



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022

№ 454

г. Амурск

Об утверждении значений коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2021 г. № 697-пр «О внесении изменений в постановление правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019г. № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Значения коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель категории - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов.

1.2. Значения коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без

проведения торгов.

1.3. Значения коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков из земель категории - земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов (.

2. Установить понижающий коэффициент для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка установить понижающий коэффициент, учитывающий вид и сроки использования земельного участка, в размере 0,5.

3. Установить понижающий коэффициент для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в целях получения краевой государственной финансовой поддержки в соответствии с Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69- пр (далее - Порядок, утвержденный постановлением № 69-пр, и приоритетный инвестиционный проект соответственно), в размере 0,2.

4. Установить понижающий коэффициент для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, понесшим затраты на строительство объектов транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры) территории опережающего социально-экономического развития на сумму не менее 5 млн. рублей, если такие объекты введены в эксплуатацию, в размере 0,2 .

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Евко Л.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

Глава городского поселения



С. В. Семёнов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 23.12.2022 № 454

Значения коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, из земель категории - земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение $K_{взн}$
1	2	3	4
1.	Растениеводство (код 1.2 - 1.6)	1.1	-
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,0475
3.	Овощеводство	1.3	0,0475
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,0475
5.	Садоводство	1.5	0,0475
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	0,0475
7.	Животноводство (код 1.8 - 1.11, 1.15)	1.7	-
8.	Скотоводство	1.8	0,0047
9.	Звероводство	1.9	0,0047
10.	Птицеводство	1.10	0,0047
11.	Свиноводство	1.11	0,0047
12.	Пчеловодство	1.12	0,0047

1	2	3	4
13.	Рыбоводство	1.13	0,0107
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,0038
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,4000
16.	Питомники	1.17	0,4000
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,0047
18.	Для индивидуального жилищного строительства: кадастровый квартал 27:18:0000001: кадастровый квартал 27:18:0000003: кадастровый квартал 27:18:0000010:	2.1	0,0040 0,0020 0,0040
19.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0060
20.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,0061
21.	Блокированная жилая застройка	2.3	0,0061
22.	Передвижное жилье	2.4	0,0070
23.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,0061
24.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,0021
25.	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,0070
26.	Хранение автотранспорта: кадастровый номер: 27:18:0000003:972 27:18:0000002:4322 27:18:0000003:350 27:18:0000013:196 27:18:0000002:828 27:18:0000002:4388	2.7.1.	0,0970 0,0451 0,0330 0,0160 0,0190 0,0039

1	2	3	4
	27:18:0000002:286		0,0160
	27:18:0000002:4065		0,1279
	27:18:0000002:4661		0,0389
	27:18:0000002:3897		0,0981
	27:18:0000002:644		0,0161
	27:18:0000002:645		0,0161
	27:18:0000002:414		0,9015
	27:18:000002:4051		0,0310
	27:18:0000003:688		0,0210
	27:18:0000002:675		0,234
	кадастровый квартал 27:18:0000001:		0,0070
	кадастровый квартал 27:18:0000002:		0,0390
	кадастровый квартал 27:18:0000003:		0,0230
	кадастровый квартал 27:18:0000009:		0,0461
	кадастровый квартал 27:18:0000011:		0,0390
	кадастровый квартал 27:18:0000010:		0,0210
	кадастровый квартал 27:18:0000013:		0,0400
27.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2) кадастровый квартал: 27:18:0000002:4642 27:18:0000002:4643 27:18:0000003:531 27:18:0000002:228	3.1	0,0441 0,0440 0,0440 0,0070 0,0410
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,042
29.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1,040

1	2	3	4
30.	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2	-
31.	Дома социального обслуживания	3.2.1	0,1149
32.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0,1149
33.	Оказание услуг связи	3.2.3	0,3450
34.	Общежития	3.2.4	0,0045
35.	Бытовое обслуживание	3.3	0,3420
36.	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4	-
37.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,1542
38.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0,1542
39.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	0,1542
40.	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)	3.5	-
41.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,1542
42.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,1542
43.	Культурное обслуживание (код 3.6.1 - 3.6.3)	3.6	-
44.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,0067
45.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,0119
46.	Цирки и зверинцы	3.6.3	0,0119
47.	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7	-
48.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0,0093
49.	Религиозное управление и образование	3.7.2	0,0093
50.	Общественное управление	3.8	-

1	2	3	4
	(код 3.8.1, 3.8.2)		
51.	Государственное управление	3.8.1	0,1597
52.	Представительская деятельность	3.8.2	0,1597
53.	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1 - 3.9.3)	3.9	-
54.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,1216
55.	Проведение научных исследований	3.9.2	0,1216
56.	Проведение научных испытаний	3.9.3	0,1216
57.	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10	-
58.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,1364
59.	Приюты для животных	3.10.2	0,0416
60.	Деловое управление кадастровый номер: 27:18:0000008:128 27:18:0000002:4613 27:18:0000009:144 27:18:0000002:137 27:18:00000012:43 27:18:0000013:0205 27:18:0000002:25 27:18:0000013:4	4.1	0,1706 0,2290 0,1530 0,1490 0,6572 0,0140 0,0300 0,0165 0,0108
61.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) кадастровый номер: 27:18:0000011:5340	4.2	0,0212 0,3070
62.	Рынки	4.3	0,0310

1	2	3	4
63.	Магазины кадастровый номер: 27:18:0000011:5339 27:18:0000008:315 27:18:0000008:154	4.4	0,3450 0,0580 0,1500 0,3099
64.	Банковская и страховая деятельность	4.5	0,1910
65.	Общественное питание кадастровый номер: 27:18:0000013:344	4.6	0,1308 0,1120
66.	Гостиничное обслуживание	4.7	0,1439
67.	Развлечения (код 4.8.1, 4.8.2)	4.8	-
68.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	0,1600
69.	Проведение азартных игр	4.8.2	0,1600
70.	Служебные гаражи	4.9	0,2150
71.	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 - 4.9.1.4) 27:18:0000002:882	4.9.1	0,0800 0,0809
72.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	0,2284
73.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	0,1309
74.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	0,1309
75.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	0,0095
76.	Выставочно - ярмарочная деятельность	4.10	0,0230
77.	Отдых (рекреация)	5.0	0,0199
78.	Спорт (код 5.1.1 - 5.1.7) кадастровый номер: 27:18:0000009:7037	5.1	 0,0199
79.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	0,0199

1	2	3	4
80.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0,0199
81.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,0199
82.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,0199
83.	Водный спорт	5.1.5	0,0199
84.	Авиационный спорт	5.1.6	0,0199
85.	Спортивные базы	5.1.7	0,0199
86.	Природно-познавательный туризм	5.2	0,02486
87.	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,0188
88.	Охота и рыбалка	5.3	0,0104
89.	Причалы для маломерных судов	5.4	0,0027
90.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,0416
91.	Производственная деятельность кадастровый номер: 27:18:0000002:876 27:18:0000009:144 27:18:0000002:836 27:18:0000002:288 27:18:0000002:0470 27:18:0000013:382 27:18:0000002:861 27:18:0000002:3647	6.0	0,0990 0,0120 0,1680 0,0700 0,0112 0,3500 0,0990 0,0390 0,0087
92.	Недропользование	6.1	0,0400
93.	Тяжелая промышленность кадастровый номер: 27:18:0000002:4503	6.2	0,1270 0,0773
94.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,0322

1	2	3	4
95.	Легкая промышленность	6.3	0,0280
96.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,0280
97.	Пищевая промышленность	6.4	0,0445
98.	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,0033
99.	Строительная промышленность кадастровый номер: 27:18:0000002:4407 27:18:0000002:279	6.6	0,1160 0,1110 0,0850
100.	Энергетика кадастровый номер: 27:18:0000002:3536	6.7	0,0500 0,0310
101.	Атомная энергетика	6.7.1	0,0500
102.	Связь	6.8	0,3450
103.	Склады кадастровый номер: 27:18:0000002:840 27:18:0000002:4457 27:18:0000013:19 27:18:0000002:4249 27:18:0000002:3480	6.9	0,1900 0,1804 0,0900 0,0610 0,0210 0,0899
104.	Складские площадки	6.9.1	0,1900
105.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,0270
106.	Научно-производственная деятельность	6.12	0,1215
107.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	-
108.	Железнодорожные пути	7.1.1	0,0490
109.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,0510

1	2	3	4
	кадастровый номер: 27:18:0000002:4568		0,0610
110.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 - 7.2.3)	7.2	
111.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,0570
112.	Стоянки транспорта общего пользования кадастровый номер: 27:18:0000002:4543	7.2.3	0,8560 0,7470
113.	Водный транспорт	7.3	0,0090
114.	Воздушный транспорт	7.4	0,0094
115.	Трубопроводный транспорт кадастровый номер: 27:18:0000000:663 27:18:00000002:63847/5	7.5	0,0120 0,0120 0,0115
116.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-
117.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-
118.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-
119.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-
120.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,1598
121.	Охрана природных территорий	9.1	0,1598
122.	Курортная деятельность	9.2	0,0245
123.	Санаторная деятельность	9.2.1	0,0245
124.	Водные объекты кадастровый номер: 27:18:0000002:3481 27:18:0000002:3859	11.0	0,0290 0,0410 0,0231

1	2	3	4
125.	Общее пользование водными объектами кадастровый номер: 27:18:0000012:2961 27:18:0000012:2806 27:18:0000010:1477 27:18:0000002:3854 27:18:0000013:202 27:18:00000002:3523 27:18:0000002:3524	11.1	0,0290 0,0091 0,0034 0,0087 0,0967 0,0036 0,00004 0,00004
126.	Гидротехнические сооружения	11.3	0,0290
127.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1 - 12.0.2) кадастровый номер: 27:18:0000002:4359	12.0	0,0480 0,0462
128.	Улично-дорожная сеть кадастровый номер: 27:18:0000002:4602 27:18:0000002:4601	12.0.1	0,5200 0,00030 0,00030
129.	Благоустройство территории	12.0.2	0,5200
130.	Ритуальная деятельность	12.1	0,0157
131.	Специальная деятельность	12.2	0,0028
132.	Земельные участки общего назначения	13.0	0,0042
133.	Ведение огородничества	13.1	0,0019
134.	Ведение садоводства	13.2	0,0105

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 23.12.2022 № 454

Значения коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, из земель категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение $K_{взн}$
1	2	3	4
1.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2) кадастровый квартал 27:18:0000002:4395 27:18:0000002:4391	3.1	0,0069 0,0320
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0420
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,0980
4.	Производственная деятельность кадастровый номер: 27:18:0000002:179	6.0	0,0980 0,0639
5.	Недропользование	6.1	0,0219
6.	Тяжелая промышленность кадастровый номер: 27:18:0000002:3609 27:18:0000002:903	6.2	0,1198 0,1274 0,0383

	27:18:0000002:4192		0,0055
	27:18:0000002:4395		0,0260
	27:18:0000002:4393		0,0002
	27:18:0000002:4391		0,0322
	27:18:0000002:4582		0,0779
	27:18:0000002:4192		0,0055
7.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,1334
8.	Легкая промышленность	6.3	0,1219
9.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,1222
10.	Пищевая промышленность	6.4	0,1222
11.	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,1222
12.	Строительная промышленность	6.6	0,1222
13.	Энергетика	6.7	0,0140
14.	Атомная энергетика	6.7.1	-
15.	Связь	6.8	0,0170
16.	Склады	6.9	0,0991
17.	Складские площадки	6.9.1	0,3000
18.	Обеспечение космической деятельности	6.10	0,5200
19.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,0520
20.	Научно-производственная деятельность	6.12	0,0038
21.	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1	0,0480
22.	Железнодорожные пути	7.1.1	0,0480
23.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,0480
24.	Автомобильный транспорт (код 7.2.1	7.2	0,00015

	- 7.2.3)		
25.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	0,0360
26.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,0360
27.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,2900
28.	Водный транспорт	7.3	0,3240
29.	Воздушный транспорт	7.4	0,3240
30.	Трубопроводный транспорт	7.5	0,0099
31.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-
32.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-
33.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	-
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-
35.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-
36.	Заготовка древесины	10.1	0,0640
37.	Улично-дорожная сеть кадастровые номера: 27:18:0000002:4601 27:18:0000002:4651 27:18:0000002:4601	12.0.1	0,2704 0,00006 0,03850 0,00007
38.	Специальная деятельность	12.2	0,00185
Земли особо охраняемых территорий и объектов			
38.	Отдых (рекреация)	5.0	0,2548
39.	Природно-познавательный туризм	5.2	0,3999
40.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,0052
41.	Охрана природных территорий	9.1	0,3999

42.	Курортная деятельность	9.2	0,2552
43.	Санаторная деятельность	9.2.1	0,2552
44.	Историко-культурная деятельность	9.3	0,1187

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 городского поселения
 «Город Амурск» Амурского
 муниципального района
 Хабаровского края
 от 22.12.2022 № 454

Значения коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, из земель категории - земли сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение $K_{взн}$
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного назначения			
1.	Растениеводство (код 1.2 - 1.6)	1.1	-
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,0100
3.	Овощеводство	1.3	0,0500
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,0500
5.	Садоводство	1.5	0,0500
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	0,0500
7.	Животноводство (код 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20)	1.7	-
8.	Скотоводство	1.8	0,0500
9.	Звероводство	1.9	0,0500
10.	Птицеводство	1.10	0,0500
11.	Свиноводство	1.11	0,0500
12.	Пчеловодство	1.12	0,0500

13.	Рыбоводство	1.13	0,0500
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,0500
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,0070
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,0480
17.	Питомники	1.17	0,0480
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,0159
19.	Сенокошение	1.19	0,0050
20.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,0050
21.	Использование лесов	10.0	0,0052
22.	Специальная деятельность	12.2	0,0052
23.	Ведение огородничества	13.1	0,0016
24.	Ведение садоводства	13.2	0,0090
