



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2021

№ 519

г. Амурск

Об утверждении программы Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Устава городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2022 год.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

И. о. главы городского поселения
«Город Амурск»

 С. В. Байдаков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск» Амурского
муниципального района
Хабаровского края
от 08.12.2021 № 519

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих, любых форм собственности и организационно-правовых форм при ведении хозяйственной или иной деятельности, при которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования).

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в лице отдела по управлению

муниципальным имуществом администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее - Отдел) осуществляет контроль за соблюдением:

- 1) подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;
- 2) требований, содержащихся в разрешительных документах;
- 3) требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- 1) земли, земельные участки, части земельных участков, другие объекты на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства;

- 2) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

В результате обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Амурск» можно сделать вывод, что наиболее распространенными нарушениями обязательных требований земельного законодательства являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ);

- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ).

Для недопущения вышеуказанных нарушений Отдел рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки и использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования.

В 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района (www.amursk.ru, далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров.

Отделом направлены уведомления об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте.

На регулярной основе давались устные консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Проведённая Отделом в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами Программы профилактики являются:

1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

2. Повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование;

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации городского поселения «Город Амурск», ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Отдел	по мере необходимости в течение года
		Публикация на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля	Отдел	по мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном земельном контроле	Отдел	по мере обновления
2.	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Отдел	В течение года (при наличии оснований)

1) информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии.

2) консультирование подконтрольных субъектов осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В целях организации консультирования на официальном сайте размещена информация об адресе Отдела, номере телефона, графике работы, в том числе для личного приема.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики на 2022 год

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом