



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2020

№ 410

г. Амурск

Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения «Город Амурск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить план мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Должностным лицам администрации городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить выполнение программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, плана мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля, утвержденные пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения

01034

К.К. Черницына

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 03.12.2020 № 410

Программа  
профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными  
предприятиями обязательных требований на 2021 год

1. Настоящая программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований разработана в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Целями программы являются:

2.1. Предупреждение нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, а именно:

- сохранность жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по представлению коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, в которых расположены помещения муниципального жилищного фонда, и в жилых домах муниципального жилищного фонда;

2.2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований со стороны юридических лиц и



индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов.

3. Задачами программы являются:

3.1. Предупреждение, выявление и пресечение фактов нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Хабаровского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

3.2. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности.

3.3. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

3.4. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов;

3.5. Снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

4. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края.

5. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией городского поселения «Город Амурск» Амурского муниципального района Хабаровского края осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при личном обращении по адресу: 682640, Хабаровский край, Амурский муниципальный район, г. Амурск, Комсомольский пр., д. 2А. График работы: рабочие дни с 8:30 до 12:45 часов и с 14:00 до 17:00 час., проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

6. Срок реализации программы – 2021 год.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
городского поселения  
«Город Амурск» Амурского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 03.12.2020 № 410

План мероприятий  
по профилактике нарушений в сфере  
муниципального жилищного контроля на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации города в подразделе «ЖКХ» раздела «Городское хозяйство» перечня нормативных правовых актов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных актов, планов проверок.	По мере принятия новых нормативных правовых актов, внесение изменений в действующие нормативные правовые акты	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: - проведения совещаний с управляющими организациями; - проведение совещаний с председателями ТСН; - размещения информации на сайте администрации города; - консультирования при обращениях.	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации путем публикации статей, подготовкой интервью.	по мере необходимости	Отдел ЖКХ
4.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
5.	Обобщение практики осуществления деятельности муниципального жилищного контроля путем проведения анализа.	4 квартал 2021 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

1	2	3	4
6.	Размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Амурск» материалов по соответствующим обобщениям, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	4 квартал 2021 года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
7.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2022 год	до 25.12.2021	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля