

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2024

№ 195

г. Амурск

О внесении изменений в Положение о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск», утвержденное постановлением главы городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 11 октября 2006 г. № 114

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в связи с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск», утвержденное постановлением главы городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 11 октября 2006 г. № 114, следующие изменения:

1.1 В разделе 2 Положения:

а) в абзаце четвертом пункта 2.1. слово «БТИ» исключить;

б) абзац шестой пункта 2.1. дополнить словами «, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в) пункт 2.6. исключить.

1.2. В разделе 3 Положения:

а) пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, направляет в администрацию городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, осуществляющую согласование, уведомление о завершении указанных работ.

К уведомлению прилагаются следующие документы:

- технический паспорт перепланированного или переустроенного помещения;
- копию договора строительного подряда между организацией, выполнявшей строительные работы, и заявителем;
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации.

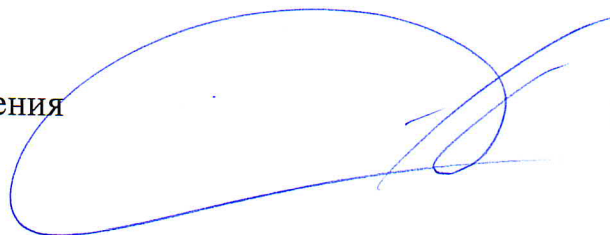
В случае перепланировки переводимого помещения или образования новых помещений, к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск» Котенкова Ю.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



С.В. Семёнов