



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024

№ 443

г. Амурск

Об установлении публичного
сервитута с целью эксплуатации
объекта коммунального
обслуживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49) для эксплуатации тепловых сетей «Тепловая сеть», в отношении частей земельных участков, категории земель - земли населенных пунктов местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, от тепловой камеры ТК16-81 до ТК16-81-3 улица Пионерская, общей площадью 2352 кв. м, с кадастровыми номерами:

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), кадастровых кварталов, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Земли населенных пунктов: 27:18:0000013:73, площадью 445,22 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская 27:18:0000013:18, площадью 129,34 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, 13А 27:18:0000013:107, площадью 51,31 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская 27:18:0000013:92, площадью 77,22 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, 11/2 27:18:0000013:4722, площадью 121,66 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 11/1 27:18:0000000:409, площадью 643,43 кв.м., расположенный: Хабаровский край,
--	--

	<p>г. Амурск, ул. Пионерская, (от ул. Амурской до пр. Мира) в зоне смешанной жилой застройки 3-10 этажей, зоне многоэтажной жилой застройки 5-10 этажей, зоне центра, деловой и коммерческой активности, зоне коммунально-складских предприятий 27:18:0000013:4751, площадью 54,67 кв.м., расположенный: Хабаровский край, р-н Амурский, г. Амурск 27:18:0000013:381, площадью 122,37 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, д. 22 27:18:0000000:38, площадью 7,4 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск 27:18:0000013:185, площадью 86,92 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск, ул. Пионерская, район базы ПЖРЭТ-2 Земли кадастровых кварталов: 27:18:0000013, площадью 612,46 кв.м., расположенный: Хабаровский край, г. Амурск Общей площадью: 2352 кв.м. (1 контур))</p>
--	---

Категории земель - земли населенных пунктов, общей площадью 2352 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

5. Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

Подготовить и направить в адрес Акционерному обществу «Дальневосточная генерирующая компания»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

- расчет платы за установление публичного сервитута;
- сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на вышеуказанные земельные участки.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.2.1. Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

6.2.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш город Амурск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

И.о. главы администрации
городского поселения

Т.И. Нуралиева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 19.11.2024 № 443

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта коммунального
обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-коммунальным объектам, учреждениям
г. Амурск» (наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, г. Амурск, от тепловой камеры ТК16-81 до ТК16-81-3 улица Пионерская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	2352 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.7 главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации объекта коммунального обслуживания «Участки теплотрассы к жилищно-коммунальным объектам, учреждениям г. Амурск»

Раздел 2

Система координат					
МСК-27, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Граница1(1)			18	648798.21	3312815.53
1	648824.55	3312678.80	19	648790.31	3312825.86
2	648823.24	3312679.90	20	648779.99	3312817.96
3	648829.78	3312687.69	21	648787.88	3312807.63
4	648820.76	3312686.64	22	648789.85	3312809.14
5	648811.69	3312674.69	23	648803.10	3312795.12
6	648798.11	3312688.26	24	648770.37	3312767.83
7	648791.64	3312689.03	25	648772.85	3312746.45
8	648773.92	3312710.50	26	648769.03	3312743.52
9	648772.85	3312722.66	27	648769.97	3312742.28
1	2	3	1	2	3
10	648768.06	3312727.96	28	648753.51	3312729.14
11	648776.05	3312734.34	29	648763.19	3312718.44

12	648776.92	3312733.19	30	648764.24	3312706.53
13	648787.25	3312741.09	31	648786.48	3312679.57
14	648782.88	3312746.81	32	648793.49	3312678.74
15	648780.92	3312763.61	33	648810.58	3312661.66
16	648817.68	3312794.26	1	648824.55	3312678.80
17	648797.84	3312815.25			

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
(или кадастровой карте) территории



Масштаб 1:1200

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - границы публичного сервитута

n1 - обозначение характерной точки публичного сервитута

----- - граница кадастрового квартала

_____ - граница участка по сведениям ГКН

27:18:0000002:4841 - номер земельного участка по сведениям ГКН

27:18:0000002 - номер кадастрового квартала по сведениям ГКН