



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2021

№ 520

г. Амурск

Об утверждении Положения о порядке использования земельных участков на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст.39.36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Хабаровского края от 09 сентября 2021 г. № 416-пр «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, перечня категории граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке использования земельных участков на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

И. о. главы городского поселения
«Город Амурск»

 С. В. Байдаков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 08.12.2021 № 520

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке использования земельных участков на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок использования земельных участков на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - использование земель или земельных участков), для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гараж, гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

1.2. Использование земельных участков осуществляется на основании схемы, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края № 501 от 19.11.2021 (далее - схема):

- для размещения гражданами гаражей (являющихся некапитальными сооружениями);
- для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

1.3. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, за исключением категории граждан, утвержденных перечнем постановления Правительства Хабаровского края от 09 сентября 2021 г. № 416-пр «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края для возведения гражданами гаражей, являющихся

некапитальными сооружениями, перечня категории граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

1.4. Порядок определения платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

1.5. Использование земельных участков для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка (далее - разрешение) за плату.

Использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их местожительства на основании разрешения на использование земель или земельного участка (далее - разрешение) бесплатно.

1.6. В случае, если использование земель или земельных участков для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их местожительства привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земельных участков, лица, которые пользовались такими земельными участками, обязаны:

- привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков.

1.7. Действие разрешения прекращается:

- по истечении срока, на который оно выдано;
- в связи с нарушением условий разрешения;
- в связи с досрочным прекращением действия разрешения;
- досрочно, со дня утраты гражданином статуса инвалида, если такая утрата наступает ранее истечения срока действия разрешения (для инвалидов).

Об утрате статуса инвалида данным лицом направляется уведомление в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня такой утраты.

1.8. Разрешение должно содержать:

1.8.1. Указание на лицо, в отношении которого принято разрешение;

1.8.2. Срок, на который выдается разрешение;

1.8.3. Цель выдачи разрешения:

- размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями;

- размещение стоянок технических или других средств передвижения инвалидов;

1.8.4. Условия использования земельных участков на основании разрешения:

- указание на обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения;

- указание на запрет передачи юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам предусмотренных разрешением прав;

- указание на прекращение действия разрешения в случае нарушения условий разрешения;

- указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка;

- указание на обязанность соблюдения правил благоустройства территории городского поселения «Город Амурск», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 31 октября 2017 г. № 320 «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края».

Обязательным приложением к разрешению является схема границ предполагаемого к использованию земельного участка.

2. Условия и сроки использования земельных участков

2.1. Использование земельных участков на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, осуществляется при условии следующих требований:

- соблюдения правил благоустройства территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 31 октября 2017 г. № 320 «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края»;

- в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств

передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории г. Амурска, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 19.11.2021 № 501 и размещенной на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

2.2. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения, но не превышающий трех лет.

3. Порядок выдачи разрешения

3.1. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается (направляется) в администрацию городского поселения «Город Амурск» гражданином (далее - заявитель) на бумажном носителе или в форме электронного документа на официальный сайт администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края www.amursk.khv.ru.

Уполномоченный орган регистрирует заявление не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

3.2. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем заявителя);
- почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- вид объекта, для размещения которого испрашивается разрешение в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- сведения о том, что заявитель является инвалидом (в случае подачи заявления инвалидом);
- кадастровый (условный) номер земельного участка, планируемого для размещения некапитальных гаражей либо стоянок;
- площадь земельного участка, планируемого для размещения некапитальных гаражей либо стоянок;
- срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 2 настоящего Постановления);
- способ получения разрешения (лично, почтовая связь, электронная почта).

К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- схема границ земельного участка с указанием координат границ.

В течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края выдает заявителю лично под подпись или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанной в заявлении, разрешение либо при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, решение об отказе в выдаче разрешения.

4. Уполномоченный орган отказывает в выдаче разрешения в следующих случаях:

4.1. Заявление подано с нарушением требований, установленных настоящим Положением.

4.2. Испрашивается разрешение для размещения объекта, не предусмотренного пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину; либо в отношении испрашиваемого участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек; либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка; либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка.

4.4. Земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный период используется на основании разрешения либо разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. Отсутствие гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства в утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района схеме размещения.

4.6. Использование земельных участков, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

4.7. Наличие на земельном участке, на использование которого испрашивается разрешение, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

4.8. Земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей.

5. Плата за использование земель или земельных участков:

5.1. Плата за использование земельных участков на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 09 сентября 2021 г. № 416-пр «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, перечня категории граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» и постановлением администрации Амурского муниципального района Хабаровского края от 26 октября 2021 г. № 697 «Об утверждении значений коэффициентов за использование земельных участков для размещения некапитальных сооружений для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Амурского муниципального района Хабаровского края».

5.2. Плата за первый календарный год, в котором осуществляется использование земельного участка, начисляется за период использования земельного участка в соответствующем календарном году и вносится землепользователем единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня выдачи разрешения.

5.3. Плата за пользование земельными участками за второй и последующий календарные годы, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, в котором осуществляется использование земельного участка, вносится ежегодно до 15 февраля.
