



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

11.12.2024

№ 129

г. Амурск

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 17.12.2020 № 218

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений правительства», Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов» утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 17.12.2020 № 218 следующие изменения:

1.1. Пункт 5 решения изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее чем с 01.01.2025».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025.

Глава городского поселения

Председатель Совета депутатов

С.В. Семёнов

О.Г. Пермяков

Приложение №1

к решению Совета депутатов
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 11.12.2024 № 129

«Приложение
к Положению о порядке определения
размера арендной платы за
использование земельных участков,
находящихся в собственности
городского поселения «Город Амурск»,
расположенных на территории
городского поселения «Город Амурск»
Амурского муниципального района
Хабаровского края, предоставленных без
проведения торгов», утвержденное
решением Совета депутатов городского
поселения «Город Амурск»
от 17.12.2020 № 218

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск», категории земель – земли населенных пунктов, расположенные на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленные без проведения торгов

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента ($K_{взн}$)
1	Ведение садоводства	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	0,0060
2	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных	2.1	

		с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; кадастровый квартал: 27:18:0000001: 27:18:0000003: 27:18:0000010:		0,0050 0,0054 0,0052
3	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места кадастровый номер: 27:18:0000002:4294 27:18:0000002:4081 кадастровый квартал: 27:18:0000001: 27:18:0000002: 27:18:0000003: 27:18:0000009: 27:18:0000010: 27:18:0000011: 27:18:0000013:	2.7.1	0,0301 0,1384 0,1320 0,0096 0,0248 0,0248 0,0218 0,0227 0,0421 0,0442
4	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	0,1309
5	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами кадастровый номер: 27:18:0000002:462 27:18:0000002:460 27:18:0000002:409 27:18:0000008:314 27:18:0000009:405 27:18:0000002:459	3.1	0,0690 0,0016 0,0062 0,0062 0,0690 0,0690 0,1872

		27:18:0000002:907		0,1938
		27:18:0000002:3935		0,1925
		27:18:0000002:420		0,0682
		27:18:0000002:3850		0,0915
		27:18:0000002:63		0,0540
		27:18:0000002:3467		0,1938
		27:18:0000009:3		0,1938
		27:18:0000009:7028		0,1938
		27:18:0000009:406		0,0825
		27:18:0000002:908		0,0682
		27:18:0000002:4698		0,0466
6	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) кадастровый номер: 27:01:0000009:367 27:18:0000001:567 27:18:0000002:3831	3.1.1	0,0690 0,1928 0,1928 0,0821
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг кадастровый номер: 27:18:0000012:91	3.1.2	0,1928 0,0685
8	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) кадастровый номер: 27:18:0000009:390	3.3	0,0613 0,0590

		27:18:0000009:393		0,0590
		27:18:0000013:4162		0,3579
9	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4.	0,2005
10	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5	0,3438
11	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6	0,0072
12	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0	0,3374
13	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	0,1773
14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	4.2	0,0219
15	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	0,0184
16	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м кадастровый номер: 27:18:0000013:4162	4.4	0,1482
		27:18:0000008:161		0,3363
				0,2078
17	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) кадастровый номер: 27:18:0000002:217	4.6	0,1038
				0,1209

18	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	0,2156
19	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	4.8	0,2156
20	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности кадастровый номер: 27:18:0000009:393 27:18:0000002:4294	4.9	0,2584 0,1298 0,1384
21	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	4.9.1	0,0704
22	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,0102
23	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	0,1415
24	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0	0,0214
25	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1	0,0214
26	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	0,0029
27	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом в кадастровых номерах: 27:18:0000002:455 27:18:0000002:8 27:18:0000002:906	6.0	0,0690 0,1070 0,1070 0,1309
28	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции	6.2	0,1373

		судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		
29	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	0,0480
30	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции 27:18:0000002:4407	6.6	0,1200 0,1193
31	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства,	6.7	0,0540
32	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания в кадастровых номерах: 27:18:0000000:382/чзу 1 27:18:0000013:376/чзу1	6.8	0,3731 0,8003 1,9104
33	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных	6.9	0,0479

		перевалочных складов 28:18:0000002:4080 27:18:0000013:376		0,0346 0,2584
34	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	0,2054
35	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ	7.0	0,0659
36	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1	0,0551
37	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1.	0,0518
38	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2	0,0615
39	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2.	0,0615
40	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	0,9258
41	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	0,0072
42	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	0,0313
43	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования	12.0	0,5624
44	Улично - дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог 27:18:0000002:4652	12.0.1	0,5848 0,5691

Приложение № 2

к решению Совета депутатов
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 11.12.2024 № 129

«Приложение
к Положению о порядке определения
размера арендной платы за
использование земельных участков,
находящихся в собственности
городского поселения «Город Амурск»,
расположенных на территории
городского поселения «Город Амурск»
Амурского муниципального района
Хабаровского края, предоставленных без
проведения торгов», утвержденное
решением Совета депутатов городского
поселения «Город Амурск»
от 17.12.2020 № 218

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск», категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенные на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленные без проведения торгов

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента ($K_{взн}$)
1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1.	0,0710
2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	3.1.1	0,8000

		очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		0,5643
		27:01:000063:1437		0,5643
		27:01:000063:1438		
3	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта	7.1	0,0958
4	Улично - дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог		0,6000
		27:18:0000002:4699		0,5624

Приложение №3

к решению Совета депутатов
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 11.12.2024 № 129

«Приложение
к Положению о порядке определения
размера арендной платы за
использование земельных участков,
находящихся в собственности
городского поселения «Город Амурск»,
расположенных на территории
городского поселения «Город Амурск»
Амурского муниципального района
Хабаровского края, предоставленных без
проведения торгов», утвержденное
решением Совета депутатов городского
поселения «Город Амурск» от 17.12.2020
№ 218

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск», категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленные без проведения торгов

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента ($K_{взн}$)
Ведение садоводства	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	0,0055»