



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024

№ 216

г. Амурск

Об итогах работы энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2023/2024 года и задачах по подготовке к зимнему периоду 2024/2025 года.

К началу отопительного сезона 2023/2024 гг. своевременно подготовлено оборудование теплоэлектростанций, отопительных котельных, тепловых и электрических сетей, предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону были выполнены работы по ремонту кровель, панельных швов, инженерных систем: трубопроводов ХВС, ГВС, стояков центрального отопления.

По подготовке к отопительному периоду 2024/2025 г.г. структурным подразделением АЭР «КТС» запланировано «техническое перевооружение и ремонт» теплотрасс на 4 участках общей протяженностью 1090 п.м.

- теплотрасса № 15 от ТК15-27-5 до ТК 15-27-7 – пр. Октябрьский, 16 – 642 п.м. (подземная);

- теплотрасса № 15 от ТК15-44-10с до ТК15-44-11с – 156 п.м. (подземная);

- теплотрасса № 16 от ТК16-35 до пр. Мира, 1 – 240 п.м. (подземная);

- теплотрасса № 16 от пр. Мира, 5 до здания клуба «Юность России» - 52 п.м. (подземная).

Замена теплотрасс № 15 от ТК 15043 ТК 15-43-3 (касафлекс) общей протяженностью – 563 п.м. (подземная).

Восстановление изоляции на 2 участках теплотрасс подрядным способом общей протяженностью 1710 п.м.

- теплотрасса № 15, от ТК 15-2 до ТК 15-5 -1248 п.м. (надземная);

- теплотрасса № 15 от ТК15-8 до ТК 15-10-462 п.м. (надземная), промывка и опрессовка теплотрасс;

- капитальный ремонт зданий и сооружений ВКХ – 132291 тыс. руб;

- капитальный ремонт сетей водопровода – 831 пог. м.;

- промывка РЧВ с хлорированием – 7 шт.;

- промывка сетей водопровода – 32 км;

- ремонт пожарных гидрантов – 13 шт.;

- ремонт задвижек на водопроводной сети – 44 шт.;

- ремонт водопроводных колодцев – 38 шт.;
- очистка водопроводных колодцев – 50 п.м.;
- капитальный ремонт сетей канализации – 41 км;
- ремонт канализационных колодцев – 15 шт.;
- очистка канализационных колодцев – 600 шт.

По подготовке к отопительному периоду канализационного хозяйства, ООО «СМО» запланированы работы:

- в рамках производственной программы запланировано заменить участки канализационной сети: внешнеплощад. кан-ция К19-К65 (участок КК 59-50м), Объем финансирования на сумму – 2939,66 тыс. руб;
- прочие работы.

На объектах ООО «Газэнергосеть Хабаровск» планируется проведение работ:

- диагностирование сосудов ГУ СУГ – 48 ед.;
- приборное обслуживание газопроводов на герметичность – 18,581км.;
- техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов - 1 369 ед.;
- текущий ремонт ГРУ – 34 ед.;
- ремонт коверов – 11 ед. и прочие работы.

Филиалом АО «ДРСК» Хабаровские электрические сети» СП «Северные электрические сети» запланированы работы:

- замена опор - 0,89 км.;
- замена муфт – 0,01 км
- монтаж кабеля - 0,03 км.;
- ремонт трансформаторов – 2ед.;
- ремонт трансформаторных подстанций – 1 шт. и прочие работы.

По подготовке жилищного фонда к предстоящему отопительному периоду 2024/2025 гг. управляющими организациями запланированы:

а) общестроительные работы на сумму 12,2 млн. руб., в их числе

- ремонт 4 110 м². кровли в 32-х домах;
- ремонт 2 609 м². фасадов в 16 домах;
- ремонт 838 м. пог. межпанельных швов в 27- ми домах;
- ремонт дверей и окон, частичная замена окон на пластиковые.

