



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2023

№ 407

г. Амурск

┌
Об установлении публичного
сервитута для размещения
проезда
└

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсы Албазино»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсы Албазино» (ОГРН 1052700190124, ИНН 2721128498, КПП 272112498, адрес: 682643, Хабаровский край, г. Амурск, ш. Машиностроителей, 2) в отношении земельного участка категории земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 27:18:0000013:4810, площадью 1206,0 кв. м. с целью размещения проезда к земельному участку с кадастровым номером 27:18:0000013:4506.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок установления публичного сервитута – 2 года 11 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - не устанавливается.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Ресурсы Албазино»:

6.1. Соблюдать обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной собственности и, единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

6.3. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с правообладателями вышеуказанных земельных участков.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» (Руднева О.М.):

7.1. Подготовить и направить в адрес Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсы Албазино»:

- постановление администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута»;

- расчет платы за установление публичного сервитута;

- сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на вышеуказанные земельные участки.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

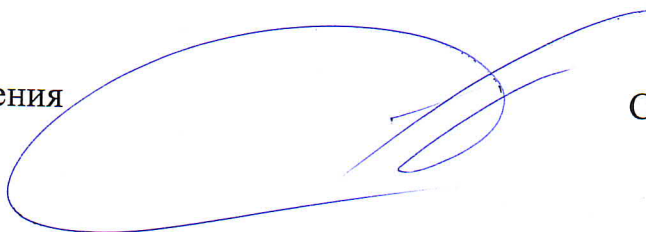
7.2.1. Направить копию постановления администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Об установлении публичного сервитута» в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Хабаровскому краю.

7.2.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш город Амурск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Рудневу О.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, а публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый реестр недвижимости.

Глава городского поселения



С. В. Семёнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 27.12.2023 № 407

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, город Амурск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1206 м ² $\pm$ 9 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27 (3 зона)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
н1	648325,25	3312885,29	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н2	648324,16	3312885,19	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н3	648319,93	3312886,94	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н4	648318,16	3312891,16	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н5	648318,12	3312897,93	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н6	648311,12	3312897,72	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н7	648298,90	3312866,72	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н8	648297,38	3312864,13	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н9	648294,71	3312861,61	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н10	648293,28	3312860,55	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н11	648291,70	3312859,37	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н12	648290,91	3312858,78	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н13	648256,28	3312832,37	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н14	648234,26	3312813,68	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н15	648229,27	3312813,00	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н16	648228,61	3312801,01	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н17	648243,12	3312810,55	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н18	648293,38	3312852,07	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н19	648306,77	3312863,52	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н20	648315,38	3312871,35	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н21	648323,23	3312878,41	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н22	648325,22	3312874,77	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
н1	648325,25	3312885,29	геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
	-	-		-	

Раздел 3

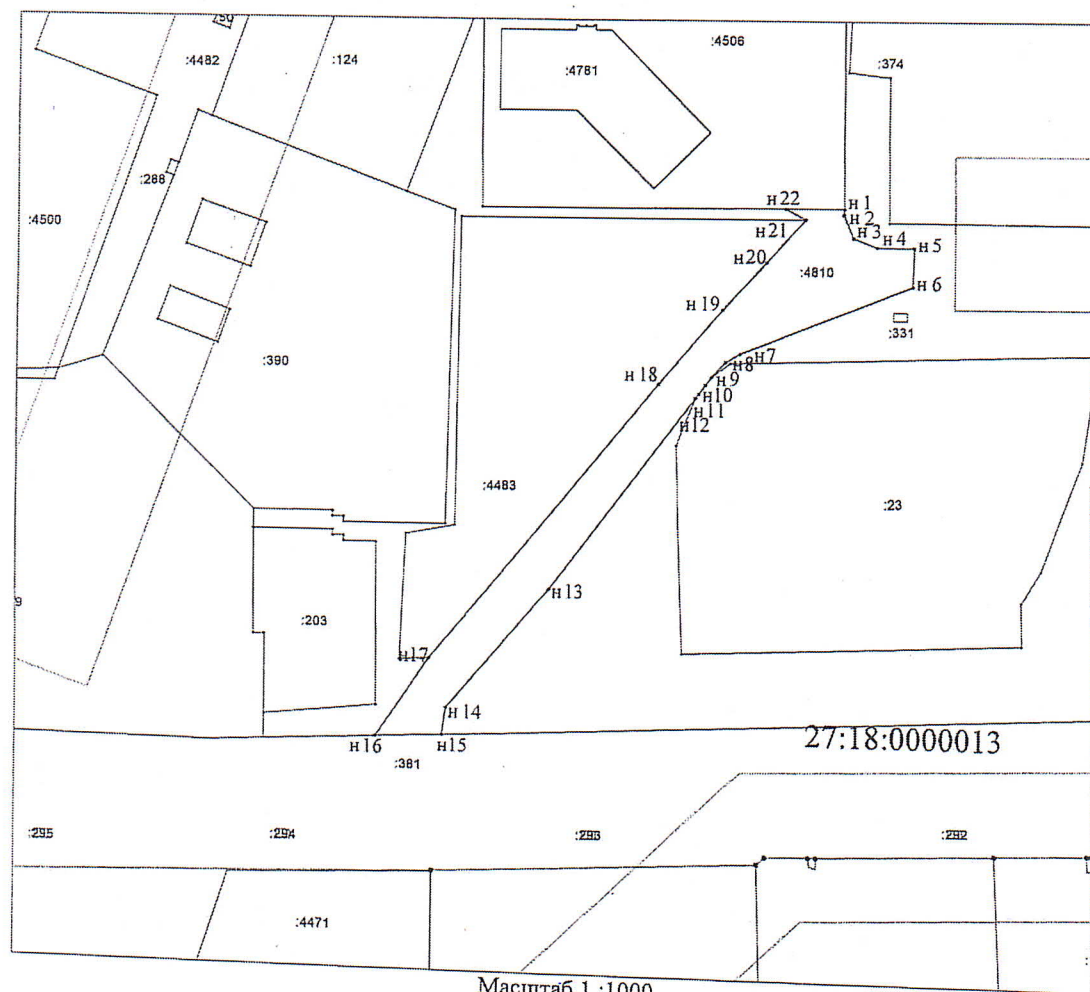
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-27 (3 зона)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-		-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ПЛАН ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка (публичного сервитута) :4810

Площадь земельного участка (публичного сервитута) 1206 м²



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы земельного участка образуемого в ходе кадастровых работ
- - характерная точка границы включённая в ГКН
- - граница образуемого публичного сервитута в ходе кадастровых работ
- - существующая граница земельного участка включённая в ГКН
- :4810 - обозначение образуемого публичного сервитута
- :4506 - обозначение земельных участков включённых в ГКН
- - обозначение границ зон и территорий включённых в ГКН
- - границы объекта капитального строительства