



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2025

№ 77

г. Амурск

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, адрес местонахождения: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51) общей площадью 1106,9 кв.м., с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к объекту «Нежилое здание-Профилакторий», расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Амурск, ш. Западное, д. 33, с кадастровым номером 27:18:0000002:4890, принадлежащий АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	27:18:0000002:3668, площадь публичного сервитута 11,9 кв.м, местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, в районе Западного шоссе, 28; Несформированные земельные участки в кадастровых кварталах 27:18:0000002, площадью 1095 кв.м.
---	---

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута - 40 лет

4. Срок, в течении которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержанием ограничений прав на земли и (или) земельные участки установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Акционерному обществу ««Газпром газораспределение Дальний Восток»:

6.1. Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.3. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута, указанного в пункте 1 постановления, с правообладателями вышеуказанных земельных участков.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

7.1. Подготовить и направить в адрес Акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

- расчет платы за установление публичного сервитута;

- сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на вышеуказанные земельные участки.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.2.1. Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»; в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

7.2.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш город Амурск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Врип главы городского поселения



Р. В. Колесников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 04.02.2025 № 44

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут в отношении земель в г. Амурске в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к объекту «Нежилое здание-Профилакторий»,
расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Амурск, ш. Западное, д. 33

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Амурск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1107 кв.м ± 6.66 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Земельные участки, обремененные публичным сервитутом: 27:18:0000002:3668 (площадь 11,9 кв.м.), 27:18:0000002 (площадь 1095 кв.м.).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	650866,69	3311740,66	Аналитический метод	0,10	-
2	650882,33	3311803,46	Аналитический метод	0,10	-
3	650867,62	3311808,03	Аналитический метод	0,10	-
4	650872,04	3311824,64	Аналитический метод	0,10	-
5	650742,69	3311858,52	Аналитический метод	0,10	-
6	650743,68	3311867,53	Аналитический метод	0,10	-
7	650741,57	3311867,76	Аналитический метод	0,10	-
8	650740,62	3311864,30	Аналитический метод	0,10	-
9	650739,33	3311864,6	Аналитический метод	0,10	-
10	650738,35	3311855,52	Аналитический метод	0,10	-

11	650867,14	3311821,78	Аналитический метод	0,10	-
12	650862,76	3311805,35	Аналитический метод	0,10	-
13	650877,53	3311800,76	Аналитический метод	0,10	-
14	650863,41	3311744,04	Аналитический метод	0,10	-
15	650825,77	3311735,81	Аналитический метод	0,10	-
16	650826,62	3311731,90	Аналитический метод	0,10	-
1	650866,69	3311740,66	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:
Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть
переданы в масштабе разделов графической части:



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.



Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

Масштаб 1:1000