



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 484

г. Амурск

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49) для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая сеть», в отношении частей земельных участков, категории земель - земли населенных пунктов местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, от тепловой камеры ТК 16-62 до здания № 3А ул. Лесная, общей площадью 854 кв. м, с кадастровыми номерами:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Земли населенных пунктов: 27:18:0000013:368, площадью 196,42 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, дом 3 27:18:0000013:366, площадью 269,18 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, дом 1 27:18:0000013:201, площадью 262,24 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Лесная, 3А Земли кадастровых кварталов: 27:18:0000013, площадью 126,16 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск Общей площадью: 854 кв.м. (1 контур)
--	---

Категории земель - земли населенных пунктов, общей площадью 854 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

6.1. Подготовить и направить в адрес Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

- сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на вышеуказанные земельные участки.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

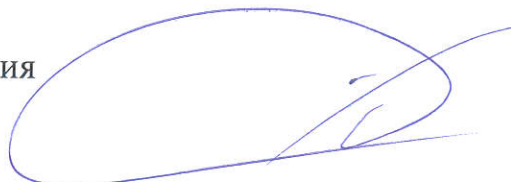
6.2.1. Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

6.2.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш город Амурск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Глава городского поселения



С. В. Семёнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 06.12.2024 № 484

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта  
коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-  
коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Амурск, от тепловой камеры ТК 16-62 до здания №3А ул. Лесная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения	854 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.7 главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно- коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»

## Раздел 2

Система координат					
МСК-27, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1			1		
Граница1(1)			9	648438.32	3313022.17
1	648440.31	3312993.42	10	648434.22	3313009.07
2	648448.36	3313020.77	11	648418.01	3313010.25
3	648447.93	3313037.67	12	648417.24	3312994.62
4	648446.62	3313054.69	13	648427.23	3312994.13
5	648449.58	3313056.05	14	648427.49	3312999.53
6	648449.56	3313057.31	15	648431.48	3312999.24
7	648436.40	3313057.14	16	648430.62	3312995.91
8	648437.93	3313037.15	1	648440.31	3312993.42



Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
(или кадастровой карте) территории



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

- \_\_\_\_\_ - границы публичного сервитута
- н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- \_\_\_\_\_ - граница участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002:4841 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН