

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 489

г. Амурск

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49) для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая сеть», в отношении частей земельных участков, категории земель - земли населенных пунктов местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, от тепловой камеры ТК 15-43-3 до здания №15 проспект Строителей, общей площадью 563 кв. м, с кадастровыми номерами:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Земли населенных пунктов: 27:18:0000009:6284, площадью 479,63 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Строителей, д. 15, в зоне смешанной жилой застройки 27:18:0000000:382, площадью 83,37 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, в зоне центра, деловой и коммерческой активности, в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей, в зоне объектов образования, в зоне здравоохранения, в спортивной зоне, в зоне многоэтажной жилой застройки 5-10 этажей, в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки Земли кадастровых кварталов: Общей площадью: 563 кв.м. (1 контур)
--	--

Категории земель - земли населенных пунктов, общей площадью 563 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

5.1. Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и, единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5.3. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута, указанного в пункте 1 постановления, с правообладателями вышеуказанных земельных участков.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

6.1. Подготовить и направить в адрес Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

- сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на вышеуказанные земельные участки.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

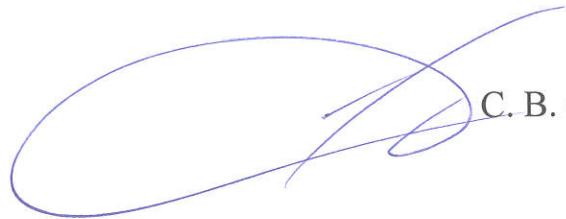
6.2.1. Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

6.2.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш город Амурск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Глава городского поселения



С. В. Семёнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 06.12.2024 № 489

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта
коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-
коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Амурск, от тепловой камеры ТК 15-43-3 до здания №15 проспект Строителей
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения	563 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.7 главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»

Раздел 2

Система координат					
МСК-27, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Граница(1)			9	650096.72	3313336.75
1	650122.02	3313297.66	10	650089.91	3313326.87
2	650129.59	3313308.35	11	650089.34	3313327.26
3	650121.43	3313314.13	12	650086.26	3313322.59
4	650120.53	3313312.87	13	650109.84	3313306.05
5	650116.47	3313315.67	14	650109.09	3313304.97
6	650115.52	3313314.29	15	650119.79	3313297.58
7	650099.96	3313325.20	16	650120.54	3313298.67
8	650104.35	3313331.86	1	650122.02	3313297.66

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
(или кадастровой карте) территории



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ - границы публичного сервитута
- н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- _____ - граница участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002:4841 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН