



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2017

№ 249

г. Амурск

Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2017/2018 года

Руководствуясь пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 24 апреля 2017 г. № 178 «Об итогах работы энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» в отопительный период 2016/2017 года и задачах по подготовке к зимнему периоду 2017/2018 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2017/2018 года.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Город Амурск» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Боброва К.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения

Б.П. Редькин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 26.06.2017. № 249

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2017/2018 года.

1. Общие положения

Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2017/2018 года (далее – Программа) - это работа коллегиального органа (комиссии) по оценке готовности к отопительному периоду указанных юридических и физических лиц и находящихся в их ведении инженерных сетей и объектов, не зависимо от их формы собственности.

Программа разработана на основании Приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

Проверяемые объекты:

- СП «Амурская ТЭЦ-1»;
- Амурский эксплуатационный район СП «Комсомольские тепловые сети»;
- котельная на ст. Мылки;
- потребители тепловой энергии – жилищный фонд городского поселения «Город Амурск».

Срок реализации программы – до 01.11.2017.

Объем финансирования - исполнение Программы не требует финансовых затрат.

2. Цели и задачи Программы

Цель Программы – оценка готовности инженерных сетей и объектов, а также лиц ответственных за их содержание и эксплуатацию на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2017/2018 года.

Задачи Программы:

1. Проверка выполнения требований, установленных главами III – V Правил.
2. Проверка соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в

сфере теплоснабжения, а при их отсутствии проведение проверки соблюдения локальных актов организаций, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду

3. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности, а при необходимости – проведение осмотра объектов проверки.

4. Составление акта проверки готовности объекта к отопительному периоду. При наличии замечаний по готовности объекта, к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

5. Составление паспорта готовности объекта к отопительному периоду.

6. Организация, не получившая на объекты проверки паспорт готовности до даты, установленной Правилами, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение замечаний, указанных в Перечне к акту. После уведомления комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Исполнение Программы

Исполнением программы занимается комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2017/2018 года (далее – комиссия), образованная постановлением администрации городского поселения «Город Амурск» от 20.06.2017 № 242 «О создании комиссии по приёме готовности к работе в отопительный период 2017/2018 года жилищного фонда, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск»

года жилищного фонда, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск». При проведении проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности, указанные в Приложении №2 к Программе. При необходимости комиссия проводит осмотр объектов проверки.

4. Ожидаемые результаты

Результатом выполнения Программы является обеспечение стабильной и устойчивой работы систем теплоснабжения, снижение риска аварийных ситуаций на объектах при прохождении отопительного периода 2017/2018 года в городском поселении «Город Амурск».

ПРИЛОЖЕНИЕ

к программе проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2017/2018 года

Проверка

готовности к отопительному периоду
2017/2018 года

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки	Перечень требований предъявляемых при проверке	Соответствие предъявляемым требованиям	Примечание
1.	СП «Амурская ТЭЦ-1»	до 24.10.2017	1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;		
2.	Амурский эксплуатационный район СП «Комсомольские тепловые сети»	с 24.09.2017 по 26.09.2017	2) наличие температурного графика;		
			3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;		
3.	Котельная на ст. Мылки	до 19.09.2017	4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;		
			5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом;		
			обеспеченность персонала средствами ин-		

			дивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, перечнями средствами пожаротушения; 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8) обеспечение качества теплоносителей; 9) организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима;		
--	--	--	---	--	--

			отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;		
--	--	--	--	--	--

			выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплонабжающими и теплосетевыми организациями; 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.		
4.	Жилищный фонд в количестве 217 домов	до 26.09.2017	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых		

		энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования		
--	--	---	--	--

			дования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; 16) проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий		
--	--	--	--	--	--