б) сантехнические работы на сумму 7,4 млн. руб., в их числе:

- восстановление 38 м. пог. подъездного отопления в 4-х домах;
- ремонт 1 792 м. пог. розливов водопровода, горячего водоснабжения, отопления;

- ремонт 437 м. пог. стояков отопления;
- ремонт 694 м. пог. внутренней канализации.

в) электромонтажные работы на сумму 1,3 млн. руб., в их числе работы по восстановлению работоспособности электроснабжения в 12-ти зданиях 1020 м. пог.);

г) прочие работы по текущему ремонту жилищного фонда на сумму 13,6 млн. руб.

На станции Мылки в рамках концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, запланированы работы по реконструкции 180 м. сетей водоснабжения (замена стальных труб на трубы из полимерных материалов).

Администрацией города Амурска в рамках бюджетного финансирования на 2024 год запланированы средства для содержания объектов коммунального комплекса:

В рамках муниципальной программы «Развитие водохозяйственного комплекса на территории городского поселения «Город Амурск» запланированы работы по реконструкции ГТС в г. Амурске. Расходы на реализацию мероприятий – 8,5 млн. руб.

В рамках муниципальной программы «Восстановление ливневой канализации на территории городского поселения «Город Амурск» запланированы работы по ремонту и прочистке ливневой канализации и ливневых колодцев. Расходы на реализацию мероприятий – 1,6 млн. руб.

В рамках муниципальной программы «Чистая вода на территории городского поселения «Город Амурск» запланировано софинансирование мероприятия в рамках концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории станции Мылки (реконструкция 180 м. сетей водоснабжения) на сумму 400,0 тыс. руб.

В рамках непрограммных расходов запланирована субсидия ООО «Гарант» на финансовое обеспечение затрат, в связи с реализацией услуг по отоплению многоквартирного дома станции Мылки.

На территории городского поселения в 160 – ти многоквартирных домах установлены общедомовые приборы учёта тепловой энергии. Начисления по общедомовым приборам учета производятся в 120 МКД. По предварительным данным, за отопительный период 2023/2024 года общее отклонение фактического потребления тепловой энергии от нормативного составляет 3,57%. Анализ потребления тепловой энергии за 7 лет показывает снижение удельного веса МКД с потреблением тепловой энергии свыше 30 % от нормативного потребления:

- в отопительный период 2017/2018 годов зафиксировано 37 МКД с потреблением тепловой энергии свыше 30 % от нормативного, что составляет 16,2 % от общего количества домов;

- в отопительный период 2018/2019 годов (76 МКД), что составляет 2,6 % от общего количества домов;

- в отопительный период 2019/2020 годов (88 МКД) - 2,3 %;

- в отопительный период 2020/2021 годов (113 МКД) – 0,9 %;

- в отопительный период 2021/2022 годов (116 МКД) – 0,86 %;

- в отопительный период 2022/2023 годов (119) – 0,7 %;

- в отопительный период 2023/2024 годов (120 МКД) – 0,7 %.

В течении года проводилась текущая работа с некоммерческой организацией «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» по вопросам капитального ремонта домов на территории города. Для реализации в 2023 году региональной Программы капитального ремонта разработан и утвержден краткосрочный План капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского поселения «Город Амурск». В 2023 году в рамках реализации Программы капитального ремонта выполнены работы:

-по капитальному ремонту по замене лифтов и ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах по адресам: пр. Комсомольский, д. 63, 67, 75, 77, 81; пр. Строителей, д. 36, 42, 46, 52, 52а, 56, 62, 66; ул. Пионерская, д. 9; ул. Амурская, д. 2, 4;

-по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирных домах по адресам: пр. Мира, д. 28, ул. Амурская, д. 7, 9, 11;

-по установке приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах по адресам: пр. Мира, д. 52б, пр. Мира, д. 42; пр. Октябрьский, д. 2, 4, 8, 20, пр. Строителей, д. 37;

-по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах по адресам: пр. Комсомольский, д. 9; пр. Строителей д. 38, пр. Октябрьский, д. 4.

Общая сумма выполненных работ в рамках региональной Программы капитального ремонта составила 272,0 млн. руб.

Администрацией города Амурска в рамках бюджетного финансирования в 2023 году также выделялись средства для содержания объектов коммунального комплекса.

В рамках муниципальной программы «Восстановление ливневой канализации» выполнена очистка и ремонт ливневой канализации (110,0 м³ ила и грязи), ремонт колец и камер, замена и установка люков. Сумма на реализацию программных мероприятий составила 1,6 млн. руб.

В рамках муниципальной программы «Чистая вода» проведены работы по исследованию проб воды в пруде-накопителе на сумму 15,16 тыс. руб.

Устойчиво и безаварийно проходил отопительный сезон на станции Мылки, где эксплуатацией многоквартирного дома на ул. Заводской и угольной котельной занимается предприятие ООО «Гарант». К отопительному периоду проведены работы по укреплению каркаса здания котельной, осуществлена ревизия запорной арматуры. ООО «Гарант» своевременно заключило договор на поставку топлива. Поставка угля осуществлялась согласно графику. Расход угля в 2023 году составил 488 тонн.

Случаев повреждений на сетях структурного подразделения АЭР «КТС» филиала «ХТСК» АО «ДГК», повлекших отключение потребителей, в отопительный период не зафиксировано.

Амурским РЭС СП «Северные сети» АО «ДРСК» за прошедший отопительный период сверхнормативных отключений городских потребителей не допущено.

Амурский участок Комсомольского филиала АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» показал надежную, устойчивую работу своих газопроводных сетей и газораспределительных установок. Перебоев в газоснабжении жилищного фонда зарегистрировано не было.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать удовлетворительной работу предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2023/2024 года.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов энергетики, инженерных сетей и жилищного фонда к работе в отопительный период 2024/2025 года.

3. Установить срок выполнения утвержденного плана мероприятий до - 16 сентября 2024 года.

4. Руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса обеспечить полную готовность всех объектов к началу отопительного сезона 2024/2025 года в срок до 16 сентября 2024 года.

5. Рекомендовать руководителям управляющих организаций общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Микрорайон» (Гордейко Е.Д.), общества с ограниченной ответственностью управляющая организация «Жилфонд» (Сигунов А.И.), общества с ограниченной ответственностью управляющая кампания «Парнас» (Мартынов Е.В.), общества с ограниченной ответственностью управляющая организация «Розенталь Групп «Алькор» (Розенталь Е.С.), акционерному обществу «Инфис» (Прибылов Н.Н.), управляющей организации ООО УК «Эверест» (Комлев С.С.), управляющей организации ООО УК «Альянс Дальний Восток» (Степанян Н.А.) и других способов управления многоквартирными домами:

5.1. В срок до 17 июня 2024 года завершить проведение ежегодных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить по каждому дому план работ по текущему ремонту.

5.2. ~~Принять необходимые меры по накоплению и привлечению материально-технических и финансовых средств, для выполнения планируемых объемов и видов работ.~~

5.3. При необходимости заключить договоры со сторонними организациями на производство ремонтных работ.

5.4. Обеспечить своевременное и качественное проведение работ по промывке и опрессовке системы отопления в жилых многоквартирных домах.

5.5. В срок до 16 сентября 2024 года получить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.

5.6. Обеспечить необходимое накопление топлива на угольной котельной ст. Мылки к 20 сентября 2024 года и взять под личный контроль режим расхода топлива в отопительный период 2024/2025 года.

5.7. Принять меры по улучшению качества работы аварийно-диспетчерских служб, ответственно подходить к рассмотрению жалоб и заявлений граждан. Срок исполнения - постоянно.

5.8. Предоставить в структурное подразделение «Комсомольские тепловые сети» (далее – СП «КТС») графики промывки отопительной системы и подготовки элеваторных узлов к отопительному периоду 2024/2025 годов.

5.9. Заблаговременно проводить разъяснительную работу с жильцами многоквартирных домов, в которых будут вводиться в эксплуатацию общедомовые приборы учета тепловой энергии.

6. Руководителям предприятий и организаций энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства независимо от формы собственности:

6.1. Взять под личный контроль состояние энергетического оборудования, наличие и условия хранения запасов материально-технических ресурсов.

6.2. Разработать и утвердить план действий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в случае аварии на энергетических и жилищно-коммунальных объектах в срок до 01 июля 2024 г.

6.3. Систематически применять меры воздействия к потребителям, нарушающим договорные обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг.

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Зубановой А.П.) обеспечить текущий контроль над подготовкой объектов энергетического комплекса и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года.

8. Рекомендовать организации, оказывающей услуги по содержанию автомобильных дорог общего пользования, элементов их обустройства и объектов благоустройства на территории города Амуурска в 2024 году (ООО «Дорожник»):

8.1. Обеспечить полную готовность снегоуборочной техники в срок до 30 сентября 2024 г.

8.2. Обеспечить накопление запаса противогололёдных средств (песка) в объёме не менее 1000 куб. м в срок до 01 октября 2024 г.

9. Рекомендовать СП «КТС» (Солнцев О.В.):

9.1. В срок до 01 августа 2024 г. принять меры по устранению просадок асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, тротуарах и на дворовых территориях г. Амуурска в местах прохождения теплотрасс подземного исполнения, после проведения ремонтных работ.

9.2. Выполнить ремонт существующих пешеходных переходов через теплотрассы надземного исполнения в г. Амурске до 01 июля 2024 г.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом (Руднева О.М.) активизировать работу по принятию в муниципальную собственность бесхозных инженерных сетей на территории г. Амурска по мере их выявления.

11. Обществу с ограниченной ответственности «Управляющая компания Водоканал» (Гордейко А.И.):

11.1. В срок до 01 августа 2024 г. принять меры по устранению просадок асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, тротуарах и на дворовых территориях г. Амурска в местах прохождения водопроводов и системы канализации подземного исполнения, после проведения ремонтных работ.

11.2. В срок до 03 июля 2024 г. восстановить благоустройство территорий, нарушенное в процессе производства земляных работ.

12. Возложить персональную ответственность на руководителей предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности за обеспечение своевременной и качественной подготовки вверенных объектов к отопительному периоду 2024/2025 года.

13. В целях осуществления контроля над ходом подготовки предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2024/2025 года создана постоянная действующую комиссия в составе:

Семёнов С.В. - глава администрации городского поселения «Город Амурск», председатель комиссии;

Зубанова А.П. –начальник отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск», заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Барташ В.А. - начальник Амурского участка КФ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;

Гордейко Е.Д. - директор ООО «УО «Микрорайон»;

Гордейко А.И. - генеральный директор ООО «УК «Водоканал»;

Зайцев С.А. - начальник Амурского участка ООО «Газэнергосеть Хабаровск»;

Комлев С.С. - директор ООО УК «Эверест»;

Логвинова Н.А. - ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;

Пермяков О.Г. - председатель Совета депутатов;

- Прибылов Н.Н. - директор АО «Инфис»;
- Провозин С.С. - депутат Совета депутатов;
- Путинцева В.Н. - заместитель начальника отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Розенталь Е.С. - директор ООО «Розенталь Групп «Алькор»;
- Сибиряков К.С. - начальник Амурского РЭС СП «Северные электрические сети»;
- Филёв А.И. - заведующий производственно-техническим сектором отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Шильников И.Б. - начальник АЭР СП «КТС»;
- По согласованию - представитель Дальневосточного управления Ростехнадзора.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
15. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации
городского поселения



Е.Н. Захарова