



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2025

№ 5

г. Амурск

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 26.01.2017 № 18 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03 апреля 2023 г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», и постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», с целью обеспечения инвалидам условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах на территории городского поселения «Город Амурск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 26.01.2017 № 18 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 «Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городском поселении «Город Амурск» изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.2. Приложение № 3 «План мероприятий по проведению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, также частного жилищного фонда на территории городского поселения «Город Амурск» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

┌

03111

└

2. Считать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 09.09.2019 № 377 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Город Амурск» от 26.01.2017 № 18 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Захарову Е.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Врип главы городского поселения



Р.В. Колесников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 10.01.2025 № 5

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 26.01.2017 № 18

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городском поселении «Город Амурск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского поселения «Город Амурск» (далее по тексту – Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а

также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.2. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.5. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.5.1. Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид- участник СВО, проводить в течении трех рабочих дней с момента внесения изменений в план мероприятий и график обследования.

4.5.2. Оформление и подписание всеми членами муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид- участник СВО, осуществляется в день проведения обследования.

4.6. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.8. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.12. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе города, для принятия решения по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид- участник СВО, направляется комиссией главе города в течение 3 дней со дня его вынесения.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
городского поселения
"Город Амурск" Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 10.01.2025 № 5

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края

от 26.01.2017 № 18

План мероприятий

по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского поселения «Город Амурск», занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятия	Исполнители	Срок исполнения	Результат, итоговый документ
1.	Выявление инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, проживающих в жилых помещениях, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского поселения «Город Амурск», нуждающихся в приспособлении с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленной инвалидностью лица, проживающего в таком помещении			
1.1.	Выявление инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в жилых помещениях	Центр социальной поддержки населения	ежеквартально	Списки инвалидов

	помещениях, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского поселения «Город Амурск», нуждающихся в приспособлении с учётом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении	по Амурскому району сектор по учёту жилья		Реестр инвалидов, проживающих в жилых помещениях, входящих в состав муниципального жилищного фонда
1.2.	Подготовка реестра инвалидов, проживающих в жилых помещениях, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского поселения «Город Амурск», нуждающихся в приспособлении с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении	муниципальная комиссия	ежегодно	Реестр инвалидов, проживающих в жилых помещениях, входящих в состав муниципального жилищного фонда
1.3.	Выявление инвалидов – участников специальной военной операции с учетом их потребности и обеспечения условий доступности для них.	муниципальная комиссия социальный координатор Филиала государственного Фонда поддержки участников СВО «Защитники Отечества» по Хабаровскому краю	Ежемесячно с постоянной актуализацией	реестр инвалидов- участников специальной военной операции, проживающих в жилых помещениях, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда
2.	Комплекс мероприятий по обеспечению условий доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды			
2.1.	Составления графика обследования жилых помещений инвалидов и общего	муниципальная комиссия	ежегодно	график обследования

	имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды				
2.2.	Составления графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участника СВО	муниципальная комиссия	В течении 1 рабочего дня с момента поступления ходатайства Фонда	график обследования	
2.3.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды	муниципальная комиссия	согласно графику	акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	
2.4.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участника СВО	муниципальная комиссия	В течение 3-х дней	акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид. Оформление и подписание акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид- участник СВО, осуществляются в день проведения обследования	
2.5.	Проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях	муниципальная комиссия	по необходимости	решение об экономической целесообразности (нецелесообразности)	

	<p>приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида (при необходимости)</p>			<p>реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида</p>
2.6.	<p>Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>муниципальная комиссия</p>	<p>не позднее 10 дней с даты обследования</p>	<p>заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида</p>
2.7.	<p>Вынесение заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник СВО с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>муниципальная комиссия</p>	<p>не позднее 3 дней с даты обследования</p>	<p>заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечение условий их доступности для инвалида</p>
2.8.	<p>Анализ актов обследования, определение комплекса мер по приспособлению</p>	<p>муниципальная комиссия</p>	<p>ежегодно</p>	<p>комплекс мер по приспособлению жилого помещения и общего</p>

					имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид
2.9.	Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении	управляющие компании	в соответствии с планом мероприятий	акт выполненных работ	
3.	Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципального фонда городского поселения «Город Амурск», занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.				
3.1.	Мониторинг реализации плана мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав муниципальной жилищного фонда городского поселения «Город Амурск», занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, используемых для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	муниципальная комиссия	два раза в год	аналитическая справка	
3.2.	Подготовка сводной информации по обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах городского поселения «Город Амурск»	управляющие компании муниципальная комиссия	ежегодно	аналитическая справка».	