



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025

№ 355

г. Амурск

Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении земельных участков в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» и учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 10528001113, ИНН 28011082, почтовый адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32) в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства КТПН «Голубичная», необходимого для организации электроснабжения населения в отношении части земель в кадастровом квартале 27:18:0000001 площадь 144,1 кв.м., земельных участков с кадастровыми номерами 27:18:0000000:398 на площади 83,8 кв.м., 27:18:0000001:1227 на площади 1583 кв.м., 27:18:0000001:346 на площади 2694,7 кв.м., 27:18:0000001:1218 на площади 1917,2 кв.м., 27:18:0000001:347 на площади 222 кв.м., 27:18:0000001:1053 на площади 188,2 кв.м., 27:18:0000001:349 на площади 166,4 кв.м., 27:18:0000001:1246 на площади 197,1 кв.м., 27:18:0000001:601 на площади 573,5 кв.м., 27:18:0000001:1270 на площади 1 кв.м., 27:18:0000001:1271 на площади 5 кв.м., 27:18:0000001:1269 на площади 51 кв.м., расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Амурск, в границах жилого района ст Мылки.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течении которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в

└

03511

└

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

6.1. Подготовить и направить в адрес акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично - правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

7. Отделу информационных технологий и защиты информации администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Глава городского поселения

Р.В. Колесников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края

от 28.05.2025 № 355

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении объекта - сеть электроснабжения КТПН "Голубичная" с
кадастровым номером 27:18:0000000:276.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, Амурский район		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP)		7827 м² ± 22 м²		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут. Цель установления - Размещение объекта «Сеть электроснабжения КТПН "Голубичная"». Срок установления публичного сервитута – 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», ИНН 28011082, ОГРН 10528001113. Почтовый адрес: АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»: 675004, Амурская Область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 27.3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозна чение характ ерных точек границ ы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	660511,91	3304438,95	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует

н2	660507,80	3304468,80	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н3	660504,01	3304505,46	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н4	660478,25	3304524,90	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н5	660451,70	3304520,60	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н6	660429,77	3304517,03	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н7	660427,55	3304516,67	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н8	660378,38	3304499,62	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н9	660381,20	3304454,34	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н10	660383,87	3304412,21	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н11	660386,66	3304370,16	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н12	660389,18	3304328,99	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н13	660380,82	3304285,79	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н14	660385,77	3304242,55	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н15	660390,40	3304199,86	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н16	660394,95	3304157,35	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н17	660399,32	3304114,66	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н18	660404,07	3304071,66	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н19	660408,80	3304048,38	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н20	660413,57	3304024,48	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н21	660427,98	3304004,18	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н22	660413,30	3303970,14	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н23	660421,12	3303967,98	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н24	660423,03	3303967,44	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н25	660434,62	3303994,32	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н26	660456,57	3303957,65	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н27	660469,69	3303967,73	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н28	660463,85	3303975,87	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н29	660459,38	3303972,43	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н30	660441,09	3304002,98	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н31	660439,39	3304005,39	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н32	660440,21	3304007,30	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н33	660422,93	3304028,69	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н34	660418,61	3304050,35	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует

н35	660413,96	3304073,21	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н36	660409,27	3304115,71	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н37	660404,89	3304158,39	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н38	660400,34	3304200,93	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н39	660395,71	3304243,65	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н40	660390,93	3304285,40	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н41	660399,23	3304328,34	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н42	660396,64	3304370,79	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н43	660393,85	3304412,86	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н44	660391,18	3304454,97	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н45	660388,83	3304492,66	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н46	660430,01	3304506,94	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н47	660453,29	3304510,73	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н48	660475,64	3304514,35	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н49	660494,51	3304500,10	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н50	660497,87	3304467,60	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н51	660502,00	3304437,58	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует
н1	660511,91	3304438,95	картометрический	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № -

	-	-		-	
--	---	---	--	---	--

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 27.3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

--

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-		-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь устанавливаемого публичного сервитута 7827 м²



Масштаб 1 :3000

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы земельного участка образуемого в ходе кадастровых работ
- - характерная точка границы включённая в ГКН
- - граница образуемого публичного сервитута в ходе кадастровых работ
- - существующая граница земельного участка включённая в ГКН
- ЗУ1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- :1227 - обозначение земельных участков включённых в ГКН
- - обозначение границ зон и территорий включённых в ГКН
- - границы объекта капитального строительства

Каталог координат поворотных точек объекта недвижимости

Система координат: МСК-27 (3 зона)

Площадь земельного участка 7827 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть участка с кадастровым номером 27:18:0000001:1227 площадью 1583 кв.м.		
н1	660511,91	3304438,95
н2	660510,15	3304451,73
н3	660506,50	3304457,11
н4	660505,91	3304487,13
н5	660505,02	3304495,74
н6	660495,96	3304511,54
н7	660478,25	3304524,90
н8	660475,55	3304524,46
н9	660475,61	3304515,28
н10	660475,64	3304514,35
н11	660494,51	3304500,10
н12	660497,87	3304467,60
н13	660502,01	3304437,58
н43	660421,84	3304034,14
н63	660418,61	3304050,35
н64	660413,96	3304073,21
н65	660409,27	3304115,71
н66	660404,89	3304158,39
н67	660400,34	3304200,93
н61	660399,61	3304207,67
н46	660395,84	3304207,40
н45	660401,31	3304146,41
н44	660414,55	3304059,43
н71	660450,53	3303987,20
н72	660441,09	3304002,98
н73	660439,39	3304005,39
н74	660440,21	3304007,30
н41	660423,68	3304027,76
н40	660426,51	3304017,95
н39	660445,49	3303984,39
Часть участка с кадастровым номером 27:18:0000000:398 площадью 83,8 кв.м.		
н2	660510,15	3304451,73
н14	660507,80	3304468,80
н4	660505,91	3304487,13
н3	660506,50	3304457,11
н5	660505,02	3304495,74
н15	660504,01	3304505,46
н6	660495,96	3304511,54
Часть участка с кадастровым номером 27:18:0000001:346 площадью 2694,7 кв.м.		
н10	660475,64	3304514,35
н9	660475,61	3304515,28
н8	660475,55	3304524,46
н16	660451,70	3304520,60
н17	660429,77	3304517,03

н18	660422,97	3304509,24
н19	660382,24	3304500,60
н20	660382,34	3304436,37
н21	660383,87	3304412,21
н22	660386,66	3304370,16
н23	660389,18	3304328,99
н24	660386,27	3304313,97
н25	660389,34	3304279,78
н26	660391,56	3304279,92
н27	660390,93	3304285,40
н28	660399,23	3304328,34
н29	660396,64	3304370,79
н30	660393,85	3304412,86
н31	660391,18	3304454,97
н32	660388,83	3304492,66
н33	660430,01	3304506,94
н34	660453,29	3304510,73
Часть участка с кадастровым номером 27:18:0000001:1218 площадью 1917,2 кв.м.		
н17	660429,77	3304517,03
н35	660427,55	3304516,67
н36	660378,38	3304499,63
н37	660381,20	3304454,34
н20	660382,34	3304436,37
н19	660382,24	3304500,60
н18	660422,97	3304509,24
н38	660461,73	3303961,62
н39	660445,49	3303984,39
н40	660426,51	3304017,95
н41	660423,68	3304027,76
н42	660422,93	3304028,69
н43	660421,84	3304034,14
н44	660414,55	3304059,43
н45	660401,31	3304146,41
н46	660395,84	3304207,40
н25	660389,34	3304279,78
н24	660386,27	3304313,97
н47	660383,58	3304300,06
н48	660385,15	3304285,11
н49	660390,30	3304235,89
н50	660395,73	3304174,79
н51	660397,49	3304140,51
н52	660403,78	3304099,43
н53	660414,45	3304027,26
н54	660420,59	3304014,59
н55	660427,98	3304004,18
н56	660426,94	3304001,77
н57	660432,26	3303991,46
н58	660432,95	3303990,44
н59	660434,62	3303994,32
н60	660456,57	3303957,65
Часть участка с кадастровым номером 27:18:0000001:347 площадью 222 кв.м.		
н61	660399,61	3304207,67

н62	660395,71	3304243,65
н26	660391,56	3304279,92
н25	660389,34	3304279,78
н46	660395,84	3304207,40
Часть участка с кадастровым номером 27:18:0000001:1053 площадью 188,2 кв.м.		
н68	660469,69	3303967,73
н69	660463,85	3303975,87
н70	660459,38	3303972,43
н71	660450,53	3303987,20
н39	660445,49	3303984,39
н38	660461,73	3303961,62
Часть участка с кадастровым номером 27:18:0000001:349 площадью 166,4 кв.м.		
н54	660420,59	3304014,59
н53	660414,45	3304027,26
н82	660413,57	3304024,48
н58	660432,95	3303990,44
н57	660432,26	3303991,46
н56	660426,94	3304001,77
н75	660420,06	3303985,80
н76	660420,52	3303985,56
н77	660424,01	3303982,37
н78	660427,37	3303977,51
Часть земель в кадастровом квартале 27:18:0000001 площадью 144,1 кв.м.		
н78	660427,37	3303977,51
н77	660424,01	3303982,37
н76	660420,52	3303985,56
н75	660420,06	3303985,80
н79	660413,31	3303970,14
н80	660421,12	3303967,98
н81	660423,03	3303967,44
Часть участка с кадастровым номером 27:18:0000001:1246 площадью 197,1 кв.м.		
н53	660414,45	3304027,26
н52	660403,78	3304099,43
н83	660401,96	3304090,74
н84	660404,07	3304071,66
н85	660408,80	3304048,38
н82	660413,57	3304024,48
Часть участка с кадастровым номером 27:18:0000001:601 площадью 573,5 кв.м.		
н52	660403,78	3304099,43
н51	660397,49	3304140,51
н50	660395,73	3304174,79
н49	660390,30	3304235,89
н48	660385,15	3304285,11
н47	660383,58	3304300,06
н86	660380,82	3304285,79
н87	660385,77	3304242,55
н88	660390,40	3304199,86
н89	660394,95	3304157,35
н90	660399,32	3304114,66
н83	660401,96	3304090,74
Земельный участок с кадастровым номером 27:18:0000001:1270 площадью 1 кв.м.		
н1	660466,65	3303971,04

н2	660466,65	3303971,75
н3	660465,77	3303971,74
н4	660465,79	3303971,04
н1	660466,65	3303971,04
Земельный участок с кадастровым номером 27:18:0000001:1271 площадью 5 кв.м.		
н1	660435,61	3304001,86
н2	660434,81	3304003,28
н3	660434,77	3304003,08
н4	660433,76	3304005,13
н5	660433,27	3304005,99
н6	660433,39	3304005,08
н7	660421,96	3304028,88
н8	660421,96	3304029,08
н9	660421,76	3304029,08
н10	660418,26	3304026,71
н11	660415,14	3304030,46
н12	660414,94	3304030,46
н13	660414,94	3304030,26
н14	660418,17	3304026,40
н15	660418,37	3304026,40
н16	660413,81	3304049,27
н17	660413,81	3304049,47
н18	660413,61	3304049,47
н19	660413,61	3304049,27
н20	660412,51	3304072,84
н21	660412,47	3304073,06
н22	660408,91	3304072,54
н23	660408,91	3304072,34
н24	660409,11	3304072,34
н25	660404,40	3304115,09
н26	660404,40	3304115,29
н27	660404,20	3304115,29
н28	660404,20	3304115,09
н29	660400,02	3304157,77
н30	660400,02	3304157,97
н31	660399,82	3304157,97
н32	660399,82	3304157,77
н33	660395,47	3304200,30
н34	660395,47	3304200,50
н35	660395,27	3304200,50
н36	660395,27	3304200,30
н37	660390,84	3304243,00
н38	660390,84	3304243,20
н39	660390,64	3304243,20
н40	660390,64	3304243,00
н41	660388,85	3304285,29
н42	660388,83	3304285,59
н43	660386,03	3304285,74
н44	660385,73	3304285,74
н45	660385,73	3304285,44
н46	660386,03	3304285,44
Земельный участок с кадастровым номером 27:18:0000001:1269 площадью 51 кв.м.		

н1	660507,09	3304438,12
н2	660507,06	3304438,37
н3	660506,12	3304443,62
н4	660505,92	3304443,62
н5	660505,92	3304443,42
н6	660506,86	3304438,17
н7	660502,93	3304468,10
н8	660502,93	3304468,30
н9	660502,73	3304468,30
н10	660502,73	3304468,10
н11	660499,36	3304502,68
н12	660499,36	3304502,88
н13	660496,05	3304506,04
н14	660495,85	3304506,04
н15	660495,85	3304505,84
н16	660495,74	3304499,61
н17	660495,74	3304499,41
н18	660495,94	3304499,41
н19	660480,80	3304519,86
н20	660480,80	3304520,06
н21	660480,57	3304520,19
н22	660475,53	3304525,66
н23	660475,58	3304519,80
н24	660476,73	3304514,78
н25	660476,73	3304514,58
н26	660476,93	3304514,58
н27	660413,85	3304073,04
н28	660413,85	3304073,24
н29	660413,65	3304073,24
н30	660412,47	3304073,06
н31	660412,51	3304072,84
н32	660435,86	3304005,43
н33	660435,49	3304007,88
н34	660433,07	3304007,55
н35	660433,27	3304005,99
н36	660433,76	3304005,13
н37	660437,00	3304000,14
н38	660437,00	3304000,34
н39	660434,97	3304003,28
н40	660434,81	3304003,28
н41	660435,61	3304001,86
н42	660436,80	3304000,14