

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 498

г. Амурск

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49) для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая сеть», в отношении частей земельных участков, категории земель - земли населенных пунктов местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, от жилого дома № 22 до нежилого здания №22А проспект Мира (музыкальная школа), общей площадью 569 кв. м, с кадастровыми номерами:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Земли населенных пунктов: 27:18:0000012:90, площадью 248,25 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Мира, д. 22А 27:18:0000000:34, площадью 7,4 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск 27:18:0000012:227, площадью 11,85 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Мира, д. 20 27:18:0000012:228, площадью 75,69 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Мира, д. 22 Земли кадастровых кварталов:
--	--

	27:18:0000012, площадью 225,81 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск Общей площадью: 569 кв.м. (1 контур)
--	--

Категории земель - земли населенных пунктов, общей площадью 569 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

6.1. Подготовить и направить в адрес Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

- сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на вышеуказанные земельные участки.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.2.1. Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

6.2.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш город Амурск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Глава городского поселения

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Глава городского поселения' and 'С. В. Семёнов'.

С. В. Семёнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 06.12.2024 № 498

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта
коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-
коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

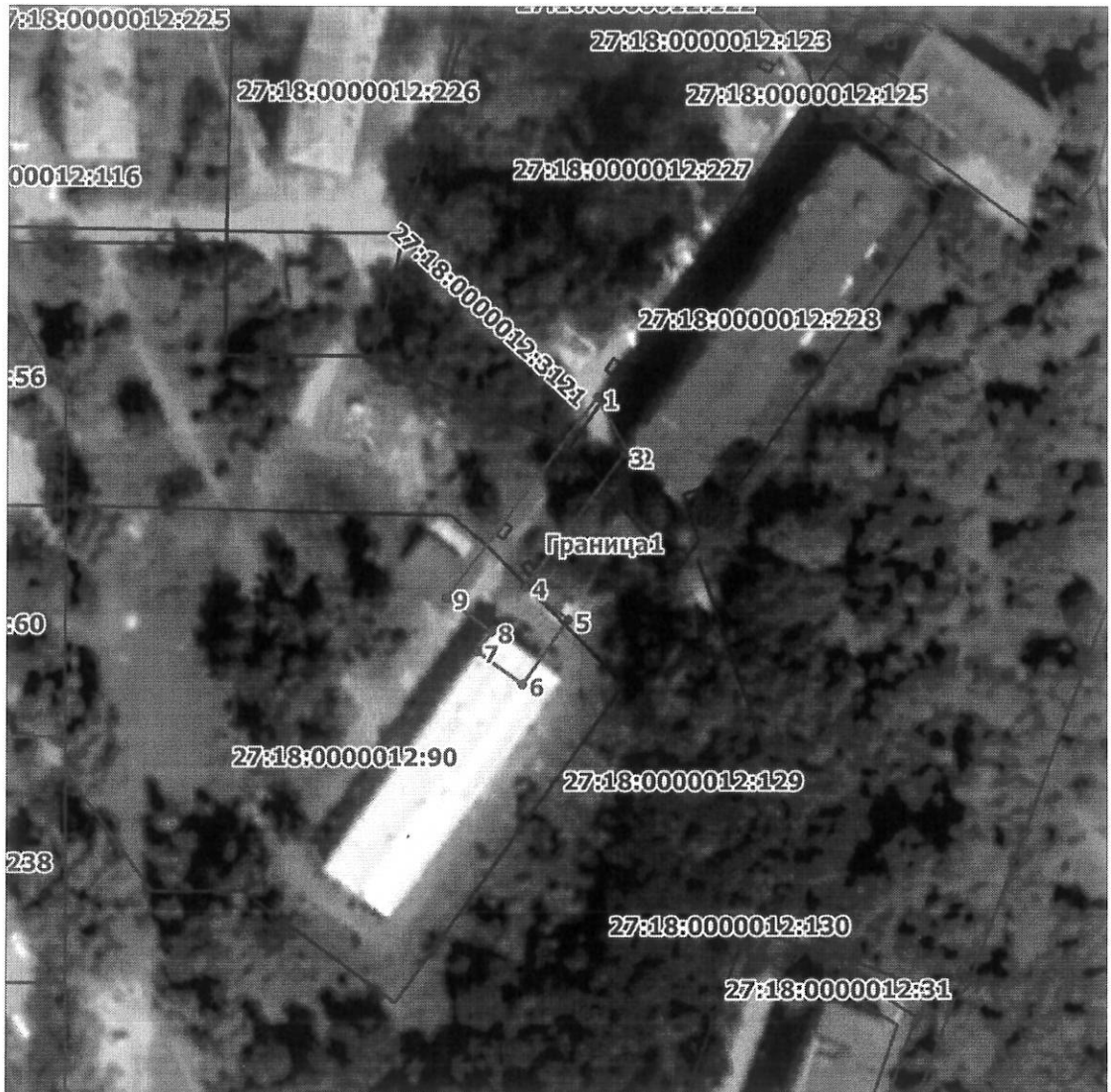
Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Амурск, от жилого дома №22 до нежилого здания №22А проспект Мира (музыкальная школа)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения	569 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.7 главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»

Раздел 2

Система координат					
МСК-27, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Граница(1)			6	648474.45	3313360.45
1	648525.46	3313373.92	7	648480.30	3313352.34
2	648515.04	3313380.03	8	648483.85	3313354.91
3	648515.19	3313378.68	9	648489.87	3313346.88
4	648491.83	3313360.93	1	648525.46	3313373.92
5	648485.96	3313368.76			

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
(или кадастровой карте) территории



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - границы публичного сервитута

н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута

----- - граница кадастрового квартала

_____ - граница участка по сведениям ГКН

27:18:0000002:4841 - номер земельного участка по сведениям ГКН

27:18:0000002 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН