



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»
Амурского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2020

№ 289

г. Амурск

«Об утверждении муниципальной программы «Комплексное освоение территории для развития малоэтажного строительства в городе Амурске на 2021-2026 годы»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации городского поселения «Город Амурск» от 06 июня 2014 года № 165 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения «Город Амурск», с целью создания благоприятных условий для проживания населения на территории городского поселения «Город Амурск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Комплексное освоение территории для развития малоэтажного строительства в городе Амурске на 2021-2026 годы».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01 января 2021 года.

И.о.главы администрации
городского поселения

С.В. Байдаков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
«Город Амурск»
от 18.08.2020 № 289

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Комплексное освоение территории для развития малоэтажного
строительства в городе Амурске на 2021-2026 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Основания для разработки Программы	распоряжение администрации городского поселения «Город Амурск» от 07.08.2020 № 924 «О разработке муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства»
Ответственный исполнитель	отдел ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»
Цель Программы	создание условий семьям, имеющим трёх и более детей, для малоэтажного индивидуального жилищного строительства
Задачи Программы	обустройство инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, планируемых к предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство
Мероприятия Программы	- технологическое присоединение к электрическим сетям, в целях создания условий подключения к электроснабжению объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства, осуществляемого семьями, имеющими трёх и более детей; - архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог, строительство автомобильных дорог на территориях, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства, осуществляемого семьями, имеющими трех и более детей
Основные показатели (индикаторы)	площадь земельного участка, выделенного под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, осуществляемого семьями, имеющими трёх и более детей, обеспеченного инженерной и транспортной инфраструктурой, га; количество земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям,

имеющим трёх и более детей, для которых созданы условия подключения к электроснабжению объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства, участков;

количество земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, обеспеченных автомобильными дорогами, участков

Сроки реализации Программы

2021-2026 годы

Объемы и источники финансирования Программы

общий объем финансирования на реализацию программы тыс. рублей, в том числе:

2021 – 2020,0 тыс. рублей;

2022 – 3000,0 тыс. рублей;

2023 – 33697,23 тыс. рублей;

2024 – 33697,23 тыс. рублей;

2025-2026 – 0,0 тыс. рублей,

Из них, за счет средств краевого бюджета:

2021 – 1950,0 тыс. рублей;

2022 – 2700,0 тыс. рублей;

2023 – 33347,23 тыс. рублей;

2024 – 33347,23 тыс. рублей;

2025 – 0,0 тыс. рублей,

за счет средств местного бюджета:

2021 – 100,0 тыс. рублей;

2022 – 300,0 тыс. рублей;

2023 – 350,0 тыс. рублей;

2024 – 350,0 тыс. рублей;

2025 – 0,0 тыс. рублей

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, подлежащих комплексному освоению в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории города Амуурска

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

В соответствии с Федеральным Законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный Кодекс Российской Федерации», Законом Хабаровского края от 29.06.2011 № 100 «О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей,

земельных участков на территории Хабаровского края» семьи, имеющие трёх и более детей, имеют право получить бесплатно в собственность земельные участки для различных целей, включая строительство индивидуального жилого дома.

Предоставляются земельные участки семьям, имеющим трёх и более детей, из тех, что находятся в муниципальной собственности. При этом размер земельного участка, его местонахождение и условия предоставления определяются в соответствии с нормами, которые установлены органами местного самоуправления. В соответствии с Законом Хабаровского края предельный минимальный размер выделяемого земельного участка должен быть не менее 0,1га, а максимальный – 0,3га.

В городе Амурске под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство сформирован земельный участок, в границах проспект Строителей – шоссе Машиностроителей площадью 175981,0 кв.м, на котором предоставляются (предоставлены) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, земельные участки, предназначенные для строительства индивидуального жилого дома.

Площадь участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, составляет 90000,0 кв.м.

Площадь на оставшемся участке предполагается запроектировать как общественную с размещением внутриквартальных проездов, магазинов и прочих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Площадка для размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки находится в непосредственной близости от основных транспортных магистралей, что определяет транспортную доступность предполагаемых мест проживания.

На земельном участке, в границах проспект Строителей – шоссе Машиностроителей, в 2015 году за счет средств местного и краевого бюджетов выполнено технологическое присоединение к электрическим сетям 44 земельных участка, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей.

Система инвестиционно - строительных мероприятий настоящей программы предусматривает финансирование из средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования процедур по обеспечению земельных участков, которые предоставляются (предоставлены) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является решение вопросов местного значения по созданию условий семьям, имеющим трёх и более детей, для малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории города Амурска, в том числе повышение уровня жизни населения, создания благоприятных условий проживания в новых районах малоэтажной застройки.

Задачи программы - обустройство инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство.

3. Прогноз конечных результатов реализации Программы

В рамках данной программы планируется осуществить строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, подлежащих комплексному освоению в целях малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории города Амурска.

4. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в течение 2021-2026 гг.

5. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Оценка эффективности Программы производится по итогам выполнения Программы за год и по окончании срока реализации Программы на основании достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Целевыми показателями (индикаторами) Программы являются:

- площадь земельного участка, выделенного под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, осуществляемого семьями, имеющими трёх и более детей, обеспеченного инженерной и транспортной инфраструктурой, га;

- количество земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, для которых созданы условия подключения к электроснабжению объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства, участков;

- количество земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, обеспеченных автомобильными дорогами, участков.

