



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2018

№ 179

г. Амурск

Об итогах работы энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» в отопительный период 2017/2018 года и задачах по подготовке к отопительному периоду 2018/2019 года

23 апреля 2018 года состоялось заседание коллегии при главе городского поселения «Город Амурск» по подведению итогов работы энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» в отопительный период 2017/2018 года и задачах по подготовке к отопительному периоду 2018/2019 года.

В целях обеспечения надлежащей подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в отопительный период 2017/2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать удовлетворительной работу предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2017/2018 года.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов энергетики, инженерных сетей и жилищного фонда к работе в отопительный период 2018/2019 года (Приложение № 1, 2).

3. Установить срок выполнения утвержденного плана мероприятий до 15 сентября 2018 года.

4. Обеспечить полную готовность всех объектов к началу отопительного сезона 2018/2019 года в срок до 20 сентября 2018 года.

5. Рекомендовать руководителям управляющих организаций: общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (Моисеев А.О.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Микрорайон» (Гордейко Е.Д.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Жилфонд» (Мулин В.В.) и других способов управления многоквартирными домами:

5.1. В срок до 01 июня 2018 года завершить проведение ежегодных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить по каждому дому план работ по текущему ремонту.

5.2. Принять необходимые меры по накоплению и привлечению материально-технических и финансовых средств для выполнения планируемых объемов и видов работ.

5.3. При необходимости заключить договоры со сторонними организациями на производство ремонтных работ.

5.4. Обеспечить своевременное и качественное проведение работ по промывке и опрессовке системы отопления в жилых многоквартирных домах.

5.5. В срок до 15 сентября 2018 года получить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.

5.6. Обеспечить необходимое накопление топлива на угольной котельной ст. Мылки к 20 сентября 2018 года и взять под личный контроль режим расхода топлива в отопительный период.

5.7. Принять меры по улучшению качества работы аварийно-диспетчерских служб, ответственно подходить к рассмотрению жалоб и заявлений граждан.

5.8. Предоставить в структурное подразделение «Комсомольские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – СП «КТС» филиала «ХТСК» АО «ДГК») графики промывки отопительной системы и подготовки элеваторных узлов к отопительному периоду 2018/2019 г.

5.9. Организовать работы по ремонту и покраске цокольных панелей многоквартирных домов, расположенных вдоль красной линии в г. Амурске.

6. Руководителям предприятий и организаций энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства независимо от формы собственности:

6.1. Взять под личный контроль состояние энергетического оборудования, наличие и условия хранения запасов материально-технических ресурсов.

6.2. Разработать и утвердить план действий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в случае аварии на энергетических и жилищно-коммунальных объектах в срок до 01 июля 2018 года.

6.3. Систематически применять меры воздействия к потребителям, нарушающим договорные обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг.

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Колесникову К.С.):

7.1. Обеспечить текущий контроль за подготовкой объектов энергетического комплекса и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к эксплуатации в отопительный период 2018/2019 года.

7.2. В срок до 15 июля 2018 года создать комиссию для проверки готовности теплосетевых организаций и многоквартирных домов к отопительному периоду 2018/2019 года.

7.3. Инициировать встречи с председателями ГСК (ПГК и другие) по вопросу о санитарной очистке территорий, прилегающих к гаражным кооперативам.

8. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственности «Дорожник» (Русанова А.А.):

8.1. Обеспечить коэффициент готовности снегоуборочной техники на уровне 0,8 в срок до 01 октября 2018 года.

8.2. Обеспечить накопление запаса противогололедных средств (песка) в объёме не менее 1000 куб.м в срок до 20 сентября 2018 года.

9. Рекомендовать СП «КТС» филиала «ХТСК» АО «ДГК» (Рудой Ю.И.):

9.1. В срок до 01.08.2018 принять меры по устранению просадок асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, тротуарах и на дворовых территориях г. Амурска в местах прохождения теплотрасс подземного исполнения, после проведения ремонтных работ.

9.2. Выполнить ремонт существующих пешеходных переходов через теплотрассы надземного исполнения в г. Амурске.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом (Евко Л.Г.) активизировать работу по принятию в муниципальную собственность бесхозных инженерных сетей на территории г. Амурска.

11. Обществу с ограниченной ответственности «Управляющая компания «Водоканал» (Гордейко А.И.):

11.1. В срок до 01.08.2018 принять меры по устранению просадок асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, тротуарах и на дворовых территориях г. Амурска в местах прохождения водопроводов и системы канализации подземного исполнения, после проведения ремонтных работ.

11.2. В срок до 01.07.2018 восстановить благоустройство территорий, нарушенное в процессе производства земляных работ.

12. Отделу жилищно-коммунального хозяйства осуществлять контроль за поставкой газа в баллонах населению.

13. Возложить персональную ответственность на руководителей предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности за обеспечение своевременной и качественной подготовки вверенных объектов к отопительному периоду 2018/2019 года.

14. В целях осуществления контроля за ходом подготовки предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2018/2019 года в срок до 01 июня 2018 года создать постоянно действующую комиссию в составе:

Бобров К.С. – заместитель главы администрации городского поселения «Город Амурск», председатель комиссии;

Колесников К.С. – начальник отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск», заместитель председателя комиссии;

Члены штаба:

- Арсентьева Я.В. – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Барташ В.А. – начальник Амурского участка КФ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;
- Гордейко Е.Д. – директор ООО «УО «Микрорайон»;
- Гордейко А.И. – генеральный директор ООО «УК «Водоканал»;
- Зубанова А.П. – специалист 1 категории отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Клюско К.С. – начальник Амурского РЭС СП «Северные электрические сети»;
- Коктышев П.С. – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Моисеев А.О. – директор ООО УК «Наш дом»;
- Мулин В.В. – директор ООО «УО «Жилфонд»;
- Пахаруков В.Э. – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Шильников И.Б. – начальник АЭР СП «Комсомольские тепловые сети».

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.

15. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



Б.П. Редькин
Б.П. Редькин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 27.04.2018 № 179

План

работ предприятий и организаций сферы ЖКХ по подготовке своих инженерных сетей и объектов на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2017-2018 г.г.

№	Наименование работ и адрес их проведения	Единица измерения	Объём работ	Стоимость работ (тыс. руб.)	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6
АЭР СП КТС					
Капитальный ремонт тепловых сетей					
1.	Участок теплоотрассы от автобусной остановки «Кольцо» вдоль бывшего ПУ № 15, через МКД пр. Строителей до МКД пр. Строителей 6	пог. м.	1 909	x	
2.	Участок теплоотрассы по территории дошкольного учреждения «ТЕМП»	пог. м.	288	x	собственные средства
3.	Участок теплоотрассы от пр. Октябрьский, д. 2 до пр. Октябрьский, д. 8	пог. м.	82	x	собственные средства
4.	Участок теплоотрассы от МКД № 32 по пр. Мира до МБОУ СОШ № 5	пог. м.	774	x	собственные средства
5.	Участок теплоотрассы от кинотеатра «Молодость» по дворовой территории МКД пр. Комсомольский, д. 2	пог. м.	453	x	собственные средства
ООО «УК «Водоканал»					
Капитальный ремонт водопроводных сетей:					
1.	- от пр. Комсомольский, 81-85 до пр. Строителей, д.58,62,65	пог. м.	1 498,4	x	
		пог. м.	1084,4	x	собственные средства

2.	- участок водопровода по пр. Мира	пог. м.	414	X	собственные средства
Капитальный ремонт канализационных сетей					
1.	- участке X/фек. Кол-тор КНС «Южная» до 5 мкрн	пог. м.	438,1	X	собственные средства
Амурский РЭС СП «Северные сети»					
1.	Капитальный ремонт ТП:	шт.	5	X	собственные средства
	- ТП-35	шт.	1	X	
	- ТП-44	шт.	1	X	
	- ТП-57	шт.	1	X	
	- ТП-62	шт.	1	X	
	- ТП-63	шт.	1	X	
	- ТП-77	шт.	1	X	
2.	- ПС 35 кВ городская ОРУ-35				
Амурский участок КФ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»					
1.	Приборное обследование газопроводов на герметичность наружного газопровод:	км.	1,744		собственные средства
	- пр. Комсомольский, 69	км.	0,544		собственные средства
	- пр. Победы, 7	км.	0,365		собственные средства
	- пр. Победы, 4	км.	0,340		собственные средства
	- пр. Октябрьский, 8	км.	0,061		собственные средства
	- пр. Октябрьский, 17	км.	0,085		собственные средства
	- пр. Строителей, 26	км.	0,106		собственные средства
	- пр. Мира, 52б	км.	0,129		собственные средства
	- пр. Комсомольский, 23	км.	0,114		собственные средства
2.	Текущий ремонт установок катодной защиты СКЗ-1, СКЗ-2	шт.	2		собственные средства
3.	ГРУ ревизия запорной арматуры	шт.	71		собственные средства
4.	Техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов	шт.	337		собственные средства

5.	Ремонт и переосвидетельствование резервуаров СУГ для газоснабжения жилых домов	шт.	46		собственные средства
ООО «Гарант»					
1.	Проведение экспертизы запасов топлива (нормативно не снижаемые), удельного расхода, нормативы потерь	x	x	x	собственные средства
2.	Проведение анализов промышленных выбросов в атмосферу	x	x	50	собственные средства
3.	Энергетическое обследование предприятия	x	x	150	собственные средства
4.	Установка дымососов	шт.	2	153 655	собственные средства

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского поселения
 «Город Амурск»
 от 27.04.2018 № 149

План
 работ предприятий и организаций сферы ЖКХ по подготовке
 многоквартирных домов на территории городского поселения
 «Город Амурск» к отопительному периоду 2018-2019 г.г.

№	Виды работ	Единица измерения	План
1.	Ремонт кровель	дом/м2	52/7696
2.	Ремонт фасадов	дом/м2	10/1428
3.	Ремонт межпанельных швов	дом/пог. м	47/4405
4.	Ремонт подъездов	подъезд	42
5.	Ремонт розливов водопровода, горячего водоснабжения, отопления	пог. м	5320
6.	Ремонт канализационных сетей	пог. м	1770
7.	Электромонтажные работы	тыс. руб.	2828,3