



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АМУРСК»  
Амурского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2020

№ 211

г. Амурск

Об итогах работы энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2019/2020 года и задачах по подготовке к зимнему периоду 2020/2021 года

К началу отопительного сезона 2019/2020 года своевременно подготовлено оборудование теплоэлектроцентралей, отопительных котельных, тепловых и электрических сетей, предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Город Амурск одним из первых среди муниципальных образований Хабаровского края получил паспорт готовности к отопительному сезону.

В ходе подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону были выполнены работы по ремонту кровель, панельных швов, инженерных систем: трубопроводов ХВС, ГВС, стояков центрального отопления.

В текущем году структурным подразделением Амурского эксплуатационного района «Комсомольские тепловые сети» запланирован капитальный ремонт 3,153 км теплотрасс, что на 0,753 км или 54% больше объёма 2019 года.

На 2020 год предприятием ООО «Водоканал» запланированы работы по капитальному ремонту водопроводно-канализационных сетей 1,837 км, что на 0,082 км или 11% больше объёма 2019 года. Запланированы работы по замене и ремонту 30 ед. запорной арматуры, чистке и ремонту 730 ед. водопроводных и канализационных колодцев.

В текущем году Амурским структурным подразделением «Дальневосточной распределительной сетевой компании» филиала «Хабаровские электрические сети» запланирован капитальный ремонт воздушных линий 4,500 км и кабельных линий 2,328 км. Также запланирован ремонт 9-ти трансформаторных подстанций.

Амурским участком Комсомольского филиала АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» запланировано проведение приборного обследования газопроводов на герметичность 0,01 км, приборное обследование на сплошность изоляции 0,01 км, техническое обслуживание запорной арматуры и распределительных газопроводов 34 ед.

На территории городского поселения в 89 МКД установлены общедомовые приборы учёта тепловой энергии. Общее отклонение фактического потребления от нормативного за отопительный период

000825

2019/2020 года составило 7,5% экономии. В 41 МКД фактическое потребление тепловой энергии ниже нормативного потребления. В 25 МКД фактическое потребление выше нормативного более чем на 10%, в их числе на 5 МКД более 20%, что составило 28,7% от общего количества домов, в которых установлены общедомовые приборы учёта тепловой энергии. В связи с этим необходимо провести ряд энергосберегающих мероприятий для снижения потребления тепловой энергии в многоквартирных домах (далее – МКД).

Органом местного самоуправления утвержден краткосрочный план реализации в 2020 году Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2013 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2013 № 479-пр, в который вошли 45 многоквартирных домов в городе Амурске, из них некоммерческой организацией «Хабаровский краевой Фонд капитального ремонта» планируется:

- установить общедомовые приборы учета на ТЭ в 26 МКД;
- на 5 МКД выполнить ремонт кровли;
- на 1 МКД выполнить ремонт лифтового оборудования;
- на 1 МКД выполнить ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- на 1 многоквартирном доме выполнить ремонт фасада (ул. Пионерская, д. 34).

В 2019 году в рамках реализации Программы капитального ремонта на территории городского поселения «Город Амурск» некоммерческой организацией «Хабаровский краевой Фонд капитального ремонта» произведены работы:

- на 10 домах выполнен ремонт кровель на общую сумму 31,8 млн. руб.;
- в 11 многоквартирных домах выполнены работы по замене лифтового оборудования - установлено 34 лифта на общую сумму 72,4 млн. руб.;
- в 2-х многоквартирных домах выполнены работы по ремонту инженерных систем электроснабжения с учетом усиления электрических кабелей для оборудования многоквартирного дома электрическими плитами для приготовления пищи взамен балонного газоснабжения;
- в многоквартирном доме по проспекту Октябрьский, д.18 выполнены работы по ремонту фасада и утеплению торцевых стен на сумму 6,9 млн. руб.

В целях обеспечения надлежащей подготовки энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского поселения «Город Амурск» к работе в отопительный период 2020/2021 года  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать удовлетворительной работу предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» в зимний период 2019/2020 года.

2. Утвердить планы мероприятий по подготовке объектов энергетики, инженерных сетей и жилищного фонда к работе в отопительный период 2020/2021 года (Приложения № 1, 2).

3. Установить срок выполнения утвержденных планов мероприятий до 15 сентября 2020 года.

4. Руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса обеспечить полную готовность всех объектов к началу отопительного сезона 2020/2021 года в срок до 20 сентября 2020 года.

5. Рекомендовать руководителям управляющих организаций общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «АДК» (Моисеев А.О.), общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Микрорайон» (Гордейко Е.Д.), общества с ограниченной ответственностью управляющая организация «Жилфонд» (Мулин В.В.) и других способов управления многоквартирными домами:

5.1. В срок до 01 июня 2020 года завершить проведение ежегодных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить по каждому дому план работ по текущему ремонту.

5.2. Принять необходимые меры по накоплению и привлечению материально-технических и финансовых средств, для выполнения планируемых объемов и видов работ.

5.3. При необходимости заключить договоры со сторонними организациями на производство ремонтных работ.

