



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024

№ 469

г. Амурск

Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49) для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая сеть», в отношении частей земельных участков, категории земель - земли населенных пунктов местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, ввод в здание №2А по проспекту Комсомольскому, общей площадью 308 кв. м, с кадастровыми номерами:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Земли населенных пунктов: 27:18:0000012:44, площадью 43,3 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А 27:18:0000012:106, площадью 612,7 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 2А Земли кадастровых кварталов: Общей площадью: 308 кв.м. (1 контур)
--	---

Категории земель - земли населенных пунктов, общей площадью 308 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

┌

└

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

6.1. Подготовить и направить в адрес Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

- сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на вышеуказанные земельные участки.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.2.1. Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

6.2.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш город Амурск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Глава городского поселения

С. В. Семёнов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 04.12.2024 № 469

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта
коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-
коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Амурск, ввод в здание №2А по проспекту Комсомольскому
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения	308 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.7 главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно- коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»

Раздел 2

Система координат					
МСК-27, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Граница1(1)			5	649063.30	3313512.92
1	649110.47	3313488.88	6	649056.21	3313505.86
2	649107.28	3313492.68	7	649090.38	3313471.59
3	649103.88	3313496.40	1	649110.47	3313488.88
4	649090.90	3313485.23			

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
(или кадастровой карте) территории



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

- _____ - границы публичного сервитута
 - н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута
 - - граница кадастрового квартала
 - _____ - граница участка по сведениям ГКН
- 27:18:0000002:4841 - номер земельного участка по сведениям ГКН
27:18:0000002 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН