



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ <<ГОРОД АМУРСК>>  
Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

23.09.2021

№ 283

г. Амурск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 21 февраля 2012 г. № 311

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 21 февраля 2012 г. № 311, следующие изменения:

1.2. В статье 1:

1.2.1. Второй абзац изложить в следующей редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства».

1.2.2. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов».

1.3. В статье 16:

1.3.1. Пункт 5 таблицы СХ-2 – зоны тепличных хозяйств и огородов изложить в следующей редакции:

«5 (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	*	*»
-------------	---	---	---	----

1.3.2. Дополнить таблицу Р-3 – зона рекреационно-ландшафтных территорий - территориальная зона природного ландшафта и создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья и благополучия населения видом разрешенного использования земельного участка пунктом 8 следующего содержания:

«8 (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кода-	*	размещение некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств»
----------------	----------------------	--	---	---

	ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3		
--	-----------------------	--	--

1.4. В таблице 1 статьи 17 зону Ц-1 изложить в следующей редакции:

«Ц-1	не подлежат установлению	15	5	не подлежат установлению	60»
------	--------------------------	----	---	--------------------------	-----

1.5. Дополнить статью 18 пунктом 12 следующего содержания:

«12. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по социально-экономическому развитию, бюджету, финансовому регулированию и налоговой политике.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

И.о. главы городского поселения



С.В. Байдаков

Председатель Совета депутатов

З.М. Былкова