



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

14.11.2024

№ 119

г. Амурск

О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 25.11.2021 № 290

В целях приведения нормативных документов в соответствие с действующим законодательством, на основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в соответствии Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о местных налогах на территории городского поселения «Город Амурск», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 25.11.2021 № 290, следующие изменения:

1.1. Подпункт а) пункта 4.1 части 4 раздела 2 «Земельный налог» слово «поселениях» заменить на «населённых пунктах».

1.2. Подпункт б) пункта 4.1 части 4 раздела 2 "Земельный налог" изложить в новой редакции:

"- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.3. Подпункт в) пункта 4.1 части 4 раздела 2 "Земельный налог"

изложить в новой редакции:

"- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.4. Подпункт 3.1 пункта 3 раздела 3 «Налог на имущество физических лиц» изложить в новой редакции:

«- Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

	Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом; часть жилого дома;	0,3
1.2.	Квартира, часть квартиры, комната;	0,3
1.3.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
1.4.	Единый недвижимый комплекс, в состав, которого входит хотя бы один жилой дом;	0,3
1.5.	Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	0,3
1.6.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень,	2,0

	определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей.	2,5
4.	Прочие объекты налогообложения.	0,5

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава городского поселения
«Город Амурск»



С.В. Семёнов

Председатель Совета депутатов

О. Г. Пермяков