Ежегодно по итогам реализации мероприятий Программы, значения целевых показателей подлежат корректировке с учетом фактического

финансирования мероприятий за счет средств местного и краевого бюджетов и документов, подтверждающих завершение работ.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы по годам приведены в разделе 9.

6. Краткое описание мероприятий Программы

Основные мероприятия Программы:

- технологическое присоединение к электрическим сетям, в целях создания условий подключения к электроснабжению объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства, осуществляемого семьями, имеющими трёх и более детей;

- архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог, строительство автомобильных дорог на территориях, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства, осуществляемого семьями, имеющими трех и более детей.

В перспективе развитие инженерно-технического обеспечения территории, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории с проектом межевания квартала малоэтажной индивидуальной жилой застройки, предусматривает прокладку сети теплоснабжения с установкой отключающей арматуры в точке присоединения ответвлений к магистрали, наружные сети водопровода и канализации предполагается подключить к городским системам водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия программы с указанием ответственных исполнителей, сроков и результатов их реализации приведены в разделе 10.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Источником финансирования мероприятий Программы являются средства местного и краевого бюджета. Привлечение средств краевого бюджета осуществляется в рамках государственной программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр.

Объем средств муниципального бюджета по годам, приведен в разделе 10.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с параметрами местного и краевого бюджетов, уточнения стоимости запланированных мероприятий.

8. Механизм реализации Программой

Координатором реализации Программы является отдел ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск». Координатор несет ответственность за ее реализацию, целевое и эффективное использование полученных на выполнение Программы финансовых средств.

Использование финансовых ресурсов будет осуществляться на основании размещения муниципальных заказов в соответствии с действием Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализация Программы осуществляется посредством взаимодействия структурных подразделений администрации городского поселения, а также предприятий и организаций, осуществляющих выполнение мероприятий Программы.

Координатор в ходе реализации Программы:

- осуществляет текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий, по целевому и эффективному использованию финансовых средств;
- осуществляет контроль над выполнением мероприятий Программы;
- с учетом выделяемых средств ежегодно уточняет механизм реализации Программы и затраты по программным мероприятиям;
- обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий муниципальной программы в очередном финансовом году;
- обеспечивает подготовку конкурсной документации.

Исполнителями программы являются организации, признанные победителями по результатам торгов, и несут ответственность:

- за надлежащее и своевременное исполнение программных мероприятий;
- рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Отдел муниципальных закупок (контрактная служба) администрации городского поселения «Город Амурск» в ходе выполнения Программы осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Финансовый отдел администрации городского поселения «Город Амурск» в ходе реализации Программы предусматривает средства в проекте бюджета города на исполнение плана мероприятий Программы, осуществляет финансирование мероприятий Программы в соответствии с бюджетом города, утвержденным Советом депутатов городского поселения «Город Амурск», осуществляет контроль над целевым использованием денежных средств.

Отдел архитектуры осуществляет выдачу разрешений на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Отдел УМИ осуществляет проведение инвентаризации, паспортизации, внесение в реестр муниципальной собственности объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

9. Сведения о показателях (индикаторах) Программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Источник информации	Значение показателя				
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2026 годы
1.	Площадь земельного участка, выделенного под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, осуществляемого семьями, имеющими трёх и более детей, обеспеченного инженерной и транспортной инфраструктурой	га		17,6	17,6	17,6	17,6	17,6
2.	Количество земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, для которых созданы условия подключения к электроснабжению объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства	шт.	проект планировки территории с проектом межевания квартала малоэтажной индивидуальной жилой застройки		46	46	46	46
3.	Количество земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей, обеспеченных автомобильными дорогами	шт.					40	90

10. Ресурсное обеспечение реализации Программы

№ п/п	Мероприятия по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой	Ответственный исполнител	Предполагаемый результат	Всего, тыс. рублей	В том числе по годам				
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2026 годы
1.	Технологическое присоединение к электрическим сетям, в целях создания условий подключения к электроснабжению объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства, осуществляемого семьями, имеющими трёх и более детей, всего в т.ч.: - местный бюджет - краевой бюджет	Отдел ЖКХ	Технологическое присоединение к электрическим сетям земельных участков, планируемых к предоставлению бесплатно в собственность семьям, имеющим трёх и более детей	2050,0	2050,0				
2.	Архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог, строительство автомобильных дорог на территориях, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства, осуществляемого семьями, имеющими трех и более детей. всего в т.ч.: - местный бюджет - краевой бюджет	Отдел ЖКХ	Строительство автомобильных дорог на территориях, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства, осуществляемого семьями, имеющими трех и более детей	70394,46	3000,0*	33697,23*	33697,23*	33697,23*	
	ВСЕГО, в т.ч. - местный бюджет - краевой бюджет			72444,46*	3000,0*	33697,23*	33697,23*	33697,23*	
				1100,0*	300,0*	350,0*	350,0*	350,0*	
				71344,46*	2700,0*	33347,23*	33347,23*	33347,23*	

* объем финансирования будет уточнен после выполнения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.