



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ <<ГОРОД АМУРСК>>
Амурского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

04.02.2021

№ 228

г. Амурск

Об внесении изменений в Правила благоустройства территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 31.10.2017 № 320

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 28 сентября 2017 г. № 387-пр «Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Хабаровского края, в соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края (далее - органы местного самоуправления, край) границ прилегающих территорий, в соответствии части 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», в соответствии с приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 17 сентября 2007 г. № 144 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры и улучшения взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2019 г. № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме», в соответствии с частью 5 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с

требованиями статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с ч. 6 ст. 13 Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с ч. 6 ст. 13 Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 31.10.2017 № 320 следующие изменения:

1.1. РАЗДЕЛ 3 «Требования к объектам и элементам благоустройства»

1.1.1. Раздел 3 дополнить пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. В МКД с мусоропроводами использование мусоропровода предусмотрено для хранения несортированных ТКО. Накопление сортированных ТКО осуществляется в соответствии с разделом 6 Порядка накопления твердых коммунальных отходов на территории Хабаровского края утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 28 сентября 2019 г. № 387-пр.».

1.2. РАЗДЕЛ 4 «Благоустройство территории поселения»

1.2.1. Пункт 4.23. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.23. Требования к оформлению и размещению вывесок, рекламы и витрин

4.23.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключать полностью.

Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

Осуществлять размещение вывесок между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов

осуществляется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламных листовок необходимо осуществлять на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

Очистка от объявлений опор уличного освещения, коколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

Размещение крупноформатных рекламных конструкций (билборды, суперсайты и прочие) осуществлять на расстоянии не ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

Навигация не должна перекрывать архитектурные элементы зданий.

4.23.2. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы).

Элементами оформления уличного искусства являются стены, заборы и другие городские поверхности. В центральной части города и других значимых территориях подобное оформление согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Город Амурск».

4.23.3. Рекламные конструкции.

Размещение рекламных конструкций на территории города осуществляется в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» и нормативными правовыми актами поселения. Рекламные конструкции должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду.»

1.2.2. Пункт 4.26.1. раздела 4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Необходимо выдерживать единое цветовое решение при наружной отделке балконов и лоджий зданий, фасады которых выходят на красные линии.»

1.2.3. Пункт 4.26.5. раздела 4 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) устройство балконов на первых этажах зданий, фасады которых выходят на красные линии.»

1.3. РАЗДЕЛ 5 «Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений» дополнить пунктами 5.12.;5.13. следующего содержания:

«5.12. Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий:

5.12.1. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - образованный земельный участок),

прилегает территория общего пользования.

5.12.2. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных частью 3 Закона Хабаровского края от 19 декабря 2018 г. № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий», с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

5.12.3. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территорий муниципальных образований дифференцированно с учетом следующих ограничений:

1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более десяти метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

5.12.4. Правилами благоустройства территории муниципального образования размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений в пределах ограничений, установленных частью 3 Закона Хабаровского края от 19 декабря 2018 г. № 395 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий».

5.13. Схемы границ прилегающих территорий

5.13.1. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

5.13.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

5.13.3. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 дней со дня их утверждения.

5.13.4. Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий устанавливается муниципальными нормативными правовыми актами.»

1.4. РАЗДЕЛ 6 «Обеспечение чистоты и порядка в поселении. Правила

организации и производства уборочных работ»

1.4.1. Подпункт 2) пункта 6.1.11. изложить в новой редакции:

«2) оставлять автотранспорт на пешеходных коммуникациях, газонах, зеленых зонах, на спусках с крылец многоквартирных жилых домов и горизонтальных площадках перед ними, размером 1,5 x 1,5 м, а также проезжей части дворовых территорий, препятствуя механизированной уборке территории, вывозу отходов, доступу маломобильных групп населения к входным элементам зданий, строений, сооружений;»

1.4.2. Пункт 6.4. раздела 6 дополнить подпунктами 6.4.16.-6.4.18. следующего содержания:

«6.4.16. Подъездные пути к местам накопления ТКО или крупногабаритных отходов должны быть пригодными для свободного проезда и маневрирования транспортных средств.

