



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

09.12.2021

№ 309

г. Амурск

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 17.12.2020 № 218 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившим силу отдельных постановлений правительства», Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 17.12.2020 № 218 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 решения изложить в новой редакции:

«Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее чем с 01.01.2022».

1.2. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хаба-

ровского края предоставленных без проведения торгов, следующие изменения:

1.2.1. Подпункт 2. пункта 2.2. раздела 2 Приложения № 1 «Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края» изложить в новой редакции:

«2) заключение договора аренды земельного участка с гражданином в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2.2. Приложение № 2 «Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края», изложить в новой редакции:

«Значение коэффициентов ($K_{взн}$) по виду разрешенного использования и зонирования территории для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Город Амурск», расположенные на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, предоставленные без проведения торгов»:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента ($K_{взн}$)
1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	2.7.1	0,1288
2	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1	0,00581
3	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	3.1.1	0,1783

		электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.		
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	0,0631
5	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) в кадастровом квартале: 27:18:11	3.3	0,0549 0,0582
6	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4.	0,2903
7	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5	0,3131
8	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6	0,0419
9	Деловое управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	3.8	0,0999

10	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли	4.0	0,3121
11	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства	4.2	0,1311
12	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м в кадастровых кварталах: 27:18:000008 27:18:000009 27:18:000013	4.4	0,2310 0,1371 0,3110
13	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	0,1293
14	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	0,1999
15	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.	4.8	0,1999
16	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	4.9	0,1716
17	Ремонтные мастерские	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	0,2390
18	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	5.1	0,0327
19	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства	6.0	0,9999

20	Связь	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок в кадастровых кварталах: 27:18:00: 27:18:13:	6.8	0,9110 1,7660
21	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов	6.9	0,1200
22	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2	0,1211
23	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	11.1	0,0015
24	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин,	11.3	0,0883

		водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------	--	--

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2022.

И.о. главы городского поселения
«Город Амурск»



С.В. Байдаков

Председатель Совета депутатов

З. М. Былкова