



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2017

№ 461

г. Амурск

Об утверждении Порядка принятия администрацией городского поселения «Город Амурск» решения о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр «Об утверждении программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 года», постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр», постановлением Правительства Хабаровского края от 05 ноября 2015 г. № 381-пр «Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия администрацией городского поселения «Город Амурск» решения о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

2. Организационно-методическому отделу (Колесников Р.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



Б.П. Редькин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 25.12.2017 № 461

Порядок

принятия администрацией городского поселения «Город Амурск»
решения о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной
программой капитального ремонта и предложениями регионального
оператора, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме,
формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального
оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта
общего имущества в этом многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия администрацией городского поселения «Город Амурск» (далее – администрация города) решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в случае если собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – Региональный оператор), не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД, в соответствии с Программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014-2043 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр (далее – региональная Программа) и предложениями регионального оператора.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьей 3 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" (далее – Закон Хабаровского края от 24.07.2013 № 296).

3. В случае, если собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД, администрация города в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 4 статьи 189 ЖК РФ, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого МКД региональ-

ной Программой капитального ремонта, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной Программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора.

4. В решении администрации города о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. В случае принятия администрацией города решения по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, указанное решение в течение 15-ти дней со дня его принятия направляется в адрес Регионального оператора.

6. В случае недостаточности средств Регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений которого, формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в соответствии с требованиями постановления Правительства Хабаровского края от 05.11.2015 № 381-пр (далее – Постановление от 05.11.2015 № 381-пр), имеется возможность использования на возвратной основе средства фондов капитального ремонта одних МКД, для финансирования капитального ремонта в других МКД, с обеспечением возвратности в течении не более чем 108 месяцев. При этом, необходимыми условиями для использования денежных средств других МКД, помимо начисленных и оплаченных взносов, являются: условие соблюдения очередности использования средств фонда, срок направления решения в адрес Регионального оператора, достаточность средств фонда капитального ремонта на территории муниципального района, где расположен МКД, соотношение начислений и оплат, наличия МКД в Краткосрочном плане, а также другие условия, установленные в Постановлении от 05.11.2015 № 381-пр.

7. Основным источником финансирования работ, выполнение которых возможно в рамках реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являются средства собственников, накапливаемые при оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Если исходя из сложившегося уровня сбора платежей собственниками помещений в МКД, за период не менее 3-х лет, предшествующих принятию администрацией города решения о включении МКД в Краткосрочный план капитального ремонта, указанный уровень сборов не предполагает возможности накопления на лицевом счете Регионального оператора в течение

15-ти лет объема финансовых средств достаточных для проведения капитального ремонта, определенного частью 1 статьи 166 ЖК РФ, статьей 3 Закона Хабаровского края от 24.07.2013 № 296, администрация города не вправе принимать решение о включении в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта данного МКД.