5.4. Обеспечить своевременное и качественное проведение работ по промывке и опрессовке системы отопления в жилых многоквартирных домах.

5.5. В срок до 15 сентября 2020 года получить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.

5.6. Обеспечить необходимое накопление топлива на угольной котельной ст. Мылки к 20 сентября 2020 года и взять под личный контроль режим расхода топлива в отопительный период 2020/2021 года.

5.7. Принять меры по улучшению качества работы аварийно-диспетчерских служб, ответственно подходить к рассмотрению жалоб и заявлений граждан. Срок исполнения постоянно.

5.8. Предоставить в структурное подразделение «Комсомольские тепловые сети» (далее – СП «КТС») графики промывки отопительной системы и подготовки элеваторных узлов к отопительному периоду 2020/2021 года.

6. Руководителям предприятий и организаций энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства независимо от формы собственности:

6.1. Взять под личный контроль состояние энергетического оборудования, наличие и условия хранения запасов материально-технических ресурсов.

6.2. Разработать и утвердить план действий по ликвидации чрезвычайных ситуаций в случае аварии на энергетических и жилищно-коммунальных объектах в срок до 01 июля 2020 года.

6.3. Систематически применять меры воздействия к потребителям, нарушающим договорные обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг.

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства (Колесников К.С.):

7.1. Обеспечить текущий контроль за подготовкой объектов энергетического комплекса и жилищного фонда городского поселения «Город Амурск» к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года.

7.2. В срок до 01 июля 2020 года создать комиссию для проверки готовности теплосетевых организаций и многоквартирных домов к отопительному периоду 2020/2021 года.

8. Рекомендовать организации, оказывающей услуги по содержанию автомобильных дорог общего пользования, элементов их обустройства и объектов благоустройства на территории города Амурска в 2020 году:

8.1. Обеспечить полную готовность снегоуборочной техники в срок до 01 октября 2020 года.

8.2. Обеспечить накопление запаса противогололёдных средств (песка) в объёме не менее 1000 куб. м в срок до 20 октября 2020 года.

9. Рекомендовать СП «КТС» (Рудой Ю.И.):

9.1. В срок до 01 августа 2020 года принять меры по устранению просадок асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, тротуарах и на дворовых территориях г. Амурска в местах прохождения теплотрасс подземного исполнения, после проведения ремонтных работ.

9.2. Выполнить ремонт существующих пешеходных переходов через теплотрассы надземного исполнения в г. Амурске до 01 июля 2020 года.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом (Евко Л.Г.) активизировать работу по принятию в муниципальную собственность бесхозяйных инженерных сетей на территории г. Амурска по мере их поступления.

11. Обществу с ограниченной ответственности «Управляющая компания Водоканал» (Гордейко А.И.):

11.1. В срок до 01 августа 2020 года принять меры по устранению просадок асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, тротуарах и на дворовых территориях г. Амурска в местах прохождения водопроводов и системы канализации подземного исполнения, после проведения ремонтных работ.

11.2. В срок до 01 июля 2020 года восстановить благоустройство территорий, нарушенное в процессе производства земляных работ.

12. Возложить персональную ответственность на руководителей предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности за

обеспечение своевременной и качественной подготовки вверенных объектов к отопительному периоду 2020/2021 года.

13. В целях осуществления контроля за ходом подготовки предприятий и организаций энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и сферы жизнеобеспечения на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2020/2021 года создать постоянно действующую комиссию в составе:

- Бобров К.С. – заместитель главы администрации городского поселения «Город Амурск», председатель комиссии;
- Колесников К.С. – начальник отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск», заместитель председателя комиссии;
- Члены штаба:
- Арсентьева Я.В. – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Барташ В.А. – начальник Амурского участка КФ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;
- Былова З.М. – председатель Совета депутатов городского поселения «Город Амурск»;
- Гордейко Е.Д. – директор ООО «УО «Микрорайон»;
- Гордейко А.И. – генеральный директор ООО «УК «Водоканал»;
- Зубанова А.П. – специалист 1-й категории отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Клюско К.С. – начальник Амурского РЭС СП «Северные электрические сети»;
- Коктышев П.С. – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Крылов В.А. – депутат Совета депутатов городского поселения «Город Амурск»;
- Моисеев А.О. – директор ООО УК «АДК»;
- Мулин В.В. – директор ООО «УО «Жилфонд»;
- Пахаруков В.Э. – ведущий специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Амурск»;
- Терновой Н.В. – мастер Амурского участка КФ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»;
- Шильников И.Б. – начальник АЭР СП «КТС».

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта Боброва К.С.

15. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения



К.К. Черницына

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск»

от 03.06.2020 № 211

ПЛАН

работ предприятий и организаций сферы ЖКХ по подготовке своих инженерных сетей и объектов на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2020/2021 г.г.

№	Наименование работ и адрес их проведения	Единица измерения	Объём работ	Стоимость работ (млн. рублей)	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6

АЭР СП КТС

Капитальный ремонт тепловых сетей

пог. м. 1 669 39 735

1. Участок теплотрассы № 15 от ТК15-56 – до МКД пр. Октябрьский, д. 21,21а

пог. м. 455 8 523  
собственные средства

2. Участок теплотрассы № 16 от ТК16-81-1 - ТК16-84-3 до ул. Пионерская, д 34

пог. м. 540 13 271  
собственные средства

1	2	3	4	5	6
3.	Участок теплотрассы № 16 от ТК16-86-1 до ТК16-86-4	пог. м.	360	9 454	собственные средства
4.	Участок теплотрассы № 16 от ТК16-89 до МКД ул. Амурская, д. 2	пог. м.	184	5 307	собственные средства
5.	Участок теплотрассы № 15 от ТК15-29-3 до Д/С 48	пог. м.	130	3 180	собственные средства
	Восстановление изоляции	пог. м.	1 484	8 579	
1.	Участок теплотрассы № 15 от ТК15-7 до ТК15-8	пог. м.	262	1 502	собственные средства
2.	Участок теплотрассы № 15 от ТК15-11 до ТК15-15	пог. м.	353	2 913	собственные средства
3.	Участок теплотрассы № 16 от ТК16-6 до ТК16-15	пог. м.	674	3 692	собственные средства
4.	Участок теплотрассы № 16 от ТК16-39 до ТК16-45	пог. м.	195	472	собственные средства
	ООО «УК «Водоканал»				
	Капитальный ремонт водопроводных сетей	пог. м.	1 429	х	
1.	Водопровод от насосн. МКД по пр. Октябрьский, участок от ГП 64 до ввода пр. Октябрьский, д. 7	пог. м.	516	х	собственные средства
2.	Водопровод ул. Пионерская кв. «ЮГ»	пог. м.	468	х	собственные средства
3.	Вводы в здания	пог. м.	20	х	собственные средства

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

средства

4. Внеплощадочный водопровод от кам 6 пог. м. 20 х собственные средства

Капитальный ремонт канализационных сетей пог. м. 408

1. - участок «Х/фек. Кол-тор КНС «Южная» до 5 микрорайона пог. м. 408 х собственные средства

Амурский РЭС СП «Северные сети»

650,23

1. Капитальный ремонт ТП шт. 9 450,81 собственные средства

2. Капитальный ремонт воздушных линий км. 4,5 33,06 собственные средства

3. Капитальный ремонт кабельных линий км. 0,12 166,36 собственные средства

Амурский участок КФ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

1. Приборное обследование наружного газопровода на сплошность изоляции пр. Комсомольский, д. 71, 79, пр. Строителей, д. 62, 64, 66, 72 км 0,01 х собственные средства

2. Техническое обслуживание запорной арматуры распределительных газопроводов ед 34 х собственные средства



1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

## ООО «Гарант»

## Подготовка котельной

	0,295				
1. Ремонт котлов	шт.	2	0,05		собственные средства
2. Ремонт здания котельной	шт.	1	0,02		собственные средства
3. Ремонт электрооборудования	к-т	4	0,02		собственные средства
4. Подготовка угольного склада	шт.	1	0,045		собственные средства
5. Промывка, чистка, текущий ремонт экономайзера	к-т	1	0,01		собственные средства
6. Вывоз шлака, подготовка площадки складирования	шт	1	0,02		собственные средства
7. Реконструкция угольной котельной	шт.	1	0,03/0,1		собственные средства/местный бюджет
Ремонт теплотрассы			0,17		
1. Промывка и опрессовка сетей	м	100	0,07		собственные средства
2. Восстановление изоляции	м	100	0,1		собственные средства

1	2	3	4	5	6
Водоснабжение и водоотведение					
1.	Реконструкция источника водоснабжения производительностью 184 м3/сут	шт	1	0,5/0,15	собственные средства/местный бюджет
2.	Реконструкция источника водоснабжения производительностью 184 м3/сут	шт	1	0,08/0,1	собственные средства/местный бюджет
3.	Реконструкция канализационной сети	м.п.	29,3	0,01/0,02	собственные средства/местный бюджет
4.	Промывка и хлорирование накопительной емкости, фильтров и водопроводных сетей	шт	2	0,025	собственные средства
5.	Ремонт ограждений санитарно-охранной зоны	шт	1	0,015	собственные средства
6.	Промывка наружных сетей водопровода	м.п.	80,38	0,01	собственные средства
7.	Промывка наружных сетей водопровода	м.п.	29,3	0,01	собственные средства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского поселения  
«Город Амурск»  
от 03.06.2020 № 211

План

работ предприятий и организаций сферы ЖКХ по подготовке многоквартирных домов на территории городского поселения «Город Амурск» к отопительному периоду 2020/2021 г.г.

№	Виды работ	Единица измерения	План
1.	Ремонт кровель	дом/м2	54/5500
2.	Ремонт фасадов	дом/м2	10/1727
3.	Ремонт межпанельных швов	дом/пог. м	30/5580
4.	Ремонт подъездов	подъезд	33
5.	Ремонт розливов водопровода, горячего водоснабжения, отопления	пог. м	6120
6.	Ремонт канализационных сетей	пог. м	1457
7.	Электромонтажные работы	тыс. руб.	6585