



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 499

г. Амурск

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49) для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая сеть», в отношении частей земельных участков, категории земель - земли населенных пунктов местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, от тепловой камеры ТК 16-15 до здания № 4 проспект Строителей, общей площадью 2075 кв. м, с кадастровыми номерами:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Земли населенных пунктов:
	27:18:0000002:32, площадью 322,66 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Мира, 19
	27:18:0000002:25, площадью 801,76 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, пр. Мира, 21
	27:18:0000002:877, площадью 222,63 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Строителей, дом 4
	Земли кадастровых кварталов:
	27:18:0000002, площадью 727,95 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск
	Общей площадью: 2075 кв.м. (1 контур)

Категории земель - земли населенных пунктов, общей площадью 2075 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

6.1. Подготовить и направить в адрес Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

- сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на вышеуказанные земельные участки.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.2.1. Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

6.2.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш город Амурск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Глава городского поселения


С. В. Семёнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 06.12.2024 № 499

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта
коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-
коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Амурск, от тепловой камеры ТК 16-15 до здания №4 проспект Строителей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения	2075 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.7 главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»

Раздел 2

Система координат					
МСК-27, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Граница(1)			15	649603.90	3313018.13
1	649778.45	3312971.25	16	649592.84	3313017.73
2	649780.51	3312981.04	17	649592.76	3313017.32
3	649760.57	3312985.21	18	649594.27	3313016.88
4	649758.44	3312979.30	19	649591.58	3313007.68
5	649735.60	3312986.66	20	649603.79	3313008.12
6	649718.26	3312986.08	21	649609.11	3313006.57
7	649687.84	3312990.45	22	649623.83	3312992.52
8	649688.26	3312994.57	23	649676.92	3312981.97
9	649676.51	3312993.88	24	649683.85	3312980.92
10	649676.16	3312992.32	25	649717.71	3312976.05
11	649628.63	3313001.76	26	649734.19	3312976.60
12	649616.14	3313013.69	27	649764.57	3312966.82
13	649617.32	3313017.71	28	649767.03	3312973.64
14	649604.84	3313021.36	1	649778.45	3312971.25

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
(или кадастровой карте) территории



Масштаб 1:1700

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ - границы публичного сервитута
- н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- _____ - граница участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002:4841 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН