

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2024

№ 292

г. Амурск

О порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в целях наведения порядка по благоустройству и содержанию территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории городского поселения «город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации (Руднева О.М.) в двухнедельный срок со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «О комиссии по выявлению и сносу (демонтажу) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории городского поселения «город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации (Котенков Ю.В.) определить места для организации площадок складирования подлежащих сносу (демонтажу) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации (Путинцева В.Н.):

4.1. В двухнедельный срок со дня определения мест для организации площадок складирования подлежащих сносу (демонтажу) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений подготовить сметный расчет на устройство, содержание площадки для хранения демонтированных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений и транспортировку их до места хранения.

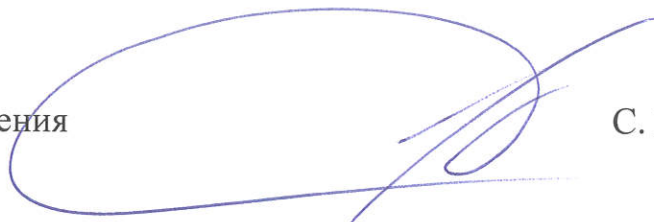
4.2. Ежегодно формировать и представлять заместителю главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края сметный расчет на реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

5. Финансовому отделу администрации (Панишева С.С.) при уточнении бюджета городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на очередной финансовый год предусмотреть расходы на проведение мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



С. В. Семёнов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 07.08.2024 № 29d

### ПОРЯДОК

сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

#### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов (далее - Порядок) регламентирует деятельность структурных подразделений администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и сносом (демонтажем) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов (далее - самовольно установленные нестационарные объекты).

Под самовольно установленными нестационарными объектами понимается их создание или установка без соответствующего разрешения либо нахождение на земельном участке, права на использование которого у собственника нестационарного объекта отсутствуют или прекращены в установленном порядке.

Порядок является обязательным для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.3 Под сносом (демонтажем) понимается разборка самовольно установленного и/или незаконно размещенного временного нестационарного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которым демонтируемый объект

конструктивно связан, удаление составляющих элементов с места расположения, а также удаление без разборки объекта с места установки (размещения).

1.4. При выявлении самовольного возведенного объекта капитального строительства, информация направляется в управление архитектуры и градостроительства администрации и отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

## II. Порядок выявления самовольно установленных нестационарных объектов

2.1. Выявление самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края совместно с отделом по управлению муниципальным имуществом, отделом жилищно-коммунального хозяйства, отделом экономики, при обследованиях территорий, которые проводятся в пределах их компетенции не реже 1 раза в квартал.

2.2. В случае выявления самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края составляется акт о выявлении самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов по установленной форме (приложение 1 к Порядку), один экземпляр которого хранится в отделе архитектуры и градостроительства, второй экземпляр направляется в отдел по управлению муниципальным имуществом для принятия решения в соответствии с действующим законодательством, третий экземпляр направляется в комиссию по выявлению и сносу (демонтажу) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории городского поселения «город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее - комиссия).

2.3. Комиссия проводит работу по выявлению лица, осуществившего установку указанного сооружения. Выявленному лицу либо его представителю под роспись вручается уведомление, либо направляется по почте заказным письмом, также информация наклеивается на временное сооружение. В уведомлении содержится информация с требованием о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта (приложение 2 к Порядку) с указанием срока, в течение которого он обязан своими силами и за свой счет снести (демонтировать) принадлежащее ему нестационарный объект.

2.4. Состав комиссии и положение о ней утверждается постановлением

администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2.5. Если собственник или владелец (гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от формы собственности) по уважительной причине (болезнь, в том числе болезнь близких родственников, за которыми необходим посторонний уход, командировка за пределы населенного пункта, чрезвычайные обстоятельства) не может выполнить в указанные сроки предписание о добровольном сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта и освобождении земельного участка, то собственник, владелец или уполномоченные ими лица обязаны уведомить об этом комиссию до истечения срока, установленного для добровольного сноса (демонтажа). В этом случае комиссия вправе продлить указанный срок.

### III. Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов

3.1. В случае если собственник, владелец самовольно установленного нестационарного объекта установлен, комиссия принимает решение о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта и выдает предписание собственнику или владельцу.

3.2. При невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта, проводятся следующие мероприятия:

3.2.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации подает заявку с предложением о добровольном освобождении в двухнедельный срок самовольно занятого земельного участка владельцем нестационарного объекта:

3.2.1.1. Путем опубликования в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе (демонтаже) объекта;

3.2.1.2. Путем размещения на официальном сайте городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе (демонтаже) объекта.

3.2.2. Уведомление об освобождении земельного участка и приведении его в первоначальное состояние выполняется на самом нестационарном объекте путем нанесения надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды.

3.2.3. При невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта, комиссией направляются запросы в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении владельца нестационарного объекта.

3.2.4. Если указанные в разделе 2 настоящего Порядка меры не привели к выявлению владельца временного сооружения, комиссия принимает решение о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта.

3.3. На основании решения комиссии отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края вправе привлекать организации, для оказания услуг и/или работ по сносу (демонтажу) нестационарного объекта в порядке установленным Федеральным закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Снос (демонтаж) производится в присутствии членов комиссии.

В случае, если владелец нестационарного объекта не установлен, информация о дате сноса (демонтажа) нестационарного объекта публикуется в газете «Наш город Амурск» и размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно - телекоммуникационной сети Интернет ([www.amursk.ru](http://www.amursk.ru)) не позднее чем за 7 календарных дней до сноса (демонтажа) нестационарного объекта.

3.4. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края до начала демонтажа организуют отключение нестационарного объекта от сети водо-, электро-, газо-, теплоснабжения.

3.5. Отсутствие собственника при осуществлении демонтажа и (или) перемещения нестационарного объекта не является препятствием для осуществления демонтажа объекта.

3.6. Перед проведением мероприятий по сносу (демонтажу) нестационарного объекта находящееся в нем имущество подлежит описи комиссией. Опись имущества подписывается всеми членами комиссии и является приложением к акту сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

3.7. По завершении сноса (демонтажа) самовольно установленного нестационарного объекта составляется акт сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (приложение 3 к Порядку).

Акт сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее - Акт) подписывается всеми членами комиссии, присутствующими при сносе (демонтаже), и представителями организации, осуществляющей снос (демонтаж)

сооружения, с указанием фамилий и должностей всех присутствующих должностных лиц, даты и места составления Акта, даты и времени произведения сноса (демонтажа), места расположения и описания нестационарного объекта, адреса места хранения, куда перевезен объект.

В случае если при сносе (демонтаже) нестационарного объекта присутствует владелец временного сооружения, он также подписывает Акт, либо делается отметка об отказе владельца нестационарного объекта подписать Акт.

В случае отсутствия при сносе (демонтаже) нестационарного объекта его владельца в Акте делается соответствующая запись.

3.8. При сносе (демонтаже) производится фотосъемка. Фотографии прикладываются к Акту.

3.9. Администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, связанные со сносом (демонтажем), перевозкой, хранением имущества собственников или владельцев нестационарных объектов, подлежат возмещению в полном объеме в установленном законом порядке лицами, допустившими самовольную установку сооружения добровольном или судебном порядке.

3.10. Имущество, обнаруженное внутри нестационарного объекта, подлежит вывозу в специально отведенное отделом управлением муниципальным имуществом администрации городского поселения «город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края место хранения и подлежит возврату владельцу после возмещения им всех понесенных затрат по сносу (демонтажу), перемещению и хранению временного сооружения и имущества, обнаруженного внутри сооружения.

Администрация города не несет ответственности за имущество пришедшие в негодность в течении срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения, либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа

Снос (демонтаж), вывоз самовольно установленных нестационарных объектов и имущества, обнаруженного внутри них, их последующее хранение и охрана осуществляются организацией, оказывающей соответствующие услуги на основании заключенного с ней договора.

3.11. Имущество, обнаруженное внутри нестационарного объекта, подлежит вывозу в специально отведенные места с помещением для хранения бесхозяйного имущества на срок не более 6 месяцев.

3.12. Если по истечении срока, указанного в пункте 3.9, владелец самовольно установленного нестационарного объекта не обнаружится, то отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на указанное имущество.

3.13. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленных нестационарных объектов, относятся:

- расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего

самовольную установку нестационарного объекта на не отведенном в установленном порядке для данных целей земельном участке;

- расходы, связанные с публикацией информации в средствах массовой информации;

- расходы, связанные непосредственно с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленного нестационарного объекта;

- расходы по транспортировке нестационарного объекта и имущества в места временного хранения;

- расходы, связанные с хранением нестационарного объекта и имущества, обнаруженного внутри него;

- судебные расходы.

Расходы, связанные с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленного нестационарного объекта, транспортировке имущества в места временного хранения и его хранением, несут лица, осуществившие самовольную установку временного сооружения.

#### IV. Ответственность за исполнение

4.1. Должностные лица в рамках своих полномочий несут дисциплинарную и административную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации за принимаемые решения, действия (бездействие) в ходе исполнения возложенных на них функций.

---



Приложение № 1  
к Порядку сноса (демонтажа) самовольно  
установленных гаражей, павильонов, киосков,  
лотков, торговых палаток и других  
нестационарных объектов на территории  
городского поселения «Город Амурск»  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края

АКТ № \_\_\_\_\_

о выявлении самовольно установленных гаражей, павильонов,  
киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных  
объектов на территории городского поселения «Город Амурск»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

Составила \_\_\_\_\_ настоящий акт о том, что

\_\_\_\_\_

(описание объекта, его адрес и место расположения)

установлен \_\_\_\_\_

(данные юридического или физического лица, адрес)

Земельный участок \_\_\_\_\_

(описание земельного участка, его кадастровый номер (если имеется), номер квартала)

в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, под установку \_\_\_\_\_ не предоставлялся.

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

3. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 2  
к Порядку сноса (демонтажа) самовольно  
установленных гаражей, павильонов, киосков,  
лотков, торговых палаток и других  
нестационарных объектов на территории  
городского поселения «Город Амурск»  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края

УВЕДОМЛЕНИЕ

о сносе (демонтаже) самовольно установленного  
нестационарного объекта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, юридического лица)

на \_\_\_\_\_,  
(наименование самовольно установленного временного сооружения)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

В результате проведенной проверки установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предлагаем в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года снести  
(демонтировать) самовольно установленный Вами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О выполнении настоящего требования просим уведомить до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
года.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица, составившего предписание)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Порядку сноса (демонтажа) самовольно  
установленных гаражей, павильонов, киосков,  
лотков, торговых палаток и других  
нестационарных объектов на территории  
городского поселения «Город Амурск»  
Амурского муниципального района  
Хабаровского края

АКТ № \_\_\_\_\_

сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков,  
лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории  
городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района  
Хабаровского края

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

Принудительный снос (демонтаж) объекта № \_\_\_\_\_, расположенного  
на земельном участке с кадастровым номером (при наличии)

по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
произведен, согласно акту о выявлении самовольно установленных гаражей,  
павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных  
объектов на территории городского поселения «город Амурск» Амурского  
муниципального района Хабаровского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Порядковый номер по акту сноса присвоен № \_\_\_\_\_.

Внешнее состояние объекта на момент сноса (демонтажа):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

При вскрытии была составлена опись.

Принудительно снесенный (демонтированный) объект передан на  
ответственное хранение \_\_\_\_\_

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

владельцу объекта.

Снос (демонтаж) произведен в присутствии:

_____	
(должность)	
_____	
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	
(должность)	
_____	
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	
(должность)	
_____	
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	
(должность)	
_____	
(Ф.И.О.)	(подпись)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

_____	
(должность)	
_____	
(Ф.И.О.)	(подпись)

С актом ознакомлен

_____	
(должность)	
_____	
(Ф.И.О.)	(подпись)

Дата \_\_\_\_\_

Владелец нестационарного объекта при сносе (демонтаже) нестационарного объекта отсутствует по причине \_\_\_\_\_

(не явился/не установлен)

Председатель комиссии:

_____	
(Ф.И.О.)	(подпись)

Члены комиссии:

Члены комиссии:

1.	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)
2.	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)
3.	_____	_____
	(Ф.И.О.)	(подпись)