В случае если подъездные пути к местам накопления ТКО или крупногабаритных отходов заблокированы, вывоз ТКО, крупногабаритных отходов Региональным оператором, оператором по обращению с ТКО в случае его привлечения Региональным оператором на основании договора не осуществляется только при подтверждении невозможности осуществления сбора и транспортирования ТКО.

При установлении данного факта Региональный оператор, оператор по обращению с ТКО в случае его привлечения Региональным оператором на основании договора уведомляет лицо, указанное в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО (далее - ответственное лицо), о необходимости оперативного устранения препятствий для свободного проезда.

При отсутствии у ответственного лица возможности оперативно устранить указанные препятствия Региональным оператором, оператором по обращению с ТКО в случае его привлечения Региональным оператором на основании договора в целях подтверждения невозможности осуществления сбора и транспортирования отходов в сроки, указанные в графике (периодичности) вывоза ТКО, составляется акт (с указанием адреса многоквартирного дома (индивидуального жилого дома), времени обнаружения нарушения) о невозможности осуществления сбора и транспортирования ТКО или крупногабаритных отходов (далее - акт) с фото- и (или) видеофиксацией нарушения.

Акт составляется Региональным оператором, оператором по обращению с ТКО в случае его привлечения Региональным оператором на основании договора в день обнаружения невозможности осуществления сбора и транспортирования ТКО или крупногабаритных отходов и в этот же день направляется ответственному лицу способом, указанным в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО, позволяющим определить факт и дату получения акта указанным лицом.

6.4.17. В случае выбора отдельного накопления ТКО потребители определяют один из способов накопления ТКО, предусмотренных частью

6.2. раздела 6 Порядка накопления твердых коммунальных отходов на территории Хабаровского края утвержденных постановлением Правительства Хабаровского края от 28 сентября 2019 г. № 387-пр.»

6.4.18. Обращение с ТКО, являющимися отходами от использования товаров, осуществляется с учетом особенностей, установленных в статье 24.2 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1.4.3. В раздел 6 добавить пункт 6.5¹. следующего содержания:

«6.5¹. Раздельное накопление ТКО.

6.5¹.1. Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО потребителями по установленным видам отходов и складирование отсортированных ТКО в контейнерах для соответствующих видов отходов для дальнейшего направления на утилизацию.

6.5¹.2. Организация раздельного накопления ТКО в зависимости от объемов образуемых отходов и плотности застройки территории может осуществляться несколькими способами:

- установка специальных контейнеров для раздельного накопления бумаги, стекла, пластика, неутилизированных отходов;
- установка контейнеров для вторичного сырья (бумага, стекло, пластик и прочее) и стандартных контейнеров для ТКО (с пищевой составляющей);
- путем организации стационарных и мобильных пунктов приема отходов, в том числе через автоматические устройства для приема отходов.

Пункты приема вторичного сырья должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.5¹.3. При организации раздельного накопления ТКО для накопления вторичного сырья на контейнерных площадках устанавливаются специальные контейнеры, обеспечивающие размещение в них только определенного вида отходов, а также необходимое соблюдение следующих условий:

- контейнеры должны быть разных цветов для различных видов отходов и (или) иметь соответствующую маркировку. Маркировка наносится в виде надписей и (или) пиктограмм и должна доносить информацию о материалах, подлежащих накоплению в соответствующий контейнер;
- конструкция приобретаемых контейнеров не должна допускать попадания внутрь атмосферных осадков, проникновения животных.

6.5¹.4. При осуществлении раздельного накопления ТКО с установкой специальных контейнеров используются контейнеры со следующей цветовой индикацией и (или) соответствующей маркировкой:

«бумага» - серый цвет;

«пластик» - желтый цвет;

«стекло» - зеленый цвет;

«неутилизируемые отходы» - черный цвет.

6.5¹.4.1. В контейнеры с серой цветовой индикацией складировются

отходы в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22 мая 2017 г. № 242 (далее - ФККО), классифицируемые как бумага и изделия из бумаги, утратившие свои потребительские свойства.

6.5¹.4.2. В контейнеры с желтой цветовой индикацией складировются отходы, классифицируемые в соответствии с ФККО как пластмассовые изделия, утратившие свои потребительские свойства (не включая резиновые изделия), очищенные от загрязнений.

