



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2024

№ 282

г. Амурск

О размере платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании решения Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 23.05.2024 № 66, в целях повышения эффективности использования жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения и увеличения доходов местного бюджета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что плата за жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, включает в себя:

1.1. Плату за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (плату за наем/арендную плату).

1.2. Плату за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.3. Плату за коммунальные услуги, рассчитываемую исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления

коммунальных услуг, установленных Комитетом по ценам и тарифам Хабаровского края.

2. Установить, что размер платы за жилое помещение (плата за наем/арендная плата) рассчитывается по формуле:

$$П = S \times Сб \times К, \text{ где}$$

П - размер платы за жилое помещение в месяц по договору коммерческого найма (по договору аренды);

S - общая площадь жилого помещения;

Сб - базовый размер платы за наем жилого помещения, устанавливаемый постановлением администрации;

К - коэффициент коммерческого найма, равный 2.

3. Увеличение платы за жилое помещение наймодатель вправе произвести в одностороннем порядке, если иное не установлено договором, но не чаще одного раза в год.

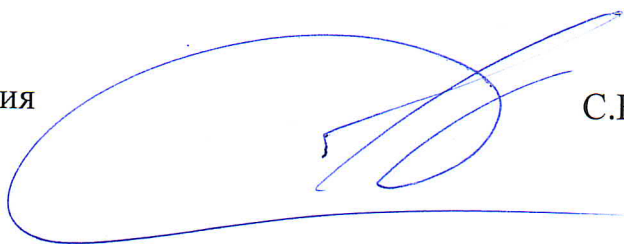
4. Сроки внесения платы за жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, а также порядок перечисления платы определяются договором коммерческого найма жилого помещения (договором аренды).

5. Наниматель жилого помещения вносит плату за содержание жилого помещения управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, за коммунальные услуги - ресурсоснабжающим организациям, региональным операторам, ежемесячно в установленные законодательством сроки.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Колесникова Р.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



С.В. Семёнов