

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

11.12.2024

№ 128

г. Амурск

О внесении изменений в Положение о передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2011 № 286

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в целях повышения эффективности использования муниципального имущества городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 17.11.2011 № 286, следующие изменения:

1.1. Во втором абзаце пункта 1 приложения № 5 к Положению в формуле  $K_p$  – понижающий коэффициент изложить в новой редакции:

« $K_p=0,30$  при передаче в аренду объектов, включенных в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Третий абзац пункта 1 приложения № 5 Положения изложить в

новой редакции:

«Значение понижающих коэффициентов, применяемых при использовании объектов нежилого фонда:

Виды использования муниципального имущества	Кп - понижающий коэффициент
1	2
1. Производство и изготовление продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления	0,30
2. Производство пищевых продуктов	0,30
3. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции	0,30
4. Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (для предприятий, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства)	0,30
5. Оказание услуг (в т.ч. ремонт и пошив одежды, головных уборов, обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой телерадиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов; ремонт компьютеров и оргтехники; ремонт часов и металлоизделий (кроме ювелирных); услуги прачечных; услуги столярных мастерских, услуги по химической чистке и крашению одежды, ковров и мебели, включая приемные пункты; услуги парикмахерских; ритуальные услуги; услуги по профессиональной уборке помещений; услуги по прокату; услуги фотоателье и фотолабораторий, косметические услуги)	0,30
6. Розничная торговля товарами, продукцией	0,30
7. Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, предприятия	0,54
8. Электросвязь, телефонная связь, почтовая связь	0,42
9. Страхование	0,54
10. Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях	0,42
11. Здравоохранение, фармацевтическая деятельность	0,30
12. Образование	0,30
13. Деятельность в области лесничества	0,30
14. Ветеринарная деятельность	0,30
15. Деятельность гостиниц и ресторанов	0,30

16. Деятельность бань и саун	0,30
17. Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,30
18. Деятельность полиграфическая и копирование	0,30
19. Стоянка автотранспорта, гаражи	0,30
20. Офисы, склады, производственные и служебные помещения	0,30
21. Общественное питание	0,30

Кд - коэффициент - дефлятор, равный 1,80».

1.3. Во втором абзаце пункта 2 приложения № 5 к Положению в формуле Кп – понижающий коэффициент изложить в новой редакции:

«Кп=0,30 при передаче в аренду объектов, включенных в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.4. Третий абзац пункта 2 приложения № 5 к Положению изложить в новой редакции:

«Значение понижающих коэффициентов, применяемых при использовании объектов нежилого фонда:

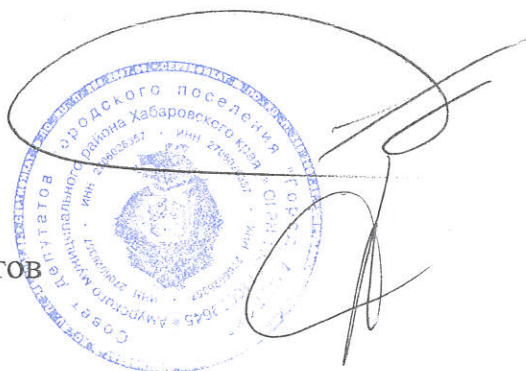
Виды использования муниципального имущества	Кп - понижающий коэффициент
1	2
1. Производство и изготовление продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления	0,30
2. Производство пищевых продуктов	0,30
3. Производство и переработка сельскохозяйственной продукции	0,30
4. Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства (для предприятий, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства)	0,30
5. Оказание услуг (в т.ч. ремонт и пошив одежды, головных уборов, обуви; ремонт и техническое обслуживание бытовой телерадиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов; ремонт компьютеров и оргтехники; ремонт часов и металлоизделий (кроме ювелирных); услуги прачечных; услуги	0,30

столярных мастерских, услуги по химической чистке и крашению одежды, ковров и мебели, включая приемные пункты; услуги парикмахерских; ритуальные услуги; услуги по профессиональной уборке помещений; услуги по прокату; услуги фотоателье и фотолабораторий, косметические услуги)	
6. Розничная торговля товарами, продукцией	0,30
7. Государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, предприятия	0,91
8. Электросвязь, телефонная связь, почтовая связь	0,42
9. Страхование	0,54
10. Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях	0,42
11. здравоохранение, фармацевтическая деятельность	0,52
12. Образование	0,30
13. Деятельность в области лесничества	0,30
14. Ветеринарная деятельность	0,52
15. Деятельность гостиниц и ресторанов	0,30
16. Деятельность бань и саун	0,30
17. Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,30
18. Деятельность полиграфическая и копирование	0,30
19. Стоянка автотранспорта, гаражи	0,30
20. Офисы, склады, производственные и служебные помещения	0,30
21. Общественное питание	0,30»

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025.

Глава городского поселения

Председатель Совета депутатов



С.В. Семёнов

О.Г. Пермяков