6.5¹.4.3. В контейнеры с зеленой цветовой индикацией складировются отходы, классифицируемые в соответствии с ФККО как отходы стекла и изделий из стекла, очищенные от загрязнений.

6.5¹.4.4. В контейнеры с черной цветовой индикацией складировются ТКО, в отношении которых не осуществляется раздельное накопление.

6.5¹.5. При осуществлении раздельного накопления отходов с установкой контейнеров для вторичного сырья (бумага, стекло, пластик и прочее) и стандартных контейнеров для ТКО (с пищевой составляющей) используются контейнеры со следующей цветовой индикацией и (или) соответствующей маркировкой:

«вторичное сырье» - зеленый цвет;

«неутилизируемые отходы» - черный цвет.

6.5¹.5.1. В контейнеры с зеленой цветовой индикацией складировются ТКО (бумага, стекло, пластик и прочее), для которых существует возможность повторного использования.

6.5¹.5.2. В контейнеры с черной цветовой индикацией складировются ТКО согласно подпункту 6.5.8. части 6.5. настоящего раздела.

6.5¹.6. При осуществлении раздельного накопления ТКО могут при необходимости использоваться дополнительные специальные контейнеры (накопление металла, накопление стекла различных цветов, накопление текстиля и прочее).

6.5¹.7. В целях обеспечения утилизации ТКО потребители вправе заключать договоры на оказание услуг по утилизации ТКО (далее - договор утилизации) с Региональным оператором, индивидуальным предпринимателем и (или) юридическим лицом, осуществляющими деятельность по утилизации ТКО, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства края (далее - министерство) формирует и ведет реестр юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, заключивших договоры утилизации с потребителями (далее - реестр).

Порядок ведения реестра и его форма утверждаются министерством. Потребитель имеет право самостоятельно направить в министерство информацию о заключении договора утилизации с приложением копии такого договора.

6.5¹.8. При раздельном накоплении ТКО в многоквартирном доме расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354, при наличии следующих совокупных условий:

а) наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о раздельном накоплении ТКО, в том числе о количестве устанавливаемых контейнеров для раздельного накопления и об их размещении на контейнерной площадке;

б) наличие информации о договоре утилизации в реестре;

в) наличие емкостей для раздельного накопления.

При раздельном накоплении ТКО в индивидуальном жилом доме расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354, при наличии информации о договоре утилизации в реестре.

6.5¹.9. Раздельное накопление ТКО для юридических лиц

Собственники ТКО, являющиеся юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным домом), организуют деятельность по раздельному накоплению ТКО в соответствии с настоящим разделом.

При раздельном накоплении ТКО расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО осуществляется в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 июня 2016 г. № 505, при наличии информации о договоре утилизации в реестре.

6.5¹.10. Вывоз раздельно собранных ТКО осуществляется по договорам с Региональным оператором, оператором по обращению с ТКО в случае его привлечения Региональным оператором на основании договора, осуществляющими деятельность по утилизации ТКО.

Раздельно собранные компоненты ТКО, являющиеся вторичным сырьем, подлежат передаче на переработку организациям, осуществляющим их обработку и утилизацию.

6.5¹.11. Не допускается смешивание раздельно собранных ТКО, являющихся вторичным сырьем, и их захоронение.»

1.4.4. Пункт 6.6.3. Раздела 6 дополнить абзацем:

«При гололеде в первую очередь песком посыпать спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы, места остановок общественного транспорта, пешеходные коммуникации. Применение хлоросодержащих веществ на указанных местах запрещается.»

1.4.5. Пункт 6.8 «Содержание домашнего скота и птицы» изложить в следующей редакции:

«6.8. Содержание домашнего скота и птицы.

6.8.1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стойках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других непригодных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

6.8.2. Владельцы домашнего скота должны обеспечить идентификацию крупного и мелкого рогатого скота, свиней с помощью бирки.

6.8.3. Выпас домашнего скота и птицы в пределах городской черты и на городских газонах, в скверах, парках, детских игровых площадках запрещается.»

1.4.6. Пункт 6.9.1. части 6.9. раздела 6 дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.»

2. Направить настоящее решение главе городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края для опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по правам человека, законности и социальным гарантиям населения Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

Председатель Совета депутатов



К.К. Черницына

З.М. Былкова