



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

№ 146

г. Амурск

Об утверждении Порядка выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, в целях обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

С.В. Семёнов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 08.04.2022 № 146

**ПОРЯДОК**  
выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения  
в многоквартирном доме, признанном аварийным  
и подлежащим сносу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу (далее – возмещение).

1.2. Финансирование расходов на выплаты возмещения осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, средств бюджета Хабаровского края и средств финансовой поддержки Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на данные цели.

1.3. Выплата возмещения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника.

1.4. Выплата возмещения собственникам за жилые помещения по решению судебных органов производится в соответствии с главой 24.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.5. Заявителем, обладающим правом получения выплаты возмещения, является собственник жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в границах городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

1.6. Выплата возмещения производится собственникам, отказавшимся от предоставления другого жилого помещения в случаях:

- добровольного согласия собственника на выплату возмещения за изымаемое у него жилое помещение;
- вступления в силу судебного акта об изъятии в собственность городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края жилого помещения у собственника с выплатой ему возмещения.



1.7. Выплата возмещения собственнику за изымаемое жилое помещение или долю в помещении предоставляется один раз.

## 2. Порядок осуществления выплаты компенсации

2.1. Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями частей статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, по соглашению с ними предоставляются взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение по договору мены, дарения или возмещается стоимость жилого помещения собственника по договору купли-продажи в пределах средств поселения на очередной финансовый год.

Размер возмещения стоимости жилого помещения собственника определяется на основании отчета независимого оценщика, о рыночной стоимости жилого помещения, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, оформленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Расходы по оценке стоимости помещения собственника, в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащему сносу, несет администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее-администрация).

В случае согласия собственника с оценочной стоимостью между ним и администрацией заключается договор купли-продажи жилого помещения.

В случае несогласия собственника с оценочной стоимостью он вправе выполнить оценку за свой счет. При этом размер денежной компенсации за помещение определяется в судебном порядке, и выплата возмещения осуществляется на основании исполнительных документов.

В случае несогласия собственника с оценочной стоимостью, администрация предъявляет в суд иск об изъятии жилого помещения.

2.2. Перечень документов для выплаты возмещения собственнику:

2.2.1. Заявление о заключении договора купли-продажи жилого помещения от каждого собственника.

2.2.2. Документ, удостоверяющий личность.

– в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя;

– документы, удостоверяющие полномочия представителя собственника, в случае если заявление подает доверенное лицо;



2.2.3. Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку.

2.2.4. Нотариально заверенное согласие супруга или супруги на отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи (в случае если имущество приобретено в браке).

2.2.5. Банковские реквизиты для возмещения стоимости за помещение.

2.2.6. Согласие собственника помещения или его законного представителя на обработку персональных данных.

2.2.7. Правоустанавливающие документы на жилое помещение.

2.2.8. Технический паспорт на жилое помещение.

2.2.9. Выписка из единого государственного реестра прав недвижимости.

2.3. Документы, указанные в пункте 2.2. предоставляются заявителем самостоятельно.

2.4. Решение о заключении договора купли-продажи принимается в форме распоряжения администрации городского поселения «Город Амурск» в течение 30 дней с даты поступления заявления и необходимых документов.

2.5. Заключение договора осуществляется в течение 30 дней с даты принятия распоряжения администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2.6. Договор, определяющий переход права собственности на освобождаемое жилое помещение и размер возмещения (компенсации), подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

Сделки по отчуждению изымаемого жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности, подлежат нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению перехода права собственности на освобождаемое помещение, являющееся общей долевой собственностью, несут собственники.

Плата за государственную регистрацию права собственности на основании договора, определяющего переход права собственности на освобождаемое помещение осуществляется за счет средств собственника.

2.7. Возмещение собственнику стоимости за жилое помещение, признанное аварийным для проживания, производится в течение 20 рабочих дней с даты регистрации права собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на жилое помещение, признанное аварийным для проживания. Денежное возмещение (компенсация) собственнику предоставляется в безналичной форме с зачислением суммы возмещения на банковский счет собственника.

2.8. Основанием для отказа в выплате возмещения является:

- передача помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным, в собственность другого лица;
- непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка;

- представление недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах, указанных в пункте 2.2. настоящего Порядка.

2.9. Ответственность за достоверность представляемых в администрацию сведений возлагается на собственника жилого помещения.

2.10. Администрация в случае нарушения условий, установленных настоящим Порядком для выплаты возмещения, обеспечивает возврат документов собственнику в течение 20 дней со дня возникновения обстоятельств, исключающих его получение с мотивированным заключением.

2.11. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Порядком, регламентируются действующим законодательством. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Порядка, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством. При невыполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

---