованиям | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| 1.       | Амурский<br>эксплуатационный район<br>СП «Комсомольские<br>тепловые сети» | до<br>22.09.2025               | 1) наличие соглашения об управлении<br>системой теплоснабжения;<br>2) наличие температурного графика;<br>3) соблюдение критериев надежности<br>теплоснабжения, установленных<br>техническими регламентами;               |                                              |            |
| 2.       | Котельная на ст. Мылки                                                    | до<br>22.09.2025               | 4) наличие нормативных запасов топлива на<br>источниках тепловой энергии;<br>5) функционирование эксплуатационной,<br>диспетчерской и аварийной служб, а<br>именно:<br>укомплектованность указанных служб<br>персоналом; |                                              |            |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | <p>обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;</p> <p>6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <p>готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и</p> |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | <p>топливоподачи;</p> <p>соблюдение водно-химического режима;</p> <p>отсутствие фактов эксплуатации</p> <p>теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики</p> |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | <p>оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p> |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|