



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ <<ГОРОД АМУРСК>>
Амурского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

24.12.2020

№ 223

г. Амурск

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях реализации муниципальной программы городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Амурске на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края от 16 августа 2019 г. № 330, Совет депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района

Хабаровского края от 24 октября 2019 № 103 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

К.К. Черницына

Председатель Совета депутатов

З.М. Былкова



Приложение
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
городского поселения «Город
Амурск» Амурского муниципального
района Хабаровского края
от 24.12.2020 № 223

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок и Перечень соответственно), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения и опубликования Перечня

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное

имущество), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП;

2) предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП;

3) реализации полномочий администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП;

4) повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края (далее – г. Амурск);

5) стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории края.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих принципах:

1) достоверность и актуальность данных о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

2) открытость и доступность сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень;

3) ежегодная актуализация Перечня (до 01 ноября текущего года);

3. Формирование и ведение Перечня, в том числе внесение изменений и ежегодное дополнение

3.1. Перечень формируется из муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Формирование и ведение Перечня осуществляется по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Ведение Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Амурска (далее - ОУМИ) в электронной форме, а также на бумажном носителе. ОУМИ несет ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в Перечне.

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе,

соответствующем следующим критериям:

1) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

2) не ограничено в обороте;

3) не является объектом религиозного назначения;

4) не является объектом незавершенного строительства;

5) не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

6) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

7) не признано аварийным и подлежащим сносу;

8) не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

9) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

10) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектами МСП;

11) в отношении муниципального имущества не запрещено предоставление во временное владение и (или) в пользование на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Муниципальное имущество может быть включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества в случае исключения имущества из Перечня.

3.5. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества: недвижимое имущество (в том числе имущественный комплекс, земельные участки, здания, сооружения), движимое имущество.

3.6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, а также изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, осуществляется на основании предложений организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также совещательного органа.

3.7. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3.6 настоящего раздела, осуществляется ОУМИ в течение 30 календарных дней со дня их поступления в ОУМИ.

ОУМИ в письменном виде информирует лицо, представившее предложение в соответствии с пунктом 3.6 настоящего раздела, о принятом решении. В случае отказа в учете предложения информация должна содержать обоснование причин отказа.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении

муниципального имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего раздела;

2) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: ОУМИ, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, за которым такое имущество закреплено на вещном праве (далее - балансодержатель).

3.9. Решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается в следующих случаях:

1) в отношении муниципального имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством края, органом местного самоуправления принято решение о его использовании для государственных, муниципальных нужд;

2) право собственности городского поселения «Город Амурск» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) муниципальное имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

4) в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества;

5) муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. В случае если характеристики муниципального имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами МСП по целевому назначению, муниципальное имущество может быть сохранено в Перечне для предоставления его субъектам МСП при условии осуществления капитального ремонта и (или) реконструкции соответствующего объекта за свой счет.

4. Обязательное опубликование Перечня и представление сведений о включенном в него муниципальном имуществе

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному

опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

4.2. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение трех рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения изменений в него.

Приложение № 1

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Виды муниципального имущества для формирования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентари, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки с наличием разрешений на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, свободные от прав третьих лиц, возможные для использования в целях, связанных с деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

Приложение № 2

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе			Сведения о недвижимом имуществе
					Основная характеристика объекта недвижимости			Кадастровый номер
					Тип (площадь для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.д. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв.м.; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб.м.)	№
1 -	2 -	3 -	4 -	5 -	6 -	7 -	8 -	9 -