



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2024

№ 485

г. Амурск

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49) для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая сеть», в отношении частей земельных участков, категории земель - земли населенных пунктов местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, от ТК 16-34 до здания № 40 по ул. Пионерской, общей площадью 599 кв. м, с кадастровыми номерами:

<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>Земли населенных пунктов: 27:18:0000013:4162, площадью 334,83 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 40, в зоне центра деловой и коммерческой активности 27:18:0000013:368, площадью 33,88 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, дом 3 27:18:0000013:105, площадью 229,21 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, 3</p> <p>Земли кадастровых кварталов: 27:18:0000013, площадью 1,08 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск</p> <p>Общей площадью: 599 кв.м. (1 контур)</p>
---	--

Категории земель - земли населенных пунктов, общей площадью 599 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

6.1. Подготовить и направить в адрес Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

- сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на вышеуказанные земельные участки.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.2.1. Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

6.2.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш город Амурск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Глава городского поселения



С. В. Семёнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 06.12.2024 № 485

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта  
коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-  
коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Амурск, от ТК 16-34 до здания №40 по ул. Пионерской
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения	599 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.7 главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно- коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»

## Раздел 2

Система координат					
МСК-27, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Граница(1)			7	648590.86	3313058.21
1	648588.72	3313002.17	8	648590.80	3313058.21
2	648592.52	3313011.41	9	648580.02	3313023.35
3	648590.53	3313012.23	10	648583.14	3313021.01
4	648595.13	3313024.53	11	648577.77	3313006.67
5	648591.65	3313027.13	1	648588.72	3313002.17
6	648601.29	3313058.28			

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
(или кадастровой карте) территории



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

- \_\_\_\_\_ - границы публичного сервитута
- н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута
- \_\_\_\_\_ - граница кадастрового квартала
- \_\_\_\_\_ - граница участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002:4841 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН