



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

31.10.2017

№ 322

г. Амурск

┌
Об утверждения Положения
о местных налогах на
территории городского
поселения «Город Амурск»
└

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения "Город Амурск", Совет депутатов городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение "О местных налогах на территории городского поселения "Город Амурск".

2. Признать утратившими силу с 01 января 2018 года:

2.1. решение Совета депутатов городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района от 25.10.2012 № 364 "Об утверждении Положения о местных налогах на территории городского поселения "Город Амурск";

2.2. решение Совета депутатов городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района от 27.12.2012 № 391 "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения "Город Амурск", утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364»;

2.3. решение Совета депутатов городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района от 17.10.2013 № 18 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения "Город Амурск", утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364»;

2.4. решение Совета депутатов городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района от 20.11.2014 № 104 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения "Город Амурск", утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364»;

└

2.5. решение Совета депутатов городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района от 19.11.2015 № 179 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения "Город Амурск", утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364»;

2.6. решение Совета депутатов городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района от 11.02.2016 № 193 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения "Город Амурск", утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364»;

2.7. решение Совета депутатов городского поселения "Город Амурск" Амурского муниципального района от 08.09.2016 № 231 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории городского поселения "Город Амурск", утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» от 25.10.2012 № 364».

3. Решение вступает в силу с 01.01.2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

Председатель Совета депутатов

Л.Е. Кавелина

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов
городского поселения «Город Амурск»
Амурского муниципального района
от 31.10.2017 № 322

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД АМУРСК"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории городского поселения "Город Амурск" (далее - "город Амурск"), устанавливает систему местных налогов, взимаемых в местный бюджет, а также налоговые льготы по уплате местных налогов, основания, условия и порядок их применения.

2. На территории города Амурска устанавливаются следующие местные налоги:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1. Земельный налог устанавливается в целях реализации Земельного кодекса РФ и главы 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый и отчетный периоды, порядок исчисления налога и другие элементы налогообложения определены главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее положение устанавливает ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

4.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешенного использования, применяется дифференцированная налоговая ставка, рассчитанная с учетом долей земельного участка, используемых для различных целей.

6. Порядок и сроки уплаты налога:

6.1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее 15 мая, 15 августа, 15 ноября.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

6.2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 НК РФ в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7. Налоговые льготы:

7.1. В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 395 Налогового кодекса РФ, освобождаются от налогообложения:

а) граждане, имеющие звание "Почетный гражданин городского поселения "Город Амурск".

б) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, ведения личного подсобного (дачного) хозяйства, под индивидуальные жилые дома и хозяйственные постройки.

в) граждане (пенсионеры: женщины с 50 лет, мужчины с 55 лет) - в отношении земельных участков, находящихся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений.

г) резиденты территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития в границах муниципального образования городского поселения "Город Амурск", сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

7.2. В случае передачи организациями и физическими лицами, освобожденными от уплаты земельного налога, земельных участков (части земельных участков) в аренду (пользование) с данных земельных участков (части земельных участков) производится взимание земельного налога в установленном законодательством порядке.

7.3. Налогоплательщикам, перечисленным в подпунктах «а», «б», «в» пункта 7.1 и имеющим несколько земельных участков, подлежащих налогообложению земельным налогом, льгота по налогу предоставляется в отношении одного земельного участка независимо от его назначения в случае использования земельного участка в некоммерческих целях.

8. Порядок и сроки предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

8.1. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму), предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8.2. В случае изменения обязанностей по уплате налога в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговые органы представляются подлинные документы и их копии в одном экземпляре, подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

9. Порядок применения налоговых льгот:

9.1. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами в соответствии с настоящим Положением, обязаны обеспечить отдельный учет показателей, необходимых в целях налогообложения и применения льгот, а также операций, связанных с целевым использованием высвобожденных средств.

9.2. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, воспользовавшиеся налоговыми льготами, установленными настоящим Положением, при исчислении налогов должны подтвердить право на их использование.

9.3. В целях подтверждения правомерности использования налоговых льгот налогоплательщик должен их зарегистрировать.

9.4. Для регистрации льгот налогоплательщик обязан в сроки, установленные для предоставления налоговых деклараций по налогам (расчетов авансовых платежей), предоставлять сведения о наличии оснований и результатах применения налоговых льгот.

9.5. Регистрация налоговой льготы подтверждает право на ее использование и является условием применения льготы.

9.6. Форма сведений о наличии оснований и результатах применения налоговых льгот, Порядок регистрации льгот устанавливаются правовым актом администрации городского поселения "Город Амурск".

9.7. В случае если установленные настоящим Положением порядок и условия применения льготы налогоплательщиком не соблюдаются, право на применение льготы у налогоплательщика не возникает, и налог исчисляется на общих основаниях в порядке, установленном нормативными правовыми актами о налогах. Суммы налогов, причитающиеся к уплате по итогам прошедших налоговых периодов, исчисляются в соответствии с нормативными правовыми актами, действовавшими в течение периода, в котором были предоставлены налоговые льготы.

3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе - налог), определяются особенности определения налоговой базы, налоговые ставки и налоговые льготы.

1.2. Налогоплательщики (физические лица), объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Налоговые ставки

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

	Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом;	0,3

1.2.	Жилое помещение (квартира, комната);	0,3
1.3.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
1.4.	Единый недвижимый комплексы, в состав, которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,3
1.5.	Гараж, машино-место;	0,3
1.6.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ:	
	в 2017 году	1,3
	в 2018 году	1,6
	в 2019 году и последующие годы	2,0
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей.	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налоговые льготы

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.